

A határozat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Nyilvános ülésen tárgyalható!

Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 27-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

8. sz. napirendi pont Bejelentések, kérdések.

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester
Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Várdomb külterület 0184/10 hrsz-ú szántó Várdomb Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan, a haszonbérletének lejáratí ideje 2019. december 31. A ingatlan – szántó – haszonbérbe vevője Tóth József helyi fölműves, gazdálkodó. A szántó haszonbérbevételének kezdete 2005.05.20. és a meghosszabbításokat (2010 és 2014) követően a jelenlegi lejáratí idő 2019. 12. 31.

Az önkormányzat vagyónáról és vagyongazdálkodásáról szóló 12/2013.(VII.17.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.” A rendelet 26. § szerint „A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.”

A föld használata hamarosan lejár, így a fenti jogszabályi rendelkezés figyelembe vételével a haszonbérbeadás feltételeit át kell gondolnia a képviselő-testületnek. A használati díj mértéke jelenleg 80.000,-Ft/ha/év ami a jelenlegi haszonbérleti díjakat figyelembe véve alacsony. Javaslom az évi 110.000,-Ft/ha haszonbérleti díj megállapítását. Egyeztetünk a haszonbérbe vevővel Tóth József gazdálkodóval a bérletet illetően, a továbbiakban is szeretné bérelni ezt a földterületet.

Határozati javaslat

.../2019.(XI.27.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Várdomb 0184/10. hrsz.-ú külterületi szántó haszonbérbeadását határozza el az alábbi feltételekkel:

A haszonbérbeadás ideje 5 év, lejárata 2024.12.31., a haszonbérleti díj mértéke 110.000,-Ft/ha/év.

A képviselő-testület megbízza Simon Csaba polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírásával és a földhivatali eljárás lebonyolításával.

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: 2019.12.31.

II:

Az alábbi megkeresést kaptuk Holcz Tamástól a www.vardomb.hu karbantartójától

Kedves Simon Csaba Polgármester Úr!

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy Várdomb Község Önkormányzata honlapjának üzemeltetését a továbbiakban nem tudom társadalmi munkában vállalni.

A falu első honlapját 2008-ban készítettem el. 2015-ben új, modernebb alapokon a korábbi honlapot felújítottam, azóta a honlap CMS (tartalom kezelő) rendszeren alapszik, reszponzív, így mobil eszközökről is kényelmesen megtekinthető. A honlap teljesíti a 2011. évi CXII. (az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról) törvény előírásait. A honlap üzemeltetéséért és karbantartásáért ez idáig ellenszolgáltatást nem kértem, illetve nem fogadtam el.

A honlapra feltöltött tartalom mennyiségének időközben történt megnövekedése miatt (új menüpontok váltak szükségessé, pályázatok feltöltési kötelezettségei stb.) már korábban jeleztem, hogy amennyiben lehetséges, szeretném, ha más venné át a honlap üzemeltetésének munkáját. Több alkalommal tettünk erre kísérletet, de az átadás sikertelen volt.

Amennyiben szolgáltatásaimat az önkormányzat továbbra is igénybe szeretné venni, úgy csatolom a honlappal kapcsolatos feladatok elvégzésére adott árajánlatomat.

Bízva a további sikeres együttműködésben, üdvözlettel:

Holcz Tamás

Két vállalkozót is megkerestünk a honlapok karbantartásával kapcsolatban, melyek közül az egyik adott árajánlatot honlap karbantartásra havi 24.000,- forint + a weblap szerkesztése 240.000,- forint (egyszeri alkalom) összegben.

Határozati javaslat:

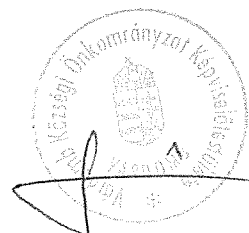
.../2019.(XI.27.) számú határozat

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete Várdomb község hivatalos honlapjának további üzemeltetésével, karbantartásával megbízza Holcz Tamás egyéni vállalkozót 20.000,- forint/ hó (áfa mentes) díj ellenében a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján.

Felelős: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Határidő: 2019. december 1.

Várdomb, 2019. november 22.



Simon Csaba
polgármester

Árajánlat

Várdomb Község Önkormányzata részére

Ajánlattevő: **Holcz Tamás Egyéni Vállalkozó**
Székhely: 7146 Várdomb, Kossuth Lajos utca 102/A
Cégjegyzékszám:
Adószám: 68912365-1-37

1. Ajánlat tárgya

Honlap üzemeltetés és karbantartás

2. Az elvégzendő szolgáltatás

Várdomb Község Önkormányzata honlapjának üzemeltetése, karbantartása.

A vállalt feladatok:

- biztonsági mentések rendszeres végzése
- CMS rendszer, illetve moduljai frissítésének rendszeres végzése (szükség esetén biztonsági patch-ek telepítése)
- szükség esetén új menüpontok, oldalak létrehozása
- tartalom szerkesztése, illetve feltöltése
- a feladatok 3 munkanapon belüli végrehajtása

Az ajánlat a jelenlegi honlap üzemeltetésére és karbantartására vonatkozik alapvető szerkezeti változtatás nélkül.

3. Kereskedelmi ajánlat

A fenti feladatok elvégzését **20 000 Ft / hó** díjért vállalom (ÁFA-mentes egyéni vállalkozóként).

4. Az ajánlat érvényessége

Jelen ajánlatom 45 napig érvényes.

Várdomb, 2019. november 4.

Holcz Tamás

Egyéni Vállalkozó

Telefon: + 36 30 8162 809

E-mail: htb555@freemail.hu

Haszonbérleti szerződés módosítás

mely létrejött

Haszonbérbe adó: Várdomb Község Önkormányzata
Képviseli: Simon Csaba polgármester
Címe: 7146 Várdomb Kossuth u. 117.
Adószáma: 15417756-2-17

és Haszonbérbe vevő:
Neve: Tóth József
Születési neve: Tóth József
Születési helye és ideje: Paks, 1959.10.06.
Anyja neve: Vajda Lídia
Lakcíme: 7146 Várdomb Táncsics u. 1/A
Személyi szám: 15910061505
Állampolgársága: magyar
Regisztrációs száma: 1000473589
Agrárkamarában kapott azonosító száma: S714600040925-01

között az alábbi feltételekkel

1. Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó tulajdonát képezi a Várdomb 0184/10 helyrajzi számú, szántó művelési ágban nyilvántartott 5 ha és 1013 m² területű és 196.15 AK értékű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik: az ingatlan tehermentes. Az ingatlant jelenleg Tóth József Haszonbérbe vevő használja.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi a Haszonbérbe vevő részére, Haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi és a használat fejében a 5. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés rendeltetését betöltve szűnik meg a határozott időtartam lejáratával, ezt követően a Haszonbérbe vevő köteles a földterületet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

4. A 2005. május 20-án kötött haszonbérleti szerződés meghosszabbításra kerül további öt évre. A haszonbérlet lejár 2024.12.31.
5. Az érintett ingatlan után a Haszonbérbe vevő által fizetendő bérleti díj 2020. évtől 110.000,-Ft/Ha/Év azaz egyszázötvenezer Ft/Ha/Év. A bérleti díj minden évben az előző év inflációs mértékével (KSH által hivatalosan megállapított inflációs mértékben) emelkedik. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbe vevő a Haszonbérbe adónak minden tárgyév december 15. napjáig a haszonbérleti díjat megfizeti.
Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után - a hátralékos napokra vonatkozóan – a Haszonbérbe vevő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamat címén a Haszonbérbe adónak megfizetni.
6. A Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerint helyben lakó földművesnek minősül.
7. A szerződő felek a meghatározott időtartamon belül egymás részére felmondási jogot engedélyeznek olyképpen, hogy legalább 6 hónappal a gazdasági év vége előtt írásban közölt nyilatkozat alapján a haszonbérleti szerződést felmondhatják.
8. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon a Haszonbérbe vevő birtokába adja.
9. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy **megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek** és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy **a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.** Nyilatkozik ezen felül, hogy **jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.**
10. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a **már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot.** Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

11. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis **földművesnek minősül. (a nyilvántartás száma: 510450/2014.05.26)**

12. Az egyéb pontokban a szerződés nem módosul.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott a kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349 – 6:356.§-ai, illetve a Földforgalmi törvény 38-59.§-ai, illetve a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, alulírott tanúk előtt, 4 példányban saját kezűleg aláírták.

Kelt: Várdomb, 2019. november 29.

Haszonbérbe Adó

Haszonbérbe Vevő

Tanúk:

1, Név:

2, Név:

Születési név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Születési hely, idő:

Lakcím:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

Aláírás: