

1
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
módosítása

amely létrejött egyrészről a

Várdomb Község Önkormányzata

székhelye: 7146 Várdomb, Kossuth u. 117.

képviseli: Simon Csaba polgármester

törzsszáma: 417754

adóigazgatási azonosító száma: 15417756-2-17

bankszámlaszáma: 11746005-15417756

KSH statisztikai számjele: 15417756-8411-321-17

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szekszárdi Tankerületi Központ

székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. em.

képviseli: Gerzsei Péter tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877

ÁHT azonosítója: 361706

KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Felek között KLIK/160/824-48/2017. ikt. sz. alatt határozatlan időtartamú vagyongazdálkodási szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre 2017. szeptember 30. napján a Várdomb-Alsónána Általános Iskola feladat ellátását szolgáló Várdomb belterületi 384 hrsz-ú ingatlan 3518 m² alapterületű részére és az abban lévő, köznevelési feladatellátást szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó vagyponra. Az ingatlan vegyes funkciójú, ezért az Önkormányzat feladatellátását szolgáló bölcsőde és óvoda funkciójú ingatlanrész valamint a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségek nem kerültek Átvevő vagyongazdálkodásába.

Az ingatlan közművei és az üzemeltetés egyéb költségei megosztásának szabályait Felek a Szerződés 34-38. pontjai alatt rögzítették. A gázközmű fogyasztói hálózat Felek között nem került szétválasztásra, ezért a fogyasztás elszámolása az Átvevő továbbszámolása útján történt.

2020. március 18. napjával szétválasztásra került az önkormányzati üzemeltetésben álló konyha és étkező gázközmű fogyasztói rendszer, így az Önkormányzat a konyha-étkező funkciójú épületrész gázdíját külön szerződés alapján közvetlenül az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.-nek fizeti.

Felek egyező akarat elhatározásukból ezért Szerződésüket az alábbiak szerint módosítják *(dőlő betűvel a változással érintett szövegrészt)*:

1.) A Szerződés 34. pontjának szabályát Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

„Átvevő a vagyongazdálkodásában levő ingatlan vagypon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségeknek arányos részét fizeti, melynek mértéke:

elektromos áram: Leolvasott óvoda és bölcsőde fogyasztása, konyha és alagsor fogyasztása levonásra kerülnek a teljes fogyasztás értékéből. A napelemek által betáplált energiatermelés a fogyasztás arányában megosztásra kerül, amely csökkenti az

Önkormányzat intézménye által fizetendő díjat. A maradék értékre jutó díj kerül számlázásra.

ivóvíz és szennyvíz: az óvoda és bölcsőde és konyha fogyasztását az Önkormányzat viseli. Az Átvevő költségén marad az iskola udvarán elhelyezett mérőberendezésen mért fogyasztás.

földgáz: 2020. március 18. napjával műszakilag elhatárolt az Önkormányzat üzemeltetésében álló konyha és étkező, ezért annak fogyasztását az Önkormányzat, külön közüzemi szerződés alapján önállóan viseli. Közös a fűtési rendszer az Átvevő feladatellátását szolgáló iskola és az Önkormányzat feladatellátását szolgáló bölcsőde-óvoda épületrészek tekintetében, ezért Felek a fűtött légköbméter arányos mértéke alapján számolják el egymás között a fűtési gáz költséget. Az óvodai épületrész fűtött térfogata 1.020 m³, az iskolai épületrész fűtött térfogata 3.470 m³, ennek alapján az Önkormányzat a fűtési alaplát és számlázott fogyasztás 22,7 %-át, Átvevő a fűtési alaplát és számlázott fogyasztás 77,3 %-át viseli. A közműszolgáltatóval Átvevő áll szerződéses jogviszonyban, ezért az Önkormányzatra eső gáz alaplát és fogyasztás közvetített szolgáltatásként kerül továbbszámlázásra.

- 2.) A Szerződés 37. pontjában foglaltakat Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

Átvevő az Önkormányzat által a 34. pont alapján használt helyiségekre jutó költséget havonta utólag, a szolgáltató számlájának kézhezvételét követő hónap ötödik napjáig számlázza. A számlát a Várdombi Bölcsőde, Óvoda és Konyha (7146 Várdomb, Kossuth u. 119. bankszámla száma: 11746005-15417237, a továbbiakban Önkormányzat Intézménye) nevére kell kibocsátani, amelyet az Önkormányzat Intézménye a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles kifizetni. Fizetési késedelem esetén, a fizetési határnaptól Átvevőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

- 3.) A Szerződés 38. pontjának szabálya az alábbiak szerint módosul:

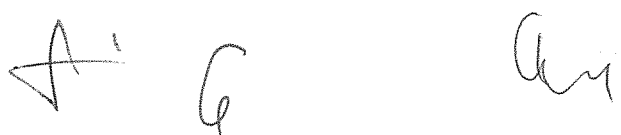
„A közös fűtési rendszer földgáz közüzeme tekintetében a kibocsátott éves elszámoló számlában visszatérítés, vagy többlet fogyasztás címén szereplő összeg a fent meghatározott arányban kerül megosztásra és a 37. pont szerint elszámolásra.”

- 4.) Felek megállapítják, hogy az Önkormányzati fenntartású épített részek gázfogyasztásának elszámolása 2020. 02. 28. elszámolási időpontig közöttük megtörtént, ezért megállapodnak abban, hogy 2020. 03. 01. – 03. 17. elszámolási időszak gázfogyasztását a régi szabályozás mellett, a 2020. március 18. napját követő időszak elszámolását a jelen okirat 1. pontja szerinti új szabályozás mellett végzik el, amiről Átvevő legkésőbb 2021. április 10. napjáig számlát állít ki.

- 5.) Egyebekben a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják. A jelen szerződésmódosítás ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett adat módosulását nem eredményezi.

- 6.) Felek az okirat aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária Szekszárd, Garay tér 16. ügyvédet a Szerződés módosítás ellenjegyzésével és képviselőtük ellátásával a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a Felek meghatalmazását ezennel elfogadja, amit ellenjegyzésével hitelesít.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.



Felek az okiratot együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen Szerződés módosítást Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2021. (II.25.) sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Várdomb, 2021. március 2.



Várdomb Község Önkormányzata
képviseli
Simon Csaba
polgármester

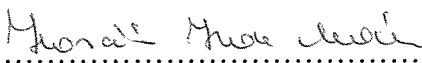
Szekszárd, 2021. március 9.



Szekszárdi Tankerületi Központ
képviseli
Gerzsei Péter
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Várdomb, 2021. március 2.


Önkormányzat
Horváthné Holtz Márta
gazdasági vezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Szekszárd, 2021. március 9.


Tankerületi Központ
Kuhl Andrea
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Várdomb, 2021. március 2.


aljegyző

Ellenjegyzem:

Kelt: Szekszárd, 2021. március 9.


ügyvéd

Schmidtné dr. Rókus Mária
 egyéni ügyvéd, KASZ: 36068179
 7100 Szekszárd, Garay tér 14-16. fsz. 7.
 Adószám: 50233205-1-37
 Bank: 50300154-15710509
 Tel.: 30/993-9580