

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerűsített többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-én
tartandó képviselő-testületi ülésére**

7. sz. napirendi pont

Fizetési kötelezettséggel járó rendeletek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő - testület!

A felülvizsgálat általános indokoltsága:

A jogszabályi előírásokon kívül az önkormányzat díjrendeleteinek felülvizsgálatának aktualitását az adja, hogy a koronavírus járvány sokadik hulláma alatt most az energiaválság is elérte az önkormányzatokat.

A kormány 2022. július 1-től megszüntette az önkormányzatok rezsivédelmét, vagyis újra csak piaci áron tudnak földgázhoz és áramhoz hozzájutni.

A piaci árak alapján azonban jelentős költségnövekedésre lehet számítani, egyes becslések alapján legalább 5-6-szoros, de előfordulhat 10-szeres kiadásnövekmény is.

A rezsiválság némileg váratlanul érintett minden önkormányzatot, és az egyre magasabb infláció közvetlenül érintkező hatása mellett egy újabb jelentős tényezőt jelent, amivel számolni kell, amennyire az lehetséges.

Mindezek egyenes következményeként az önkormányzati gazdálkodás minden területe az eddigieknél sokkal gyorsabb alkalmazkodásra van kényszerítve.

Megkezdődött és folyamatban van a költségvetési alkalmazkodás, a megnövekedett vagy várhatóan magasabb rezsiköltségek miatt számba kell venni és meg kell tenni a logikus, ésszerű és gazdaságos kiadáscsökkentő és bevételnövelő intézkedéseket.

E kötelezettség önkormányzatunkat több ellátási terület vonatkozásában érinti:

1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai:

Várdomb Község Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleteinek feltételeiről szóló rendelettel nem rendelkezik.

A helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételekről nyújtott kedvezményekről, valamint a bérleti díjak emelésének szándékáról, az emelés mértékéről az adott év költségvetési rendeletében határozott.

Lakás és egyéb helyiségek bérletéről határozatlan idejű szerződéseket kötött az alábbiak szerint:

jogcím	ingatlan címe	havi összege	összege utoljára módosított	szerződés kelte	szerződés lejártja
lakás	Várdomb, Ady u.1.	9.095 Ft	2014.03.20.	2007.03.30.	írásban felmondható
lakás	Várdomb, Gábor Á. u.27./2.	28.475 Ft	2014.03.20	2012.09.01.	írásban felmondható
lakás	Várdomb, Gábor Á. u.27./1.	28.475 Ft		2019.08.08.	2020.12.31.
egyéb helyiség	Várdomb, Ady u.1	27.840 Ft	2014.03.20	2007.04.01.	írásban felmondható

2. Földhaszon bérleti díjak:

Haszon bérbe adott földterületeiről határozott idejű szerződéseket kötött az alábbiak szerint:

művelési ág	helyrajzi szám	bérleti díj összege	szerződés kelte	szerződés lejártja
szántó	Várdomb 0184/10	110.000 Ft/ha	2019.11.29.	2024.12.31.
kert	Várdomb 292.	8.840 Ft/év	2019.05.10.	2023.12.31.
kert	Várdomb 309.	12.330 Ft/év	2018.09.18.	2022.12.31.
kert	Várdomb,305.	3.400 Ft/év	2018.09.18.	2022.12.31.

3.A köztemetőben fizetendő díjak:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2006.(06.08.) ÖKR.számú rendelete a temetőről és a temetkezési tevékenységről 1.melléklete alapján:

Sírhelyek bérleti díja	
Felnőtt egyes sírhely	2.000 Ft
Gyermek elhunyt	1.600 Ft
Felnőtt kettes sírhely	3.000 Ft
Gyermeksírhely 10 éves korig	díjtan
Urnafulke	25.000 Ft
Dízsírhely, dísz urnafulke, dísz urnasírhely	használati idő nélkül, díjtan
Sírbolthely 60 évre	10.000 Ft
Újraavtási díjak	az első megváltás összegével megegyezik
Rátemetési díj	az első megváltás összegével megegyezik

4.Közterület használati díj:

Várdomb területén a megállapított közterülethasználati díj:1.905 Ft/alkalom.

5.Önkormányzati tulajdonú gépjármű bérbeadásának díja a gépjármű használati szabályzatban megállapított, ilyen szerződéskötésre azonban az elmúlt években nem került sor.

6. A házasságkötés díjai:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezése, valamint az azokért fizetendő díjak értékéről szóló 1/2012. (I.12.) önkormányzati rendelet módosításáról- alapján 2022. 09.01.-én módosított:

A hivatali helyiségen kívüli és munkaidőn kívül történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen	bruttó 35 000 Ft.
A hivatali helyiségen kívüli hivatali munkaidőben történő anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja egységesen	bruttó 35 000 Ft
A hivatali helyiségben az anyakönyvi esemény lebonyolításának szolgáltatási díja hivatali munkaidőn túl	bruttó 25 000 Ft

7. A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési intézményi térítési díjai:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete alapján megállapított, 2022.09.01.-től hatályos:

	Térítési díj összege nettó (nyersanyag költség)	Térítési díj összege bruttó (nyersanyag költség 27% Áfával)
bölcsőde (reggeli- tízórai-ebéd uzsonna)	492 Ft/fő/nap	625 Ft/fő/nap
óvoda (reggeli-ebéd- uzsonna)	472 Ft/fő/nap	600 Ft/fő/nap
általános iskolai tanuló alsó tagozat (reggeli- ebéd-uzsonna)	551 Ft/fő/nap	700 Ft/fő/nap
általános iskolai tanuló alsó tagozat (ebéd)	339 Ft/fő/nap	430 Ft/fő/nap
általános iskolai tanuló felső tagozat (reggeli- ebéd-uzsonna)	591 Ft/fő/nap	750 Ft/fő/nap

általános iskolai tanuló felső tagozat (ebéd)	378 Ft/fő/nap	480 Ft/fő/nap
diétás gyermekétkeztetés (vásárolt étkeztetés) (tízórai- ebéd-uzsonna)	480 Ft/fő/nap	610 Ft/fő/nap

	Nyersanyag költség nettó	Rezsi költség nettó	Térítési díj összege nettó	Térítési díj összege bruttó (térítési díj nettó 27 % Áfával)
Vendégebéd	440 Ft/fő/nap	514 Ft/fő/nap	954 Ft/fő/nap	1210 Ft/fő/nap

8. A szociális szolgáltatások és szociális ellátások díjai:

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VIII. 1.) önkormányzati rendelete a szociális szolgáltatásokról és szociális ellátásokról szóló 3/2021. (V. 31.) számú önkormányzati rendelet módosításáról alapján megállapított, 2022.09.01.-től hatályos:

Vendégebéd	Nyersanyag költség nettó	Rezsi költség nettó	Térítési díj összege nettó	Térítési díj összege bruttó (térítési díj nettó 27% Áfával)
helyben fogyasztás/elvitel	440 Ft/fő/nap	514 Ft/fő/nap	954 Ft/fő/nap	1210 Ft/fő/nap
Szociális étkeztetés (ebéd)	Szolgáltatási önköltség bruttó (27 % Áfával)	Állami támogatás	Térítési díj összege bruttó (27 % Áfával)	Térítési díj összege nettó
elvitel	1210 Ft/fő/nap	270 Ft/Fő/nap	940 Ft/fő/nap	740 Ft/fő/nap

kiszállítás díja	215 Ft/háztartás/nap		215 Ft/háztartás/nap	168 Ft/háztartás/nap
Diétás szociális étkeztetés (ebéd) vásárolt étkeztetés	Szolgáltatási önköltség bruttó (27 % Áfával)	Állami támogatás	Térítési díj összege bruttó (27 % Áfával)	Térítési díj összege nettó
elvitel	1350 Ft/fő/nap	270 Ft/Fő/nap	1080 Ft/fő/nap	850 Ft/fő/nap
kiszállítás díja	215 Ft/háztartás/nap		215 Ft/háztartás/nap	168 Ft/háztartás/nap

Főzőkonyhánkon észszerűségi és egyéb konyhatechnológiai okok miatt marad továbbra is gázszámolyok használata.

Az érvényben lévő szolgáltatói szerződés alapján számlázott gázüzemi díj legutolsó összege mintegy 3,5-szerese volt az eddig rendszeresen számlázott díjnak, az áramdíj összegéről még csak találgatni tudunk.

Ezért Várdombi Főzőkonyha 2022.év 1.-10. hónapjának teljesítési adataiból és a lefőzött adagszámokból kiindulva, valamint az ételmezési program adatai alapján újra számoltunk önköltséget.

Általánosságban megállapítható, hogy 2021.évben és 2022. év eltelt időszakában (1.-10. hó) a főzőkonyha a nyersanyag költségekkel jól gazdálkodott, a nyersanyag normáját összességébe tartani tudta.

A megtakarítás tendenciája viszont azt mutatta, hogy ez a 2021. évi megtakarítás hónapról hónapra fogyott, az élelmiszerek fogyasztói árainak drasztikus mértékű növekedésével párhuzamosan.

Étkeztetési típusonként a norma túllépés az utolsó emelés óta (2021.év 01.01.-2022.10.31.):

bölcsőde + 51 Ft/adag

óvoda +17 Ft/adag

alsó tagozat -26 Ft/adag

felső tagozat +6 Ft/adag

vendég + 27 Ft/adag

A vendégétkezés rezsiköltségét is újra számoltuk 2022.év eltelt időszakára vonatkozóan és - 3 Ft (511 Ft) összeget kaptunk.

Az infláció a szakértők szerint várhatóan az idei évben még emelkedik, majd a következő év első felében egyre markánsabban jelentkezik a globális nyersanyagárak csökkenésének és a hazai fogyasztás mérséklődésének árleszorító hatása.

Mindezeket figyelembe véve, úgy döntöttünk, hogy most január 1.-től nem kerül sor étkezési térítési díjak emelésére, ezt megtenni 2023. április 1.-től tervezzük, releváns időszaknak a 2022.09.01.-2022.02.28. választva, a már fent említett okok miatt.

Javaslat a díjrendeletek felülvizsgálatához 2023.év:

1. Lakás és nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjainak felülvizsgálata
2. Földhaszon bérleti díjak felülvizsgálata
3. Közterület használati díjak felülvizsgálata
4. A gyermekétkeztetési és egyéb étkezési intézményi térítési díjainak felülvizsgálata
5. A szociális szolgáltatások és szociális ellátások díjainak felülvizsgálata

Határozati javaslat:

**Várdomb Község Önkormányzat képviselő-
testületének/2022. (XI.29.) számú határozata a
fizetési kötelezettséggel járó rendeletek
felülvizsgálatáról**

Várdomb Község Önkormányzatának képviselő-testülete:

- a. A lakás és nem lakás céljára szolgáló helységek bérleti díjait,
- b. a földhaszon bérleti díjakat,
- c. a közterület használati díjakat,
- d. a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési intézményi térítési díjakat,
- e. a szociális szolgáltatások és szociális ellátások díjait,
- f. a helyi adórendeleteket felülvizsgálta.

a jelenleg érvényben lévő díjakon és a helyi adók mértékén nem kíván változtatni, új típusú helyi adót nem kíván bevezetni.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: azonnal