

A rendelet-tervezet elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!  
Nyilvános ülésen tárgyalható!

**Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 30-án tartandó képviselő-testületi ülésére.**

**5. sz. napirendi pont**  
**A főzőkonyha felújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás megtárgyalása.**

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester  
Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére” megnevezésű közbeszerzési eljárás megindításához szükséges a Közbeszerzési szabályzat módosításának és a 2019. évi közbeszerzési terv elfogadása, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges Dokumentációt és az Ajánlati felhívást a megbízott közbeszerző elkészítette melyet szintén az előterjesztés részét képezi.


Az Ajánlati felhívásokkal 5 kivitelezőt szükséges megkeresni:

- 1./ Azurisz Kft**  
7146 Várdomb, Kossuth u. 155.
- 2./ Konstruktor Építő Kft.**  
7100 Szekszárd, Csokonai u. 7.
- 3./ Otthon program Kft**  
7146 Várdomb, Adí E. u. 14.
- 4./ Pro-Primer Kft.**  
7100 Szekszárd, Mikes u. 24.
- 5./ Zomba Ács Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
7173 Zomba, Orosháza u. 7/A

A pályázatban szereplő projektmenedzseri feladatok ellátásával a pályázatot író és a feladatra ajánlatot tevő Organ Vidékfejlesztési és Gazdasági Tanácsadó Kft megbízási szerződését javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen!

Várdomb, 2019. január 24.

  
**Simon Csaba**  
polgármester



Határozati javaslat:

**../2019.(I.30.) számú határozat**

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletet szerinti formában és tartalommal elfogadja Várdomb Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzatát.  
Felelős: Simon Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**.../2019.(I.30.)számú határozat**

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Várdomb Község Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti formában elfogadja  
Felelős: Simon Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**..../2019.(I.30.)számú határozat**

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az jegyzőkönyv melléklete szerinti formában elfogadja a „Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére” tárgyában kiírandó Ajánlati felhívást és kapcsolódó Dokumentációt.  
Felelős: Simon Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**..../2019.(I.30.)számú határozat**

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közbeszerzési eljárás során a „Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére” ajánlati felhívással az alábbi meghívandó cégeket keresi meg ajánlatkéréssel:

**1./ Azurisz Kft**

7146 Várdomb, Kossuth u. 155.

**2./ Konstruktor Építő Kft.**

7100 Szekszárd, Csokonai u. 7.

**3./ Otthon program Kft**

7146 Várdomb, Ady E. u. 14.

**4./ Pro-Primer Kft.**

7100 Szekszárd, Mikes u. 24.

**5./ Zomba Ács Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

7173 Zomba, Orosháza u. 7/A

Felelős: Simon Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**.../2019.(I.30.)számú határozat**

Várdomb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére” pályázat projektmenedzseri feladatainak ellátásával megbízza a jegyzőkönyv szerinti tartalommal az Organ Vidékfejlesztési és Gazdasági Tanácsadó Kft-t.  
A képviselő-testület megbízza Simon Csaba polgármestert a Megbízási szerződés aláírásával.  
Felelős: Simon Csaba polgármester

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### A SZERZŐDÉS ALANYAI

<b>Megbízó:</b>	<b>Várdomb Község Önkormányzata</b> (továbbiakban: Megbízó)
Képviseli:	Képviseli: Simon Csaba polgármester
Címe:	7146 Várdomb, Kossuth utca 117
Adószám:	15417756-2-17
Bankszámla száma:	11746005-15417756
<b>Megbízott:</b>	<b>ORGAN Vidékfejlesztési és Gazdasági Tanácsadó Kft</b> (továbbiakban: Megbízott)
Képviseli:	Biczó Ernő Gergely
Székhely:	7100 Szekszárd, Kossuth L utca 27.
Adószám:	103982207-2-17
Bankszámla száma:	11992804-06381600-10000001

Jelen Megbízási szerződés a Megbízó és a Megbízott (továbbiakban: Felek) között jött létre az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A jelen szerződéssel a Megbízó megbízza a Megbízottat, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II.3. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása keretében projektmenedzsment feladatok ellátására a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően

#### 1.1. A megbízás kiterjed az alábbi feladatokra:

- ❖ A projekt koordinálása és irányítása,
- ❖ Részvétel a projekt megbeszéléseken
- ❖ Projektmenedzseri feladatok az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásra kiírt pályázat alapján
- ❖ Kapcsolatot tart a támogató Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályával
- ❖ az ebr42 rendszerben szakmai és pénzügyi beszámoló elkészítése

### 2. A MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. A Megbízott a rábízott munkát köteles I. osztályú minőségben az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatásra kiírt pályázat Támogatási Szerződése alapján elvégezni.

- 2.2. Megbízott jelen szerződés keretében nem végezhet olyan tevékenységet, amely Megbízó érdekeit, hírnevét sérti.
- 2.3. Megbízott tevékenységét Megbízó felügyelete alatt, szakmai irányítása alapján végzi, és attól nem térhet el.
- 2.4. Az elvégzett munkáról a Megbízó előírásai alapján a dokumentációk készítéséhez a vállalkozó adatszolgáltatást biztosít.
- 2.5. A Felek rögzítik, hogy a Megbízott fő szabályként személyesen köteles eljárni, Megbízó azonban hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott más személy közreműködését is igénybe vegye, amennyiben a megbízás ellátása során szükséges. A Megbízott azonban az eljárásba bevont közreműködő tekintetében a Ptk. szabályai szerint felel. A közreműködőt terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Megbízottat is terhelik.
- 2.6. Megbízó részére végzett munka folyamán Megbízott birtokába került know-how-t, műszaki ismereteket, információkat, dokumentációt, üzleti információkat titokként kezeli és harmadik fél számára nem adhatja át. A megbízás megszűnte után minden birtokába került dokumentumot visszaszolgáltat.
- 2.7. Megbízott a vállalkozás folyamán felmerült, munkavégzés minőségét, eredményes teljesítését veszélyeztető, akadályozó tényezőt azonnal Megbízó tudomására juttatja.
- 2.8. A mennyiségi – minőségi átvételkor Megbízó által észrevételezett esetleges eltéréseket, hiányokat, hibákat, késedelem nélkül, külön térítés nélkül kijavítja.

### **3. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 3.1. Megbízó minden olyan információt átad a Megbízottnak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a kivitelezés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.2. A Megbízott jelen szerződésből eredő kötelezettségeit főszabály szerint saját székhelyén teljesíti, azonban amennyiben arra szükség van, a Megbízó kifejezett igénye esetén, korlátozott számban, a személyes részvételt is biztosítja.
- 3.3. A Megbízott a Megbízó jogsértő döntése esetén köteles ennek tényére a Megbízó figyelmét írásban felhívni. A Megbízott figyelmeztetése ellenére történő ismétlődő jogsértés esetén a Megbízott jogosult jelen Szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését kezdeményezni.
- 3.4. Rendszeresen, munkafázisonként ellenőrzi Megbízott által végzett tevékenységet.
- 3.5. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotások, művek a Kedvezményezett tulajdonába kerülnek. Ezekhez kapcsolódóan a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

## **4. DÍJAZÁS**

### **4.1. Megbízási díj**

4.1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásáért megillető megbízási díj **432 659.- Ft + a mindenkor hatályos ÁFA** összegben határozzák meg.

4.1.2. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott folyamatos készenléti (kapacitás-lekötési) költségeit, a rendelkezésre állást és az anyagi felelősségvállalás ellenértékét is, melynek korlátozására tekintettel kerül a megbízási díj is kialakításra.

### **4.2. A fizetés módja**

4.2.1. A Megbízó a teljesítést követően köteles – számla ellenében - a megbízási díj megfizetésére.

4.2.2. A Megbízott a szerződés teljesítését követően 15 napon belül köteles a vonatkozó számláját kiállítani.

4.2.3. A számlának tartalmaznia kell az előírt alaki, tartalmi követelményeken kívül a beszerzés megnevezését. A számla ellenértékét a Megbízó, a számla befogadásától számított 60 napon belül átutalja a Megbízott 11992804-06381600-10000001 számú számlájára.

4.2.4. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásáért a Megbízó előleget nem fizet.

## **5. TITOKVÉDELEM**

5.1. A Megbízott magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megbízóra és annak mindennemű tevékenységére vonatkozó vagy azzal bármiféle összefüggésbe hozható, továbbá a Megbízó üzletfeleiről tevékenysége során megismert információkat megőrzi, a jelen Szerződés keretében tudomására jutott tényeket és adatokat a titokgazdák írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyek részére nem szolgáltatja ki.

5.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatkörébe utalt ügyekben a Megbízónak minden rendelkezésre álló vagy tudomására jutott információt és adatot átad.

## **6. EGYÉB SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat fokozott együttműködési kötelezettség mellett elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni.

6.2. A Megbízott vállalja, hogy dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtat. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás, környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó,

minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges.

- 6.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 6.4. Jelen Szerződés négy, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből három példányt a Megbízó, egy példányt a Megbízott kap kézhez.

Várdomb, 2019. február 1.

**Várdomb Község Önkormányzata**

Képviseli: Simon Csaba polgármester

**Megbízó**

**ORGAN Vidékfejlesztési és Gazdasági  
Tanácsadó Kft**

Képviseli: Biczó Ernő Gergely

**Megbízott**

Jogi ellenjegyző:

Nagyné Pohlen Mónika  
aljegyző

Vardomb Község Önkormányzatának  
2019. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ítemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?	Becsült érték Nettó Ft	Bonyolító
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama			
I. Árbeszerzés Tanyagondnoki busz								
II. Építési beruházás Főzőkonyha felújítása Vardomb Község Önkormányzata részére	45000000-7	Nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt	2019.01.31.		Nem	28.843.929,-	Külső megbízási
III. Szolgáltatás- megrendelés								
IV. Építési koncesszió								
V. Szolgáltatási koncesszió								

Simon Csaba  
polgármester



# Közbeszerzési Szabályzat

## Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZATA

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. §-ában foglaltak figyelembe vételével a Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) által indított közbeszerzési eljárások előkészítésével, lefolytatásával, belső ellenőrzésének felelősségi rendjével kapcsolatban az alábbiakat rendeli el:

### I. Általános rendelkezések

1.1. A szabályzat célja a közpénzek, támogatások felhasználása átláthatóságának és széles körű nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtése, és a közbeszerzések során az ajánlattevők esélyegyenlőségének, az egyenlő bánásmód, az átláthatóság, a nyilvánosság és a verseny tisztaságának biztosítása érdekében Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárások helyi szabályozása.

1.2. A szabályzat hatálya

1.2.1. E szabályzat hatálya kiterjed

- Várdomb Község Önkormányzatára,
- Várdomb Község Önkormányzatának intézményeire.

1.2.2. A szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések

A szabályzat hatálya alá tartoznak a Kbt-ben szabályozott beszerzések: árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió, valamint tervpályázat (továbbiakban: közbeszerzések).

1.3. A közbeszerzés értéke

A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni.. (Kbt. 16.§ (1) bek.)

1.4. A közbeszerzés megkezdése

a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárást megindító vagy meghirdető hirdetmény feladásának időpontja, a hirdetmény nélkül induló eljárás esetében pedig az eljárást megindító felhívás vagy a tárgyalási meghívó megküldésének, ennek hiányában a tárgyalás megkezdésének időpontja.. (Kbt. 3.§ 23. pont).

1.5. A közbeszerzési eljárás nyilvánossága

Az Önkormányzat köteles az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban - amennyiben az

Adatbázisban való közzététel valamely okból nem lehetséges a saját vagy fenntartója honlapján - közzétenni:

- a) a közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul;
- b) az előzetes vitarendezéssel kapcsolatos 80. § (2) bekezdése szerinti adatokat az előzetes vitarendezési kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul;
- c) a 9. § (1) bekezdés h)-i) pontjának, valamint a 12. § (1)-(5) bekezdésének alkalmazásával megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;
- d) a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket a szerződéskötést követően haladéktalanul;
- e) a részvételi jelentkezések és az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezést, a részvételre jelentkezőknek vagy az ajánlattevőknek való megküldéssel egyidejűleg;
- f) a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdeteményre (hirdetemény nélkül induló eljárások esetében felhívásra), a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül;
- g) a külön jogszabályban meghatározott éves statisztikai összegezést az ott előírt határidőig.

Az Önkormányzat az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése alapján a Kbt. 43. § (1) bekezdés a), b), és e) pontja, valamint a Kbt. 103. § (6) bekezdése és 115. § (7) bekezdése szerinti dokumentumokat, valamint a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti összefoglaló tájékoztatást az EKR-ben köteles közzétenni.

Az Önkormányzat a Kbt. 43. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja szerinti adatokat az EKR-ben és a Közbeszerzési Hatóság által az elektronikus eljárási és kommunikációs lehetőségek támogatása keretében működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban köteles közzétenni.

A fenti adatok honlapon, az EKR-ben és a Közbeszerzési Adatbázisban való felhelyezéséért a jegyző felelős. 1.6. A Kbt. hatálya alá való bejelentkezés

Az Önkormányzat köteles a Kbt. hatálya alá való tartozásáról, valamint az adataiban való változásról a Közbeszerzések Tanácsát értesíteni a törvény hatálya alá kerüléstől, illetve a változástól számított 30 napon belül. Az értesítés teljesítéséért a jegyző felelős. Az Önkormányzat a Kbt. 26. § (1) bekezdése szerinti bejelentési vagy változásbejelentési kötelezettségét az EKR-ben történő regisztráció vagy adatmódosítás útján teljesíti. A Közbeszerzési Hatóság az ajánlatkérő szervezet regisztrációját az EKR-ben ellenőrzi és hagyja jóvá.

## **II. Előzetes összesített tájékoztató**

2.1. Az előzetes összesített tájékoztató készítésének célja, hogy adott esetben rövidíthető legyen a Kbt-ben meghatározott minimálisan kötelező ajánlattételi határidő közösségi értékhatárt meghaladó árubeszerzés, a Kbt. 3. sz. melléklete szerinti szolgáltatások, valamint építési beruházások esetén.

2.2. Az előzetes összesített tájékoztató külön jogszabályban meghatározott hirdetmény útján tehető közzé. Amennyiben az Önkormányzat előzetes összesített tájékoztatót kíván megjelentetni, a közzétételről az aljegyző gondoskodik a költségvetési év kezdetét követően. (kivéve az építési beruházást, mivel az erre vonatkozó tájékoztatót az építési beruházás megvalósítására vonatkozó döntést követően lehet közzétenni).

### **III. Az éves összesített közbeszerzési terv és az éves statisztikai összegezés**

3.1. Az önkormányzat a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet 5 évig meg kell őrizni. A terv nyilvános. A tervet, valamint annak módosítását az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást, illetve módosítást követően haladéktalanul. A terv közzétételéért az aljegyző felelős (Kbt. 42. §).

3.2. Az év során lefolytatott közbeszerzésekről az éves statisztikai összegzést külön jogszabályban meghatározott minta szerint a jegyző köteles megküldeni a Közbeszerzési Hatóságnak legkésőbb a tárgyévet követő év május 31. napjáig (44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet.).

### **IV. A közbeszerzési eljárásban résztvevő bizottsággal, személyekkel kapcsolatos szabályok**

4.1. A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a dokumentáció elkészítése, az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában a Kbt. 27. § (3) bekezdés szerinti szakértelmet biztosítani kell.

4.2. A Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárásokban legalább 3 állandó tagú Közbeszerzési Bírálóbizottság működik közre, melynek nem állandó tagjait a polgármester jelöli ki.

A Közbeszerzési Bírálóbizottság (továbbiakban: Bírálóbizottság) állandó tagjai, akik a pénzügyi és jogi szakértelmet biztosítják:

- az Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal Várdombi Kirendeltségének pénzügyi-gazdálkodási vezetője, mint a pénzügyi szakértelemmel bíró tag (akadályoztatása esetén az általa delegált tag)
- a jegyző, mint jogi szakértelemmel bíró tag,
- az Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal Várdombi Kirendeltségének nyugdíjba vonult műszaki előadója Várdomb Község Önkormányzatának megbízásával.

A Bírálóbizottság nem állandó (eljárás tárgyától függően a 4.2. pont szerint kijelölt) tagjai, akik a közbeszerzés tárgya szerinti és a közbeszerzési szakértelmet biztosítják:

- a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel bíró a polgármester által delegált szakember,

- közbeszerzési szakértelemmel bíró szakember tag (saját eljárás esetén a polgármester által delegált tag, az önkormányzat nevében eljáró bonyolító esetén a bonyolítót képviselő közbeszerzési tanácsadó).
- tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül a közbeszerzéssel érintett intézmény vezetője, valamint a Képviselő-testület delegált tagja

A Bírálóbizottság nem állandó tagjainak feladat és hatáskörével a 4.2. pont szerinti kijelöléssel a Bírálóbizottság állandó tagjait is meghatalmazhatja a polgármester.

4.3. A Bírálóbizottság a köztes döntések tekintetében akkor határozatképes, ha tagjainak több mint a fele jelen van. Az eljárást lezáró döntési javaslatot előterjesztő bírálóbizottsági ülés esetén a Bírálóbizottság minden tagjának jelenléte szükséges.

4.4. A Bírálóbizottság közbeeső döntést hoz a beérkezett ajánlatok, illetve az esetleges hiánypótlást követően az ajánlatok érvényességéről. Erről a döntéséről tájékoztatja a Képviselő testületet.

4.5. A Bírálóbizottság végleges döntést az eljárás eredményéről nem hoz, hanem jegyzőkönyvben teszi meg javaslatát a döntéshozó Képviselő-testület felé.

4.6. A közbeszerzési eljárásokban a döntést a Képviselő-testület hozza meg, egyszerű többségi név szerinti szavazással, a Bírálóbizottság javaslata alapján.

4.7. A szerződést a polgármester köti meg a nyertes, adott esetben a következő legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel (Kbt. 131. (4) bek.), amennyiben az az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegzésben megjelölésre került.

4.8. A Bírálóbizottság feladatai:

- az adott közbeszerzési eljárás előkészítése, ajánlati felhívás és ajánlati dokumentáció elfogadása,
- az ajánlattételi szakaszban érkezett kérdések megválaszolása,
- a hiánypótlás meghatározása, elrendelése,
- hiánypótlás teljesítésének értékelése,
- közbeeső döntés meghozatala az ajánlatok érvényességéről,
- részvétel a tárgyalás(ok)on,
- az ajánlatok értékelése bizottsági munka keretében,
- az összegezés elkészítése,
- tájékoztatók elkészítése az eljárás eredményéről,
- minden egyéb a Kbt-ben az adott közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos tevékenység.

4.9. Az Önkormányzat a közbeszerzési és jogi szakértelem biztosítására megbízhat közbeszerzési szakértőt.

4.10. Amennyiben közbeszerzési tanácsadó is bevonásra kerül az eljárásba, akkor az eljárás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a tanácsadó végzi el, az ő feladatát képezi – amennyiben a megbízása tartalmazza - az eljárást megindító hirdetmény ellenjegyzése is. Amennyiben nem kerül megbízásra közbeszerzési tanácsadó, a hirdetmény jogszerűségét ellenjegyzésével a polgármester igazolja.

4.11. A Bírálóbizottság tagjainak megbízatása kiterjed az esetleges jogorvoslati eljárásra is.

4.12. A Bírálóbizottság tagjai a Kbt. 25.§ alapján kötelesek összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tenni, hogy velük szemben a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenség nem áll fenn.

4.13. Az ajánlatkérő nevében eljáró, az EKR-ben történő regisztrációra jogosult a jegyző, az aljegyző, a megbízott közbeszerzési szakértő, valamint a Képviselő-testület által meghatalmazott bármely személy.

A regisztrációra jogosult személyek ajánlatkérő nevében az EKR-ben teljes jogkörrel eljárhatnak.

## **V. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos felelősségi rend és belső ellenőrzés**

5.1. Az eljárásba bevont személyek, az eljárás során döntést hozó személyek és testületek felelősségi köre

a) Esetlegesen az előzetes összesített tájékoztató elkészítéséért és közzétételéért, az éves összesített közbeszerzési terv határidőre való előkészítéséért, a módosítások átvezetéséért, honlapon és a Közbeszerzési Adatbázisban való elhelyezéséért a jegyző, a terv határidőben való elfogadásáért a Képviselő-testület felelős.

b) Az ajánlati (ajánlattételi) felhívást a Képviselő-testület fogadja el, a feladásra kerülő hirdetményt a polgármester jegyzi ellen, figyelemmel a 4.10. pontra.

c) Az eljárások szabályszerűségéért, illetve jogszerűségéért, az eljárások teljes körű írásbeli dokumentálásáért a Bírálóbizottság, illetve amennyiben megbízásra került a közbeszerzési tanácsadó – a vele kötött szerződés szerinti mértékben - a felelős.

d) Az eljárások alapján megkötött szerződések szabályszerű teljesítéséért, illetve módosításáért, valamint a Kbt-ben előírt adatok honlapon, Közbeszerzési Adatbázisban, valamint az EKR-ben való közzétételéért, az Önkormányzat, mint ajánlatkérő adataiban bekövetkezett változások közzétételéért a jegyző felelős.

e) Az éves statisztikai összegzés a Kbt-ben foglalt határidőre történő elkészítéséért és továbbításáért a jegyző felelős.

f) A közbeszerzési eljárással kapcsolatban keletkezett iratok eljárás lezárulásától, illetőleg szerződés teljesítésétől számított 5 évig, támogatásból megvalósuló beszerzés esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőig való megőrzéséért a jegyző felelős.

g) Az eljárásban közzétételre kerülő hirdetmények ellenjegyzéséért a polgármester, illetve amennyiben megbízása tartalmazza, a közbeszerzési tanácsadó felelős.

h) A közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláért – a döntéshozó Képviselő-testület elé terjesztéséért – a polgármester felelős.

i) A közbeszerzési eljárást lezáró döntésért – amennyiben a Bírálóbizottság javaslata jogszerű

volt, és a Képviselő-testület nem a Bírálóbizottság javaslata szerint dönt - a felelősség a Képviselő-testületet terheli.

## 5.2. Az eljárások belső ellenőrzése

Az eljárások lefolytatása törvényességének és szakszerűségének időszakos ellenőrzése az Önkormányzat „Belső-ellenőrzési Szabályzata” alapján történik.

## **VI. Záró rendelkezések**

Jelen szabályzat 2019. január 31. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg a Képviselő-testület által a 17/2014.(IV.2.) számon elfogadott Közbeszerzési Szabályzat hatályát veszti. A 2019. január 31. napján hatályba lépő szabályzat rendelkezéseit az ezt követően megindult közbeszerzésekre kell alkalmazni.

Várdomb, 2019. január 31.

**Simon Csaba**  
polgármester

# Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Várdomb Község Önkormányzata Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_81274424

Postai cím:  
Város: Várdomb NUTS-kód: HU233 Postai irányítószám: 7146 Ország: Magyarország  
Egyéb cím adatok: Kossuth Utca 117  
Kapcsolattartó személy: Nagyné Pohlen Mónika  
E-mail: var7146@t-online.hu Telefon: +36 202250987 Fax:  
Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)  
A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Nem  
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. Nem  
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. Nem

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

#### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A felújítás során az érintett helyiségekben új oldalfali és mennyezeti vakolatok készülnek. Új csúszásmentes greslap padló- és csempe falburkolatok és gépészeti felújítások készülnek. Helyiségek neve, kivitelezés során alkalmazandó burkolat, alapterület: Közlekedő csúszásmentes greslap 19,89 m<sup>2</sup> Iroda meglévő burkolat 4,93 m<sup>2</sup> Hús előkészítő csúszásmentes greslap 7,05 m<sup>2</sup> Szárazanyag raktár csúszásmentes greslap 8,03 m<sup>2</sup> Wc csúszásmentes greslap 1,40 m<sup>2</sup> Előtér csúszásmentes greslap 2,29 m<sup>2</sup> Zuhanyzó meglévő burkolat 1,80 m<sup>2</sup> Öltöző meglévő burkolat 6,72 m<sup>2</sup> Konyha csúszásmentes greslap 51,65 m<sup>2</sup> Takarítószer tároló csúszásmentes greslap 4,00 m<sup>2</sup> Zöldség raktár csúszásmentes greslap 3,12 m<sup>2</sup> Előkészítő csúszásmentes greslap 9,07 m<sup>2</sup> Előkészítő csúszásmentes greslap 9,93 m<sup>2</sup> Mosogató csúszásmentes greslap 7,83 m<sup>2</sup> Felméréssel érintett helyiségek összes alapterülete 137,71 m<sup>2</sup> Az iskola konyhán alkalmazott erőssámú villamos elosztók, idejét múlt alu és öntvény tokozatos berendezések, melyek nem felelnek meg a hatályos jogszabály (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) által meghatározott szabványsorozat (MSZ HD 60364) előírásainak, ezért maszkos kivitelű moduláris lemezszekrénybe szerelt elosztóberendezés kerül beépítésre, mely tartalmazza a szükséges kapcsolásokat és védelmeket. A konyhán alkalmazott erőssámú berendezések megtáplálására alu MM falkábeleket alkalmaztak, melyek a kötéseknel teljesen elkorrodáltak, cseréjük szükséges. Az új erőssámú villamoshálózatok falba süllyesztetten, MÜ II és MÜ III védőcsővel szerelt megfelelő keresztmetszetű MCU vezetékkel, valamint rézerű NYJ-J kiskábelokkal kell megoldani. Az alkalmazott lámpatestek elhasználódtak, cseréjük energiatakarékos, káprázat mentes led fényforrású lámpatestekre történik. Az érintésvédelmi előírásoknak megfelelően a konyha területén a szabványnak megfelelő EPH hálózat kiépítése valósul meg, melybe bekötésre kerül valamennyi itt alkalmazott erőssámú gép fémteste, az épületgépészeti csőhálózatok, valamint az ipari mosogatók és egyéb nagykiterjedésű fém tárgyak. Az alkalmazott konyhai gépek csatlakoztatására IP44 védettségű csatlakozó aljzatok és csatlakozó kombinációk kerülnek felszerelésre. Önálló gázkazán és saját gázóra kiépítésére kerül sor. A fűtési vezetéseket le kell bontani a meglévő fűtési rendszerről és új csővezeteki és radiátoros rendszert kell kiépíteni a konyhában és a kiszolgáló helyiségekben, az étterem kivételével. A konyhában kiegyenlített szellőzést kell készíteni. A meglévő páraelszívót felhasználva egy új elszívó ventilátort kell beépíteni.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

#### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: \_\_\_\_\_ vagy a teljesítés határideje: \_\_\_\_\_

II.1.6) A teljesítés helye: 7146 Várdomb, Kossuth L. u. 119.

#### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van  Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A kivitelezés megvalósítása nem bontható részekre, így összefüggései nem teszik lehetővé a részekre történő ajánlattételt. Az érintett munkanemek egymással szoros összefüggésben állnak, így műszakilag nem bothatók önállóan kivitelezhető részekre.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU233 Tolna

A teljesítés helye: 7146 Várdomb, Kossuth L. u. 119.

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A felújítás során az érintett helyiségekben új oldalfali és mennyezeti vakolatok készülnek. Új csúszásmentes greslap padló- és csempe falburkolatok és gépészeti felújítások készülnek. Helyiségek neve, kivitelezés során alkalmazandó burkolat, alapterület: Közlekedő csúszásmentes greslap 19,89 m<sup>2</sup> Iroda meglévő burkolat 4,93 m<sup>2</sup> Hús előkészítő csúszásmentes greslap 7,05 m<sup>2</sup> Szárazanyag raktár csúszásmentes greslap 8,03 m<sup>2</sup> Wc csúszásmentes greslap 1,40 m<sup>2</sup> Előtér csúszásmentes greslap 2,29 m<sup>2</sup> Zuhanyzó meglévő burkolat 1,80 m<sup>2</sup> Öltöző meglévő burkolat 6,72 m<sup>2</sup> Konyha csúszásmentes greslap 51,65 m<sup>2</sup> Takarítószer tároló csúszásmentes greslap 4,00 m<sup>2</sup> Zöldség raktár csúszásmentes greslap 3,12 m<sup>2</sup> Előkészítő csúszásmentes greslap 9,07 m<sup>2</sup> Előkészítő csúszásmentes greslap 9,93 m<sup>2</sup> Mosogató csúszásmentes greslap 7,83 m<sup>2</sup> Felméréssel érintett helyiségek összes alapterülete 137,71 m<sup>2</sup> Az iskola konyhán alkalmazott erőssámú villamos elosztók, idejét múlt alu és öntvény tokozatos berendezések, melyek nem felelnek meg a hatályos jogszabály (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) által meghatározott szabványsorozat (MSZ HD 60364) előírásainak, ezért maszkos kivitelű moduláris lemezszekrénybe szerelt elosztóberendezés kerül beépítésre, mely tartalmazza a szükséges kapcsolásokat és védelmeket. A konyhán alkalmazott erőssámú berendezések megtáplálására alu MM falkábeleket alkalmaztak, melyek a kötéseknel teljesen elkorrodáltak, cseréjük szükséges. Az új erőssámú villamoshálózatok falba süllyesztetten, MÜ II és MÜ III védőcsővel szerelt megfelelő keresztmetszetű MCU vezetékkel, valamint rézerű NYJ-J kiskábelokkal kell megoldani. Az alkalmazott lámpatestek elhasználódtak, cseréjük energiatakarékos, káprázat mentes led fényforrású lámpatestekre történik. Az érintésvédelmi előírásoknak megfelelően a konyha területén a szabványnak megfelelő EPH hálózat kiépítése valósul meg, melybe bekötésre kerül valamennyi itt



alkalmazott erősáramú gép fémteste, az épületgépészeti csőhálózatok, valamint az ipari mosogatók és egyéb nagyterjedésű fémtárgyak. Az alkalmazott konyhai gépek csatlakoztatására IP44 védettségű csatlakozó aljzatok és csatlakozó kombinációk kerülnek felszerelésre. Önálló gázkazán és saját gázóra kiépítésére kerül sor. A fűtési vezetékeket le kell bontani a meglévő fűtési rendszerről és új csővezetéki és radiátoros rendszert kell kiépíteni a konyhában és a kiszolgáló helyiségekben, az étterem kivételével. A konyhában kiegyenlített szellőzést kell készíteni. A meglévő páraelszívót felhasználva egy új elszívó ventilátort kell beépíteni.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. A felhívás III.1.3. M.1.1) pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap) 1

2. A felhívás III.1.3. M.1.2) pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap) 1

3. A felhívás III.1.3. M.1.3) pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap) 1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű nettó ajánlati ár

7

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható

Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

#### II.2.12) További információ:

Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó: dr. Szabó-Gothard Máté (Iajstromszám: 00952) Értékelési módszerek: Ajánlatkérő az ár esetében fordított arányosítás, a minőségi kritériumok esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint. Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontként: 0-10 pont.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okokat alkalmazza, ez alapján: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont].

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés alapján nyilatkoznia kell arról, hogy vele szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok nem állnak fenn. Az Ajánlattevő – amennyiben társaság – a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiánya kapcsán meg kell neveznie a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát vagy tulajdonosait a tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatásával. Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés alapján az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetek vonatkozásában nyilatkoznia kell arról, hogy az érintett gazdasági szereplők nem tartoznak a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok igazolására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése megfelelően alkalmazandó. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevők által az ajánlatban benyújtandó igazolások: Az ajánlattevők a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalmú, Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseire. Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az Ajánlattevő, Közös Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő részéről külön-külön követelmény. A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek. Kizárólag az Ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bekezdése alapján az értékelési sorrendben azt követő legkedvezőbb ajánlattevő által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: M.1./ a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, képzettségük, gyakorlatuk és tapasztalatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetésével, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozat és a szakmai önéletrajz mellett csatolandó a szakember végzettségét igazoló dokumentumainak másolata, illetőleg a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata. Ajánlatkérő előírja, hogy a minőségi kritériumok 1.,2. és 3. számú értékelési részszerzőpontja alámásztásaként a szakemberek szakmai önéletrajzát már az ajánlatban be kell nyújtani. Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szakmai önéletrajzot oly módon kell benyújtani, hogy az összhangban legyen az Ajánlattevő által az ajánlatban benyújtott felolvólappal. Ajánlatkérő az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés vizsgálatát során a szakmai önéletrajzban feltüntetett adatokat veszi figyelembe. Amennyiben a szakember már az ajánlattételkor rendelkezik felelős műszaki vezetői jogosultsággal, ennek tényét a szakember szakmai önéletrajzában fel kell tüntetni, az ezt igazoló kamarai nyilvántartási számmal együtt. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat megjelölését év/hó részletességgel kérjük feltüntetni. A szakembernek nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. §-ban foglaltak is irányadók. Ajánlattevők az előírt alkalmassági követelménynek kapacitást nyújtó szervezetek útján is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdésében foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és (2) bekezdése szerinti igazolásokat is elfogad az M.1./ pontban meghatározott igazolási módok helyett, illetve mellett. Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1.) Az Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az ajánlattevőt (közös ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (rendelkeznek) legalább: M .1.1) 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal; M.1.2) 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. ( VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal; M.1.3) 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Az M.1.1. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembernek legkésőbb szerződés megkötéséig rendelkeznie kell a 266/2013. (VII.11.) Kr. 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel. Az M.1.2. értékelési szempont kapcsán megajánlott szakembernek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti min . MV-É) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel. Az M.1.3. értékelési szempont kapcsán megajánlott szakembernek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti min. MV-É) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni. A fentiekről ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

1. Jótállás: min. 24 hónap (az átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva) 2. Késedelmi kötbér: - A kötbér vetítési alapja: a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás, - Mértéke: 1%/ naptári nap. - A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó vállalkozói díj 20 %-a. 3. Meghiúsulási kötbér: - A kötbér vetítési alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás, mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken. - Mértéke: 20%. A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési dokumentumok rögzíti.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé. A vállalkozási díj kifizetése a Ptk. 6:130.§ (1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy - ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll - az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) történik. Amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. § (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével, valamint a 32/B. §-ával összhangban kerül sor. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt nem tart. 2. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személyek aláírási címpéldányának másolatát vagy aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását. 3. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő tekintetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, úgy az arra vonatkozó nyilatkozatot csatolni szükséges. 4. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2), (5) és (6) bekezdése alapján a dokumentációban megadott minta szerint nyilatkozni köteles. 5. Ha valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Az EKR-ben továbbított dokumentumokra, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekre, valamint képviselő esetén elektronikus úton megtett nyilatkozatokra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kr. 10-13. §-ai vonatkoznak. 6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglalt rendelkezések irányadók. A közös ajánlattétel vonatkozásában továbbá a 424/2017. (XII.19.) Kr. 13. § (2)-(3) bekezdése irányadó. A közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot). 7. A minősített ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni az eljárást megindító felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak: III .1.3. M.1/ pont. 8. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is. 9. Ajánlattevő köteles árazott költségvetést készíteni, és azt az ajánlathoz csatolni. Az ajánlattevőknek az árazott költségvetést excel formátumban is be kell nyújtaniuk. Az árazott költségvetés, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti minőségi értékelési szempontok a szakmai ajánlat részét képezik. A szakmai ajánlat részeként benyújtandó bármely dokumentum hiánya az ajánlat érvénytelenségét okozza. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás részét képező költségvetési tételek és a tervek nem módosíthatók. 10. A Kbt. 114. § (11) bekezdése nem alkalmazandó. 11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 12. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjáig köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni (kártérítési limit: min. 20.000.000,- HUF/év és 10.000.000,- HUF/kár).

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS [tervezet]

A Szerződés tárgya: „Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére” tárgyú építési beruházás

*amely létrejött egyrészről*

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet: **Várdomb Község Önkormányzata**  
Levelezési címe: 7146 Várdomb, Kossuth u. 117.  
Számlavezető pénzügyintézete: [...]   
Számlaszáma: [...]   
Cégjegyzékszám: [...]   
Adószáma: [...]   
Képviselő: Simon Csaba polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

*másrészről:*

[...]   
Székhelye: [...]   
Számlavezető pénzügyintézete: [...]   
Számlaszáma: [...]   
Számlázási cím: [...]   
Adószáma: [...]   
Statisztikai jelzőszám: [...]   
Cégjegyzék száma: [...]   
Aláírási jogosult képviselő: [...]   
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### I.

#### PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. év január hó [...] napján *Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére* tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

Megrendelő a beszerzést a Belügyminisztérium „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” megnevezésű pályázatából, valamint saját forrásból valósította meg.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2019. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt.

131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Szerződésben meghatározott építési beruházást (építési munkát) elvégzi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

5.4. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében az építési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elvégezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

5.5. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a felújítás Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a beruházás tárgyát képező építmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

5.6. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

5.7. Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás és költségvetés, valamint a Megrendelői követelmények alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező Megrendelői követelményeknek és költségvetésnek valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a *Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére* tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

- a) Vállalkozó ajánlata;
- b) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;
- c) Közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás és tervdokumentáció

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (1. után 2., 2. után 3.).

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.5. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, szükségessé váló részletes gyártmány elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy az árazatlan költségvetés és a Megrendelői követelményeket áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette. Vállalkozó többletmunka vagy egyéb költségszámolásra – ide nem értve a pótmunka esetét – kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti korlátozással jogosult.

5. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:

- a) Vállalkozási szerződés
- b) \_\_\_\_ sz. Kiegészítő tájékoztatás
- c) Megrendelői követelmények (műszaki leírás, költségvetés)
- d) A közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok
- e) Közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó ajánlata
- f) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a létesítményt a felújítás után működőképes állapotban és előírt határidőben átadja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződéses Árat kifizeti.

### III. TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

### IV. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

#### Munkaterület átadása

1. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.
2. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően a megrendelői követelményben írtak szerint megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A hozzáférhetőség joga és a birtoklás nem lehet kizárólagosan a Vállalkozóé.

A munkaterület átadásának legkésőbbi időpontja: ...

A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

3. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
4. Munkaterület átadásának feltétele: a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

#### A Megrendelő jogai

5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
6. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.



7. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

8. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

9. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

#### Megrendelő személyzete

10. Megrendelő felelős azért, hogy személyzete és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

#### Megrendelő pénzügyi intézkedései

11. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

#### Megrendelő követelései

12. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

## V.

### VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

#### Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

2. A létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amely a Megrendelői követelményekben szereplő feltételeknek eleget tesz, vagy amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely - bár a szerződésben nem szerepel – a létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3. A Vállalkozó a létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII.2. pontjában foglaltakra.

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodást, ill. működési rendellenességet a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezezi a hiba elhárítását.

5. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.

6. A Vállalkozó köteles kiadni minden olyan nyilatkozatot és megtenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy a Megrendelő számára megvalósult felújított Létesítmény rendeltetésszerűen használható legyen, valamint köteles megszerezni valamennyi közigazgatási vagy harmadik személytől származó hozzájárulást, engedélyt.

7. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad

Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli.

Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyk, hozzájárulások beszerzésére.

8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban és a Ptk. 6:519. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.

9. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

10. Megrendelő kártérítés jogcímen jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

11. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen

utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

12. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

13. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

14. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

15. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

16. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

17. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelő bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igényrel élne.

18. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

19. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

20. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

21. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

22. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság

közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

#### Vállalkozó képviselője

23. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen. Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

#### Alvállalkozók

24. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybeviteléhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

25. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

26. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

27. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. § (6) és 138. § (3) bekezdése alapján:

A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni  
..... (részletezve)

A szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye:  
..... (részletezve)

28. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt - a Megrendelőnek bejelentett és építési naplóban rögzített - alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a teljesítés 65 %-os arányát.

A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy teljesítés időtartama alatt a szerződéskötést követően bevonni kívánt alvállalkozóját Megrendelő részére bejelenti és ezzel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó kizáró okok hatálya alatt nem áll.

Amennyiben az alvállalkozó(k)hoz kapcsolódó bejelentési, nyilatkozattételi illetve az építési naplóban történő rögzítési kötelezettségét megsérti, úgy az a Kbt. 142. § (5) - (6) bekezdése alapján ezt súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az indikatívnak minősülő alvállalkozó(k) százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányát részletező melléklet, melynek módosítását a Vállalkozó az

alvállalkozó(k) igénybevétele előtt 5 munkanappal korábban köteles bejelenteni, figyelemmel a Kbt. 138. § (1) - (5) bekezdésére.

#### Biztonsági eljárások

29. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;

#### Előre nem látható fizikai körülmények

30. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozik, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

31. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítélt, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

32. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

33. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

#### Áruk szállítása

34. Az áruk szállítását Vállalkozó a Megrendelői követelményekben meghatározott módon és időben a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanágának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződésszerű teljesítéséből származik.

#### Vállalkozó eszközei

35. Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

#### Környezetvédelem

36. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyébek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

37. Vállalkozó vállalja, hogy rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 1. rész 2. pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal, és ezen szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata ... hónap.

Vállalkozó vállalja, hogy rendelkezik 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 3. pontja szerinti (MV-ÉG) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal, és ezen szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata ... hónap.

Vállalkozó vállalja, hogy rendelkezik 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. fejezet 2. rész 5. pontja szerinti (MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal, és ezen szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata ... hónap.

## VI. A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.
3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.
4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesítést kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.
7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:
  - A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
  - A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
  - Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
  - Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.
8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.
10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.
11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bárminemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.
12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.
13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.
15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.
- Vállalkozó köteles technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámolás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.
17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.
18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

## VII. MŰSZAKI ELLENŐR

### Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízza meg.

2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.
3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.
4. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

#### Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

#### Műszaki ellenőr leváltása

6. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

## VIII. BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

#### Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

#### Ellenőrzés

2. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

#### Elutasítás

3. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találták, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indoklással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

## IX. A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés hatályba lépése: Jelen szerződés a munkaterület átadásának napján lép hatályba.



A teljesítés helye: 7146 Várdomb, Kossuth L. u. 119.

2. A teljes körű kiviteli munka befejezésének határideje: ...

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

## X.

### A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

#### Létesítmény átvétele

1. Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására jogosult, melyre vonatkozóan a Létesítmény átadás-átvételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta:

- minden egyéb okirat, amely a használatához és a használatba vételi engedélyhez szükséges

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

4. A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerű teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott Létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

5. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni. Felek a teljesítés során a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint járnak el.

7. Kbt. 135.§ (2) bekezdésben foglaltak alapján a Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a Ptk. 6:247.§ (1) bekezdésére figyelemmel 30 napon belül nem fejezi be, úgy a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt. Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

## XI.

### ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért [...] HUF azaz [...] forint vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg. A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során a Megrendelő felé jelen Szerződés II.4. és a XIII.2. pontjában foglalt esetek kivételével más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni. A Szerződő Felek az általános forgalmi adó elszámolása során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) rendelkezéseit alkalmazzák.

2. A Felek rögzítik, hogy a pénzügyi elszámolás során az adózásról szóló 2017. évi CL. törvényt és a vonatkozó jogszabályokat teljes körben alkalmazzák.

3. Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület (első) átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik. Vállalkozó köteles a számla és a kötelező dokumentumok kiállítása során a 272/2014.(XI.5) Kormányrendeletben foglaltak szerint eljárni.

4. Szerződő Felek a szerződésben tartalékkeretet nem kötöttek ki, tartalékkeret Megrendelő részére a szerződés teljesítéséhez nem áll rendelkezésre, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

6. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a X.7. pontban meghatározott határidőig köteles nyilatkozni (teljesítési igazolás). Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

7. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.

8. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész, illetve végteljesítést követően, a Kbt. 135 §. (4) bekezdésében foglaltak, valamint a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

9. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére – az alvállalkozónak közvetlenül - a Kbt. 135. §. (3) bekezdésével és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § (1)-(3) bekezdésével összhangban kerül sor.

10. A vállalkozási díj finanszírozása részben, Belügyminisztérium „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” megnevezésű pályázatából részben a Megrendelő saját forrásaiból történik. Amennyiben a vállalkozási díj a hivatkozott pályázat szerinti, elszámolható költség összegét meghaladja – és a Megrendelő az eljárást nem nyilvánította eredménytelenné –, a vállalkozási díj „nem támogatott” részét a Megrendelő saját forrásból fizeti meg.

11. A számlákat mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a támogatásra vonatkozó hivatkozási számot, illetőleg a szerződés tárgyát. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,

- adószámot.

12. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

13. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti forintösszeget követelni.

14. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

## XII.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

#### 1. Kötbér:

1.1. Vállalkozó Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

1.2 Amennyiben a kivitelezés időtartama alatt a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásnak a tényleges mértéke negatív irányban tér el (kevesebb) az ajánlattétel során megajánlott mértékhez képest a Vállalkozó köteles – a szerződésszegéssel érintett időtartamra vonatkozóan – a havi bruttó munkabér/ fő összeg kötbér címén történő megfizetésére a Megrendelő részére.

#### 1.3. Késedelmi kötbér

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít.

A Szerződés IX 2. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/ naptári nap.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: a szerződés szerint, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű nettó ajánlati ár”) 20 %-a

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy felróható késedelem esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül írásban elálljon, illetve azt felmondja, és a munkákat más vállalkozóval fejeztesse be.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban

az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra a Kbt. 135. § (6) bekezdésére tekintettel.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

#### 1.4. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul, vagy nem teljesít.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a véghatáridőhöz képest eléri a megajánlott kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani. mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű nettó ajánlati ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke 20%.

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan vagy meghiúsítja, a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

## **2. Jótállás**

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő 24 hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

## **3. Biztosítás**

A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó a szerződés aláírásakor, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, 20.000.000,- HUF/év és káreseményenként 10.000.000,- HUF összegre szóló felelősségbiztosítással.

A felelősségbiztosításnak az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:

- a felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a projekttel kapcsolatosan a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kárra,
- a felelősségbiztosítás a szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat,
- a Vállalkozó önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a szerződéskötés feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, ígérennyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

### XIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

#### Szerződés módosítása

1. Szerződő Felek jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti körülmények fennállta esetén írásban módosíthatják Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § vagy a Kbt. 98. § (3) bekezdés alapján járnak el.

2. Pótmunka és többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka és többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

Pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentum tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a Létesítmény rendeltetészerűen nem használható, és amelyet a vállalkozó köteles elvégezni, illetőleg amely nélkül a szerződés eredménye nem jöhetne létre.

Többletmunkának minősül a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tétel, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti esetek kivételével magára vállalja;

- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti többletmunkákat térítés ellenében, ezen kívül eső, egyéb többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén, annak kivizsgálásától műszaki és jogi értékelésétől függően a Kbt. 141. § vagy a Kbt. 98. § (3) bekezdés alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződésszerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka és többletmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült többlet- és pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő pótmunka költség tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

#### A szerződés megszűnése

1. A szerződés a teljesítés végeztével megszűnik.
2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
3. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.
4. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.
5. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok Vállalkozó általi megsértését, feltéve, hogy Vállalkozó által elkövetett jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
- Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
- a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- a Vállalkozó a szerződés XII. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszűntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
- a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.
- Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.
- Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

8. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a



Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

9. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

#### Felfüggesztés

10. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni. A felfüggesztés maximális időtartama 60 naptári nap. 60 naptári napot meghaladó felfüggesztés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést felmondani.

### XIV. VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
  - a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
  - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
  - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
  - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.
3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megbízó írásban másképp nem rendelkezett, a Megbízottnak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

## XV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [..]

telefon: [..]

fax: [..]

e-mail: [..]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy

név: [..]

telefon: [..]

fax: [..]

e-mail: [..]

Műszaki ellenőr képviselőjére jogosult személy:

név:

telefon:

fax:

e-mail:

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

## XVI. VITARENDEZÉS

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függően - alávetik magukat a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## XVII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.
2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

## XVIII. NYILATKOZATOK

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:
  - kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.
3. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
4. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes

szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás, utólagos igazolás és indoklás),
4. számú melléklet: Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
5. számú melléklet: Műszaki leírás (megrendelői követelmény)
6. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
7. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók százalékos és/vagy pénzügyi részvételének arányáról

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti.

Várdomb, 2019. [...] [...]

Várdomb, 2019. [...] [...]

---

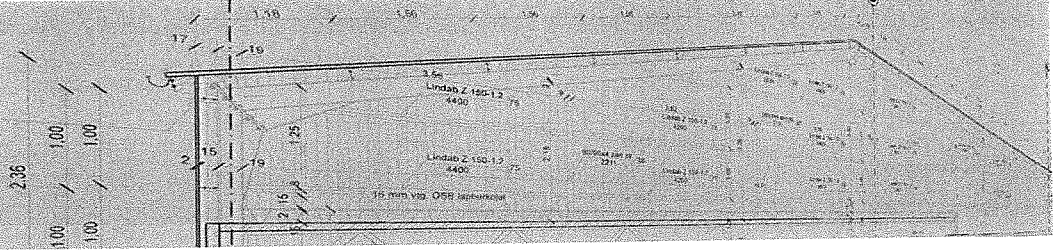
**Megrendelő**  
Simon Csaba  
polgármester  
Várdomb Község Önkormányzata

---

**Vállalkozó**  
[...]  
[...]  
[...]

Plan Art  
ÉPÍTÉSZIRODA

853



# MEGLÉVŐ ÉPÜLETBEN KONYHA ÉPÜLETRÉSZ FELÚJÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSZ TERVE

7146 VÁRDOMB, KOSSUTH L. U. 119.  
HRSZ.: 384

MEGRENDELŐ:

VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
7146 VÁRDOMB, KOSSUTH L. U. 117.



## TARTALOMJEGYZÉK, TERVJEGYZÉK

- ▶ Tartalomjegyzék, tervjegyzék
- ▶ Tervezői nyilatkozat
- ▶ Tervezési program
- ▶ Épületszerkezetek
- ▶ Technológiai leírás
- ▶ Szerkezeti rétegrendek
- ▶ Elektromos tervfejezet
- ▶ Épületgépészeti tervfejezet
- ▶ Aláíró lap

**TERVEK**

HITELES TÉRKÉPMÁSOLAT	M	1:1000
H 00 HELYSZÍNRAJZ	M	1:1000
M 01 MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M	1:100
M 02 MEGLÉVŐ A - A METSZET	M	1:100
E 01 TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M	1:100
E 02 TERVEZETT A - A METSZET	M	1:100
E 04 ÉSZAKI HOMLOKZAT	M	1:100
E 05 DÉLI HOMLOKZAT	M	1:100
E 06 NYUGATI HOMLOKZAT	M	1:100

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MEGLÉVŐ ÉPÜLETBEN KONYHA ÉPÜLETRÉSZ FELÚJÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSZ TERVE

7146 Várdomb, Kossuth L. u. 119.  
Hrsz.: 384

**Az ingatlan adatai:**

7146 Várdomb, Kossuth L. u. 119.  
Hrsz.: 384

**Megrendelők adatai:**

Várdomb Község Önkormányzata  
7146 Várdomb, Kossuth L. u. 117.

**Felelős tervező:**

Zahorszki Gábor e.v. - Plan Art építésziroda  
Zahorszki Sándor - okleveles építész, É 03-0359 6200 Kiskőrös, Szabadkai utca 59.

Alulírott **Zahorszki Sándor**, a büntetőjogi és anyagi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a dokumentációban rögzített építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, azaz

456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról foglaltaknak

a 182/2008. (VII.14.) sz. kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII.20.) sz. kormányrendeletnek (OTÉK),

a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak,

az 1997. évi CII. törvénnyel módosított 1993. XCIII. munkavédelemről szóló törvénynek és a 18. § (1)-ben foglaltaknak,

valamint a jelenleg érvényes, a területre vonatkozó egyéb helyi építési szabályozásoknak és az itt meg nem említett, de hatályos egyéb jogszabálynak,

az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Kijelentem továbbá, hogy a tárgyi dokumentáció nem tér el a jogszabályokban meghatározottaktól, eltérési engedély nem szükséges. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására, és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Az általam tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Az építmény tervezésekor az alkalmazott műszaki megoldások az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek, illetve az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelnek, illetőleg a szükséges egyeztetések megtörténtek a helyileg illetékes közműszolgáltatókkal, melyek kikötés nélkül hozzájárultak a tervezett beruházáshoz, illetve a szolgáltatásokra való rácsatlakozáshoz.

Igazolom, hogy az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztes nem tartalmaz, ezen kívül az építési, illetve a bontási tevékenység során keletkezett hulladék a hulladékkezelés szabályozásáról szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet I. számú melléklet szerinti táblázatában közölt mennyiségi küszöbértéket nem éri el. Az építés során kitermelt földet, fémhulladékot és betontörmelékét a helyszínen hasznosítják.

A tervkészítés időpontjában érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezem.



**AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK  
MEGFELELŐSSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:**

KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ OTÉK 50. §. (3.) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKRE

A projekt összeállításakor rögzítve lettek az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények, valamint a tervezési az építetói elvárások a külön ismertetett mennyiségi, és minőségi részletezéssel.

A tervezés során kiemelt szempont volt, hogy az építményt, és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lehessen megvalósítani úgy, hogy az :

- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását, ez jelen esetben indifferens kérdés,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása nem hátráltatja a településképet és a környezet előnyös kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

**Az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel:**

- **az állékonyság és a mechanikai szilárdságnak**, mert a tartószerkezeti tervfejezet és az építész tervdokumentáció szerint az épület sávalapokkal, vázkerámia tartófalakkal és fafödémekkel készül. Az építmény és szerkezetei úgy lettek megtervezve és majd úgy lesznek megvalósítva, hogy azok a rendeltetésszerű használat során előálló hatások következtében sem az építmény szerkezeteiben (túlzott hőmozgás vagy páralecsapódás, korrózió stb.), sem környezetében vagy a talajban az építményre káros állapotváltozás (kifagyás, talajmozgás stb.) nem következik be.
- **a tűzbiztonságnak**, mert az állékonyságuk az előírt ideig fennmarad, valamint főrekedtünk arra, hogy a tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen, illetve a tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményekre lehetőleg ne terjedhessen tovább. Az épületben lévők az épületet az előírt időn belül eltudják hagyni, illetve a kimentésük lehetősége műszakilag biztosított. A mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos. Az épületek kockázati osztályba sorolását, illetve a részletes leírását a tűzvédelmi tervfejezet tartalmazza.
- **a higiénia, az egészségnek, és a környezetvédelemnek**, mert az építményben az önálló rendeltetési egységek, úgy lesznek megvalósítva, hogy ehhez az építési anyagok, épületszerkezetek, beépített berendezések és vezetékhálózatok úgy kerültek megválasztásra és majd beépítésre, hogy a környezet higiéniját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse. Az épület megfelelően szellőztethető, illetve természetes és mesterséges megvilágítása is biztosítva lesz.

- **a biztonságos használat, és akadálymentességnek**, mert a biztonságos használatot a beépítendő anyagok minősége garantálja, valamint az ingatlanon belüli részben akadálymentes közlekedést a tervezett útvonalak biztosítják. Az épületek akadálymentesítése a tervezés során nem volt követelmény. (Az emeleti lakásokat lépcsőn keresztül lehet megközelíteni, teljes akadálymentességhez szükséges lift, lépcsőfelvonó nem készül).
- **a zaj, és rezgés elleni védelemnek**, mert az épület zaj és rezgésvédelmi szempontból nem kiemelt létesítmény, jelentősebb zajforrás nem lesz. Zajvédelemről nem kell gondoskodni, mivel az épületben lévő személyek és gépek működése által keletkező zajt a határoló épületszerkezetek felfogják, ezáltal az a kültérbe nem jut ki.
- **az energiatakarékosságnak, és hő védelemnek**, mert a betervezett épületszerkezetek és rétegrendek, az előírásoknak megfelelnek.
- **az élet, és vagyonvédelemnek**, mert az épület előírt biztonsági riasztó és kamera rendszerrel lesz ellátva, amelyet a kiviteli terv fog tartalmazni.
- **a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak**, mert épület elektromos energia ellátása az ingatlanon meglévő hálózat rácsatlakozásával kerül kialakításra. A megvalósuló épület összteljesítménye nem éri el az 50 kW-ot, illetve nem kerül beépítésre 0,4 kV vagy annál nagyobb feszültségű villamos berendezés, rendszer.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítjük. Az építményeket úgy terveztük meg, hogy a tetőn a megújuló energiaforrás berendezések beépítésre kerülhetnek, ezért az OTÉK ide vonatkozó előírása teljesülhetnek. Az építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint terveztünk be.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, és beépített vezetékrendszerét úgy terveztük meg, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal:

- megfelelnek a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- védelmet nyújtanak a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során,
- megfelelnek és ellenállnak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

**Az építető tájékoztatása szerint a beruházást egy éven belül kívánja megvalósítani! A tervezett épület a jelenlegi és a 2017-ben érvénybe lépő energetikai szabályozásoknak is egyaránt megfelel.**

Kiskőrös, 2018. június 19.



Zahorszki Sándor  
okleveles építész  
É 03-0359

**TERVEZÉSI PROGRAM**

7146 Várdomb, Kossuth L. u. 119.

Hrsz.: 384

alatti

**MEGLÉVŐ ÉPÜLETBEN KONYHA ÉPÜLETRÉSZ FELÚJÍTÁSÁNAK ÉPÍTÉSZ TERVE**

**A TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI**

Az építtető, Várdomb Község Önkormányzata (7146 Várdomb, Kossuth L. u. 117.) 2017 áprilisában kereste fel építész irodánkat (Zahorszki Építésziroda Kft-t), a jelzett ingatlanon meglévő konyha épületrész felújításához szükséges építész tervdokumentáció elkészítésének megbízásával.

Tervezési megbízásom a projekt, a megbeszélésünk és a tervezési szerződésünk szerint, meglévő épületben konyha épületrész felújításának építész tervének elkészítésére szólt.

**KIINDULÁSI ADATOK**

az ingatlan adatai:

7146 VÁRDOMB, KOSSUTH L. U. 119.

HRSZ.: 384

megrendelő adatai:

VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7146 VÁRDOMB, KOSSUTH L. U. 117.

felelős tervező:

ZAHORSZKI GÁBOR E.V. - PLAN ART ÉPÍTÉSZIRODA

ZAHORSZKI SÁNDOR

OKLEVELES ÉPÍTÉSZ É 03-0359

6200 KISKÖRÖS, SZABADKAI UTCA 59.

beépítési paraméterek:

VÁLTOZATLANOK

**TERVEZÉSI SZEMPONT**

Az építtető szándéka szerint, a jelzett ingatlanon meglévő konyha épületrész belső felújításához szükséges terveket készítjük el. A felújítás során az érintett helyiségekben új oldalfali és mennyezeti vakolatok készülnek. Új csúszásmentes greslap padló- és csempe falburkolatok és gépészeti felújítások készülnek

## HELYSZÍN

A tervezéssel érintett ingatlan Várdomb belterületén, a Kossuth Lajos utca 119. illetve a 384-es helyrajzi szám alatt található. A telek beépített. A tervezéssel érintett konyha épületrész a meglévő épületegyüttesben található.

Az ingatlant keleti irányból lehet megközelíteni, már meglévő, és a tervezés folyamán változatlanul maradó közútcsatlakozáson keresztül.

## HELYISÉGIGÉNYEK ÉS FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK

## HELYISÉGMUTATÁS meglévő

Helyiség neve	Burkolat	Terület (m <sup>2</sup> )
KÖZLEKEDŐ	KERÁMIA	19,89
IRODA	KERÁMIA	4,93
HÚS ELŐKÉSZÍTŐ	CSÚSZÁSMENTES KERÁMIA	7,05
SZÁRAZANYAG RAKTÁR	KERÁMIA	8,03
WC	KERÁMIA	1,40
ELŐTÉR	KERÁMIA	2,29
ZUHANYZÓ	KERÁMIA	1,80
ÖLTÖZŐ	KERÁMIA	6,72
KONYHA	CSÚSZÁSMENTES KERÁMIA	51,65
TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	CSÚSZÁSMENTES KERÁMIA	4,00
ZÖLDSÉG RAKTÁR	KERÁMIA	3,12
ELŐKÉSZÍTŐ	CSÚSZÁSMENTES KERÁMIA	9,07
ELŐKÉSZÍTŐ	CSÚSZÁSMENTES KERÁMIA	9,93
MOSOGATÓ	CSÚSZÁSMENTES KERÁMIA	7,83
<b>FELMÉRÉSSSEL ÉRINTETT HELYISÉGEK ÖSSZES ALAPTERÜLETE</b>		<b>137,71 m<sup>2</sup></b>

## HELYISÉGMUTATÁS tervezett

Helyiség neve	Burkolat	Terület (m <sup>2</sup> )
KÖZLEKEDŐ	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	19,89
IRODA	MEGLÉVŐ BURKOLAT	4,93
HÚS ELŐKÉSZÍTŐ	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	7,05
SZÁRAZANYAG RAKTÁR	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	8,03
WC	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	1,40
ELŐTÉR	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	2,29
ZUHANYZÓ	MEGLÉVŐ BURKOLAT	1,80
ÖLTÖZŐ	MEGLÉVŐ BURKOLAT	6,72
KONYHA	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	51,65
TAKARÍTÓSZER TÁROLÓ	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	4,00
ZÖLDSÉG RAKTÁR	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	3,12
ELŐKÉSZÍTŐ	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	9,07
ELŐKÉSZÍTŐ	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	9,93
MOSOGATÓ	CSÚSZÁSMENTES GRESLAP	7,83
<b>FELMÉRÉSSSEL ÉRINTETT HELYISÉGEK ÖSSZES ALAPTERÜLETE</b>		<b>137,71 m<sup>2</sup></b>

## AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT MŰSZAKI MEGOLDÁSOK MEGFELELŐSSÉGÉNEK ISMERTETÉSE:

KÜLÖNÖS TEKINTETTEL AZ OTÉK 50. §. (3.) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKRE

A projekt összeállításakor rögzítve lettek az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények, valamint a tervezési az építetói elvárások a külön ismertetett mennyiségi, és minőségi részletezéssel.

A tervezés során kiemelt szempont volt, hogy az építményt, és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lehessen megvalósítani úgy, hogy az :

- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását, ez jelen esetben indifferens kérdés,
- az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása nem hátráltatja a településképet és a környezet előnyös kialakítását, a táj és településképet értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településképet esztétikus alakításához.

**Az építmény a rendeltetési célja szerint megfelel:**

- **az állékonyság és a mechanikai szilárdságnak**, mert a tartószerkezeti tervfejezet és az építész tervdokumentáció szerint az építmény és a tervezett szerkezetei úgy lettek megtervezve és majd úgy lesznek megvalósítva, hogy azok a rendeltetésszerű használat során előálló hatások következtében sem az építmény szerkezeteiben (túlzott hőmozgás vagy páralecsapódás, korrózió stb.), sem környezetében vagy a talajban az építményre káros állapotváltozás (kifagyás, talajmozgás stb.) nem következik be.
- **a tűzbiztonságnak**, mert az állékonyságuk az előírt ideig fennmarad, valamint törekedtünk arra, hogy a tűz és a füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen, illetve a tűz a szomszédos önálló rendeltetési egységre, építményekre lehetőleg ne terjedhessen tovább. Az épületben lévők az épületet az előírt időn belül eltudják hagyni, illetve a kimentésük lehetősége műszakilag biztosított. A mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos. Az épületek kockázati osztályba sorolását, illetve a részletes leírását a tűzvédelmi tervfejezet tartalmazza.
- **a higiéniaának, az egészségnek, és a környezetvédelemnek**, mert az építményben az önálló rendeltetési egységek, úgy lesznek megvalósítva, hogy ehhez az építési anyagok, épületszerkezetek, beépített berendezések és vezetékhálózatok úgy kerültek megválasztásra és majd beépítésre, hogy a környezet higiéniaját és a rendeltetésszerű használók egészségét ne veszélyeztesse. Az épület megfelelően szellőztethető, illetve természetes és mesterséges megvilágítása is biztosítva lesz.
- **a biztonságos használat, és akadálymentességnek**, mert a biztonságos használatot a beépítendő anyagok minősége garantálja, valamint az

ingatlanon belüli részben akadálymentes közlekedést a tervezett útvonalak biztosítják. Az épületek akadálymentesítése a tervezés során nem volt követelmény. (Az emeleti lakásokat lépcsőn keresztül lehet megközelíteni, teljes akadálymentességhez szükséges lift, lépcsőfelvonó nem készül).

- **a zaj, és rezgés elleni védelemnek**, mert az épület zaj és rezgésvédelmi szempontból nem kiemelt létesítmény, jelentősebb zajforrás nem lesz. Zajvédelemről nem kell gondoskodni, mivel az épületben lévő személyek és gépek működése által keletkező zajt a határoló épületszerkezetek felfogják, ezáltal az a kültérbe nem jut ki.
- **az energiatakarékosságnak, és hő védelemnek**, mert a betervezett épületszerkezetek és rétegrendek, az előírásoknak megfelelnek.
- **az élet, és vagyonvédelemnek**, mert az épület előírt biztonsági riasztó és kamera rendszerrel lesz ellátva, amelyet a kiviteli terv fog tartalmazni.
- **a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak**, mert épület elektromos energia ellátása az ingatlanon meglévő hálózat rácsatlakozásával kerül kialakításra. A megvalósuló épület összteljesítménye nem éri el az 50 kW-ot, illetve nem kerül beépítésre 0,4 kV vagy annál nagyobb feszültségű villamos berendezés, rendszer.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával, vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással teljesítjük. Az építményeket úgy terveztük meg, hogy a tetőn a megújuló energiaforrás berendezésük beépítésre kerülhetnek, ezért az OTÉK ide vonatkozó előírása teljesülhetnek. Az építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint terveztünk be.

Az építményt és annak részét, szerkezetét, és beépített vezetékrendszerét úgy terveztük meg, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal :

- megfelelnek a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
- védelmet nyújtanak a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során,
- megfelelnek és ellenállnak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

## ÉPÜLETSZERKEZETEK

### AZ ÉPÍTMÉNYBE BETERVEZETT ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐK ISMERTETÉSE

A beruházás tervezése során a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa és száma megfelel az egyes szabványokban előírásainak. Az építési célú anyagok betervezésénél különös gondot fordítottam arra, hogy azok azbesztet ne tartalmazzanak.

A tervezéskor AZ 1997. évi LXXVIII. törvény, az építet környezet alakításáról és védelméről szóló építési törvény 31 § 2. bekezdésének c-h pontjában meghatározott követelményeknek, tehát az épület a mechanikai ellenállás és stabilitás, a tűzbiztonság,

a higiénia, egészség- és környezetvédelem, a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság, és a hő védelem követelményeinek megfelel. Az adott tervezési feladatra a szabványban meghatározott módszerrel azonos módon készült a hatások ( terhek ) és az ellenállások ( teherbírás ) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A jogszabályokban meghatározottaktól, továbbá a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem terveztem be. Az alkalmazandó műszaki eljárás, anyagok típusának kiválasztása, azok teljesítmény jellemzői, és számítási módszer a szabványokban meghatározottak szerint történt.

## BURKOLAT

Mázás falburkoló lap, fagyhatásnak ki nem tett belsőtéri falfelületek burkolására	
Típus:	mázás kerámia falburkoló lap
Törőterhelés, hajlítószilárdság:	vastagság $\geq 7,5$ mm $\geq 15$ N/mm <sup>2</sup> vastagság $< 7,5$ mm $\geq 12$ N/mm <sup>2</sup> vastagság $\geq 7,5$ mm $\geq 600$ N vastagság $< 7,5$ mm $\geq 200$ N
Kötőszilárdság/ tapadási szilárdság	cement kötéssel: 0.5 N/mm, diszperziós ragasztóval: 1.0 N/mm <sup>2</sup> műgyanta alapú ragasztóval: 2.0 N/mm <sup>2</sup>
Vízfelvétel:	E > 10%
Tűzvédelmi osztály:	A1
Harmonizált szabvány:	EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097 11 /1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM- MÉMBKM együttes rendelet

## VAKOLAT

Épületek külső és belső alapvakolatainak páraáteresztő fehér színű simítóvakolata	
Típus:	alpvakolat
Kapillaris vízfelvétel:	$> 0,3$ kg/m <sup>2</sup>
Vízbehatolás:	3 mm
Páradiffúziós tényező ( $\mu$ ):	10
Tapadószilárdság:	$> 0,1$ N/mm <sup>2</sup>
Hővezetési tényező:	0,4 W/mK
Megszilárdult habarcs test- sűrűsége	1300 kg/m <sup>3</sup>
Nyomószilárdság:	$> 2,5$ N/mm <sup>2</sup>
Tűzvédelmi osztály:	A1
Harmonizált szabvány:	EN 998-1:2010

## VAKOLAT

Épületek simított belső falazatainak páraáteresztő glettelő anyaga	
Típus:	fehér glett
Kapillaris vízfelvétel:	W0
Vízbehatolás:	3 mm

Páradiffúziós tényező ( $\mu$ ):	5/20
Tapadószilárdság:	> 0,2 N/mm <sup>2</sup>
Hővezetési tényező:	0,25 W/mK
Megszilárdult habarcs test-sűrűsége	900 kg/m <sup>3</sup>
Nyomószilárdság:	> 1,5 N/mm <sup>2</sup>
Tűzvédelmi osztály:	A1
Harmonizált szabvány:	EN 998-1:2010

#### ALAPOZÁS:

Változatlan. A felújítás nem érinti az alapozást.

#### ALJZAT:

A pince aljzata változatlan. A felújítás a pince padlószerkezetét nem érinti. A földszint padlószerkezetét felújítjuk. Új aljzatbeton készül 6 cm-es vastagságban.

#### SZIGETELÉS

Az épület hőtechnikai rendszere változatlan, a felújítás nem érinti. A földszint padlószerkezetét felújítjuk. Az új aljzatbeton alá egy réteg PE fólia technológiai szigetelés és egy réteg lépésálló EPS150 hőszigetelés készül 5 cm-es vastagságban.

#### FÜGGŐLEGES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

Változatlanok. A felújítás nem érinti függőleges tartószerkezeteket.

#### TETŐSZERKEZET:

Változatlan. A felújítás nem érinti a tetőszerkezetet.

#### TETŐHÉJAZAT:

Változatlan. A felújítás nem érinti a héjazatot.

#### NYÍLÁSZÁRÓK:

Változatlanok. A felújítás nem érinti a nyílászárókat.

#### BURKOLATOK:

A tervezéssel érintett helyiségekben új hidegburkolatként csúszásmentes gres padlóburkolat készül, ill. kerámia falburkolatok készülnek körben 210 cm-es magasságban. A közlekedőben csempe lábazati szegély készül körben 10 cm-es magasságban.



## SZERKEZETI RÉTEGRENDEK

meglévő rétegrendek:

### 1 - ALJZAT

- beton padló
- fólia elválasztó réteg
- tömörített homokos kavics ágyazat
- termett talaj

### 2 - FÖDÉM

- kerámia padlóburkolat
- ragasztó réteg
- 5 cm aljzatbeton
- feltöltés
- födém szerkezet
- mennyezeti vakolat

### 3 - FÖDÉM

- légtér
- feltöltés
- födém szerkezet
- mennyezeti vakolat

### 4 - TETŐ

- kerámia tetőcserép fedés
- cserépléc
- ellenléc
- tetőfólia
- légtér

### 5 - FAL

- külső vakolat
- vázkerámia falszerkezet
- belső vakolat
- festés

tervezett rétegrendek:

### 6 - FÖDÉM

- tervezett csúszásmentes greslap padlóburkolat
- tervezett ragasztó réteg
- tervezett 1 rtg. aljzatkiegyenlítés
- tervezett 6 cm aljzatbeton
- tervezett 1 rtg. PE fólia
- tervezett 5 cm lépésálló EPS 150 hőszigetelés
- födém szerkezet
- mennyezeti vakolat

## 7 - FÖDÉM

- légtér
- feltöltés
- födémszerkezet
- tervezett mennyezeti vakolat
- tervezett glettelés+festés

## 8 - FAL

- külső vakolat
- vázkerámia falszerkezet
- tervezett belső vakolat
- tervezett glettelés+mosható festés

## 9 - FAL

- külső vakolat
- vázkerámia falszerkezet
- tervezett belső vakolat
- tervezett ragasztó réteg
- tervezett csempe falburkolat

## ELEKTROMOS TERVFEJEZET

Az iskola konyhán alkalmazott erősáramú villamos elosztók, idejét múlt alu és öntvény tokozatos berendezések, melyek nem felelnek meg a hatályos jogszabály (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) által meghatározott szabványsorozat (MSZ HD 60364) előírásainak, ezért maszkos kivitelű moduláris lemezzekrénybe szerelt elosztóberendezés kerül beépítésre, mely tartalmazza a szükséges kapcsolásokat és védelmeket.

A konyhán alkalmazott erősáramú berendezések megtáplálására alu MM falkábeleket alkalmaztak, melyek a kötéseknel teljesen elkorrodáltak, cseréjük szükséges. Az új erősáramú villamoshálózatok falba süllyesztetten, MŰ II és MŰ III védőcsővel szerelt megfelelő keresztmetszetű MCU vezetékkel, valamint rézerű NYY-J kiskábelokkal kell megoldani.

Az alkalmazott lámpatestek elhasználódottak, cseréjük energiatakarékos, káprázat mentes led fényforrású lámpatestekre történik. Az érintésvédelmi előírásoknak megfelelően a konyha területén a szabványnak megfelelő EPH hálózat kiépítése valósul meg, melybe bekötésre kerül valamennyi itt alkalmazott erősáramú gép fémteste, az épületgépészeti csőhálózatok, valamint az ipari mosogatók és egyéb nagykiterjedésű fémtárgyak.

Az alkalmazott konyhai gépek csatlakoztatására IP44 védettségű csatlakozó aljzatok és csatlakozó kombinációk kerülnek felszerelésre.

## ÉPÜLETGÉPÉSZETI TERVFEJEZET

Az épület fűtési rendszere elavult. Az épület nyílászárói valamint az épület hőszigetelése nem felel meg a mai energetikai előírásoknak. A megrendelő megbízott bennünket, hogy a konyharésznek a gázmérését és fűtési rendszerét válaszuk le a meglévő fűtési rendszerről egy önálló gázkazánnal és saját gázórával.

A kazán egy modern kondenzációs fali kazán lesz, saját égéstermék elvezetési rendszerével, szabályzással kompletten. A kazánt az edénytárolóban helyeznénk el, a gázórát pedig az épület belső homlokzatán az edénytároló falán.

A Konyha épületének homlokzatára, az edénytároló falára kerülne egy G10T hőkompos gázóra, amivel az új gázkazán fogyasztását tudjuk mérni, valamint a meglévő konyhai berendezések fogyasztását is. Az új betervezett gázkazán alkalmas lesz arra, hogy az alagsorban lévő HMV tárolót fűtse, így nem kell az alagsorban lévő két meglévő állókazánnak a HMV termelésről gondoskodnia, így az intézmények közötti elszámolást jelentősen le tudjuk egyszerűsíteni. Mivel a gázóra csak almérőként kerülne felszerelésre, ezért a szolgáltató felé nem lehet elszámolni, csak az intézmények között elszámolást segíti elő.

A meglévő fűtési rendszert a konyhai és kiszolgáló részein teljesen el kell bontani. A fűtési vezetékeket le kell bontani a meglévő fűtési rendszerről és új csővezetéki és radiátoros rendszert kell kiépíteni a konyhában és a kiszolgáló helyiségekben, az étterem kivételével, mert véleményem szerint az az iskola területe. A fűtési rendszert egy szoba termosztát vezérelné, HMV előnykapcsolással!

A meglévő konyhai szellőző nem felel meg az előírásoknak. Mivel a gázvezetéket átalakítjuk, ezért a konyhai szellőzést is át kell tervezni és alakítani, a mai előírásoknak megfelelően. A konyhában kiegyenlített szellőzést készítünk. A meglévő páraelszívót felhasználva egy új elszívó ventilátort építünk be.

A frisslevegő bevezetésre egy Helios ALB mini légkezelőt terveztem, ami a frisslevegőt a szükséges mértékben felmelegítve fűjja be a frisslevegőt a konyhatérbe. Egy rövid légtechnikai vezeték kiépítésével gondoskodunk a tér megfelelő átöblítéséről.

Kiskőrös, 2018. június 19

  
.....  
felelős tervező  
**Zahorszki Sándor**  
okleveles építész  
É 03-0359

Megrendelő :  
Várdomb Község Önkormányzata  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 117.

Kelt: év hó nap

Beruházás címe :  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 119.  
Hrsz.: 384

Készítette:

A munka leírása:  
Konyha épületrész felújításának  
elektromos költségvetése

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

---

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	33-063- 1.1.1	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12 cm falvastagságig	10 db	0		0 0
2	33-063- 3.2.1	Horonyvésés, téglafalban, 8 cm <sup>2</sup> keresztmetszetig	240 m	0		0 0
3	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	60 m	0		0 0
4	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	58 db	0		0 0
5	33-063- 21.4.3	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 150 x 150 mm-es, 50 mm mélységig	5 db	0		0 0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0 0</b>

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	71-000- 1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm <sup>2</sup> -ig	310 m			0	0
2	71-000- 1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db			0	0
3	71-000- 1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	30 db			0	0
4	71-000- 1.12	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; ipari kapcsolók, ipari csatlakozók leszerelése	2 db			0	0
5	71-000- 1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	20 db			0	0
6	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	180 m			0	0
7	71-001- 1.1.1.1.2- 0110129	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 29 mm, Kód: MU-III 29	48 m			0	0
8	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	28 m			0	0

**Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés**

9	71-001- 1.4.1- 0110224	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre szerelve, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 9-25 mm HYDRO-THERM beltéri műanyag gégecső 25 mm, Kód: GPVC25L	87 m	0	0
10	71-001- 11.1.1- 0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiszerezés, R: 1555-41	58 db	0	0
11	71-001- 11.1.2- 0121102	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 150 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 150	5 db	0	0
12	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom- Kábel H07V-U  450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	490 m	0	0
13	71-002-1.1- 0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom- Kábel H07V-U  450/750V 1x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	580 m	0	0
14	71-002-1.2- 0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-K  450/750V 1x6 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	110 m	0	0



**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

15	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-K  450/750V 1x16 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	45 m	0	0
16	71-002-21.1-0217087	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup>  PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x0,75 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	50 m	0	0
17	71-002-21.1-0217118	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup>  PannonCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x0,75 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	70 m	0	0
18	71-002-21.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup>  PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MBCu)	75 m	0	0
19	71-002-21.1-0221562	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup>  PannonCom-Kábel NYM 300/500V 5x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MBCu)	60 m	0	0
20	71-002-21.2-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel	140 m	0	0

## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték  
5x4 mm<sup>2</sup>, hajlékony rézvezetővel (MT)

21	71-002- 21.3- 0217181	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel A05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x6 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	25 m	0	0
22	71-005- 2.53.1- 0535222	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú Schneider Electric SEDNA Egypólusú kapcsoló, rugós bekötés, 10AX (101), fehér, Csz.: SDN0100121	2 db	0	0
23	71-005- 2.53.1- 0535247	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), egypólusú Schneider Electric SEDNA Egypólusú nyomó, rugós bekötés, 10A, fehér, Csz.: SDN0700121	3 db	0	0
24	71-005- 2.53.2- 0535275	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), kétpólusú Schneider Electric SEDNA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, 10AX (102), fehér, Csz.: SDN0200121	10 db	0	0
25	71-005- 2.53.7- 0535441	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor Schneider Electric SEDNA 2P+F csatlakozóaljzat, csavaros bekötés, 16A, fehér. Csz.: SDN3000521	12 db	0	0
26	71-005- 2.53.7- 0535445	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), konnektor Schneider Electric SEDNA 2P+F csatlakozóaljzat gyermekvédelemmel, csapófedeles, csavaros bekötés, 16A, fehér	29 db	0	0

**Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés**

27	71-005- 2.53.8- 0535169	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio Schneider Electric SEDNA TV aljzat, végzáró, 1 dB, fehér, Csz.: SDN3201621	1 db	0	0
28	71-005- 2.53.8- 0535203	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Kapcsoló/nyomó/csatlakozó betét elhelyezése fedéllel (keret nélkül), telefon, TV, PC, audio Schneider Electric SEDNA 1xRJ45 Cat5e UTP aljzat, fehér, Csz.: SDN4300121	1 db	0	0
29	71-005- 2.98.1.1- 0535209	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, egyes keret, vízszintes Schneider Electric SEDNA Egyes keret, fehér. Csz.: SDN5800121	8 db	0	0
30	71-005- 2.98.2.1- 0535281	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, kettes keret, vízszintes Schneider Electric SEDNA Kettes keret, vízszintes, fehér, Csz.: SDN5800321	7 db	0	0
31	71-005- 2.98.3.1- 0535261	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, hármas keret, vízszintes Schneider Electric SEDNA Hármas keret, vízszintes, fehér, Csz.: SDN5800521	8 db	0	0
32	71-005- 2.98.4.1- 0535305	Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; Keret elhelyezése, négyes keret, vízszintes Schneider Electric SEDNA Négyes keret, vízszintes, fehér, Csz.: SDN5800721	3 db	0	0
33	71-007- 36.2.2- 0316947	Csatlakozó kombináció elhelyezése sík szerelőlapra, IP 44 védelemmel, nagy méretben, 5 pólusú csatlakozó aljzattal GANZ KK CsK 6326-000 csatl.-komb., 2 db CEE 5p 16 A, 1 db CEE 5p 32 A, 4 db egyfázisú 16 A aljzattal, 1 db 4p 40 A 30 mA áram-védőkapcsolóval	4 db	0	0
34	71-009- 13.2- 0622178	Főelosztó szekrény	1 klt	0	0

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

35	71-010-2.7- 0143238	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1422 RD; 22W / 1980lm mennyezeti LED-es lámpatest, melegfehér (3000K), átm: 235mm. működtetővel Csz:4817	8 db	0	0
36	71-010-2.7- 0146186	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Life Light Led, Leddiszkont Led panel világítás, 30x120 CM, 45W, 3000 Lum., 4000-6000 K, közép meleg-hideg fehér, IP20. Garancia 3 év! Csz:  LLP30X120CM45W4000K/6000K	12 db	0	0
37	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 klt	0	0
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

## Árajánlatot adó

Megrendelő :  
Várdomb Község Önkormányzata  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 117.

Kelt: év hó nap

Beruházás címe :  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 119.  
Hrsz.: 384

Készítette:

A munka leírása:  
Konyha épületrész felújításának  
építómesteri költségvetése

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Munka költség
1. Építmény közvetlen költségei		0
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0
2.1 ÁFA vetítési alap		0
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára		0

---

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Munka összege
12 Felvonulási létesítmények	0
15 Zsaluzás és állványozás	0
21 Irtás, föld- és sziklamunka	0
23 Síkalapozás	0
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	0
32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	0
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0
36 Vakolás és rabricolás	0
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0
47 Felületképzés	0
48 Szigetelés	0

**Felvonulási létesítmények**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Munka egységár	Munka összesen
1	120040008452	Vízellátás szövetbetétes gumitömlővel 1/2-3/4" méretig Szövetbetétes víztömlő, 1 MPa 18 mm	30	m		0
2	120050008931	Felvonulási csatlakozóhely főkapcsolóval világítási és erőátviteli mérőhely részére	1	db		0
3	120112051476	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	2	db		0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Munka egységár</b>	<b>Munka összesen</b>
2	150120012856	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, magasított kisbaktól	221 m <sup>2</sup>		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>



**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Munka egységár</b>	<b>Munka összesen</b>
1	210030015332	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása pincéből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	3,9 m <sup>3</sup>		0
2	210080016263	Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	137,71 m <sup>2</sup>		0
3	210110016384	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	3,9 m <sup>3</sup>		0
4	210110016791	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	4 db		0
5	210110016825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	30 m <sup>3</sup>		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>

**Síkalapozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Munka egységár</b>	<b>Munka összesen</b>
1	230030024260	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, .....minőségű betonból C25/30 - XC2 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. $D_{\max} = 16$ mm, $m = 6,6$ finomsági modulussal	2,13	m3		0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Munka egységár	Munka összesen
1	310000034783	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> között	4,8 m3		0
2	310000034810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	137,71 m2		0
2	310010035160	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	0,47 t		0
3	310010035952	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 20 mm-es	137,71 m2		0
4	310300062596	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisépés, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig  C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	7,2 m3		0
5	310300062623	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisépés, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzza, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság  felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	1,2 m3		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Munka egységár</b>	<b>Munka összesen</b>
1	320020071375	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	2 db		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Munka egységár</b>	<b>Munka összesen</b>
1	330000087382	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasztott vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva	8,1 m2		0
2	330110093663	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nutféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó,  cementes mészhabarc	6,5 m2		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Munka egységár	Munka összesen
1	360000110595	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	433 m2		0
2	360020111986	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt	433 m2		0
3	360020112286	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel LB-Knauf KONTAKT VS gúzóoló, kézi, Csz: K00305201	433 m2		0
4	360030112472	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB- Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	433 m2		0
5	360030114712	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m <sup>2</sup> /mm rétegvastagsággal) LB-Knauf SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m <sup>2</sup> 4 mm-es rétegvastagságnál	433 m2		0
6	360900130105	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglatetetes, téglatalcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	21 m2		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Munka egységár	Munka összesen
1	420000222041	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	137,71 m2		0
2	420000222053	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	166 m2		0
3	420110223665	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	197 m2		0
4	420110224716	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	137,71 m2		0
5	420110224745	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével Sakret AA kenhető szigetelés, beltéri	101,74 m2		0
6	420120227335	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2	197 m2		0
7	420220248712	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2	137,71 m2		0
8	420222270941	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs. C2TE MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2	48,9 m		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Munka egységár	Munka összesen
1	470000451365	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	3,737 100 m2		0
2	470002421423	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett	373,7 m2		0
3	470111813194	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen StoColor In fehér, diszperziós, univerzális matt beltéri festék, EN 13300 szerinti 3. dörzsálló, 00237-024	373,7 m2		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>



## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Munka egységár	Munka összesen
1	480022925276	Talajnedvesség elleni szigetelés; Védő-csúsztató réteg bitumenes lemez vízszigetelésen, rögzítés nélkül, 10 cm laza átlapolással fektetve, vízszintes felületen, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia BACHL PE építési fólia, natúr, 4x25 m. vte. 200 µm	137,71 m <sup>2</sup>		0
2	480072063973	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel ISOVER EPS 150 S 5 polisztirolhab lemez 50 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm lemez méret. egvenes él	155,47 m <sup>2</sup>		0
3	480071942180	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztató aljzatbeton esetén, térhálósított polietilén habcsíkkal POLIFOAM N 3010 dilatációs habcsík, (92) / 100 mm, Kód: 85012831	135,68 m		0
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>0</b>

Megrendelő :  
Várdomb Község Önkormányzata  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 117.

Kelt: év hó nap

Beruházás címe :  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 119.  
Hrsz.: 384

Készítette:

A munka leírása:  
Konyha épületrész felújításának  
épületgépészeti költségvetése

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Munka költség
1. Építmény közvetlen költségei		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		0
2.1 ÁFA vetítési alap		0
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára		0

Aláírás

		0
2./ Szellőzés Szerelés		0
3./ Fűtés Szerelés		0
4./ Víz-csatonra Szerelés	Kelt: év hó nap	0
Mindösszesen nettó:		0

*Készítette:*

		fm	0
	Bontási munkák		
ÉNGY kód: 82-000-0923180	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerezési berendezési tárgyak		
Kód: 82-000-004.1.1	gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	3 db	0
ÉNGY kód: 82-000-0923025	Bontási munkák		
4 Kód: 82-000-002	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése Kelt: év hó nap Gázmérőhelyek Gázmérőhely kialakítása egységes mérőkötéssel, kétcsonkú gázmérőhöz,	1 db	0
ÉNGY kód: 82-003-0951926	3; 10 m <sup>3</sup> /h teljesítményre, DN 25 MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	1 db	0
5 003.2.1-0130585			
ÉNGY kód: 82-001-0934754			
Kód: 82-001-007.3.2-0116875	Készítette:	4 db	0
ÉNGY kód: 81-003-0878380			
Kód: 81-003-001.1.1.1.1.4-0243022		22 fm	0
7			
	GÁZVEZETÉSEK		
	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 25		
ÉNGY kód: 81-003-0878402			
Kód: 81-003-001.1.1.1.1.5-0243024	SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 28 x 1 mm D	46 fm	0
8			
	SZERELVÉNYEK		
	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva		
MVH kód: 82-001-2005032	DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap		
Kód: 82-001-007.3.2-0133078	MOFÉM Flexum gáz gömbcsap, 3/4"BB nikkelezett, Kód: 113-0067-10	1 db	0
9			
10 K-82	T17G10 gázó szekrény, a homlokzati falra felszerelve	1 db	0
11 K-82	1/2" KB nyújtható gáz flexicső, L=1,0 m	5 db	0
12 K-82	Kéményátadás	1 db	0
13 K-82	Gázkémény lebontása	1 db	0
14 K-82	Gázkazán gázoldali bekötése	1 db	0

15 K-82	Gáztűzhely gázoldali bekötése	1 db	0
16 K-82	Bordás gázvezeték 3/4" KB 50 cm	2 db	0
17 K-82	Gázmágnesszelep, gáztűzhely és páraelszívó reteszeléséhez, NA20 méretben	1 db	0
18 K-82	Gázterv elkészítése	1 db	0
19 K-83	Légbevezető beépítése falba	1 db	0
20 K-54	Gázszerelési munkák próbái, gázvezetéki rendszer szilárdsági nyomáspróbája	1 klt	0
21 K-54	gázvezetéki rendszer hatósági szilárdsági nyomáspróbája	1 klt	0
<b>Összesen Nettó:</b>			<b>0</b>

m

0

Légtechnikai szerkezetek  
Szabályzó zsaluszerkezet elhelyezése,  
falnyílásra,  
négyyszög keresztmetszetű,  
-0,10 m<sup>2</sup>-ig

MVH kód: 57-015-  
3434153

HELIOS VK 100 túlnyomáskibocsátó zsalu,  
méret:140x140, megfelelő ventilátor nagyság:  
NÁ 100, Cikkszám: 0757

2 db

0

Szellőztetőberendezések szerelése  
Ventilátorok  
Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése,  
axiális kisventilátor,  
falba építhető kivitelben  
HELIOS HR 90 KEZ mini axiálventilátor  
automata zsaluval, késleltető relével, 230  
V/50 Hz, 95 m<sup>3</sup>/h Cikkszám: 0335  
Kelt: év hó nap

MVH kód: 83-006-  
1125321

Kód: 83-006-003.4.2-  
4 0152003

2 db

0

---

**Összesen Nettó:**

0

		db	0
	Bontási munkák		
	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése,		
ÉNGY kód: 82-	fűtésszerelési berendezési tárgyak		
000-1858574	acéllemez radiátor,		
Kód: 82-000-	10 tagig		
004.11.1.1		18 db	0
	Gázüzemű lakásberendezési tárgyak		
	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali		
	bekötése, földgázra vagy PB gázra,		
	kondenzációs fali- vagy modulkazán		
	40 kW teljesítményig		
ÉNGY kód: 82-	Viessmann Vitodens 100-W Gázüzemű kondenzációs		
010-2039691	falikazán, nemesacél fűtőfelülettel, MatriX gázégővel,		
Kód: 82-010-	H és S földgázhoz valamint PB-gázhoz, helyiség		
005.3.1-	levegőjétől függő és független üzemhez. Fűtő kivitel.		
4 0322002	Névleges teljesítmény: 35 kW (50/30°C)	1 db	0
	Kelt: év hó nap		
5 K-82	Meglévő indirekt tároló fűtés oldali bekötése, a		
	szükséges elzárókka és idomokkal kompletten	1 db	0
ÉNGY kód: 80-			
001-1410452			
Kód: 80-001-			
001.3.1.1-			
6 0125702	Készítette:	76 fm	0
ÉNGY kód: 80-			
001-1410464			
Kód: 80-001-			
001.3.1.1-			
7 0125703		44 fm	0
	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése		
	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése(ívek, idomok,		
	szervények szigetelése és burkolás nélkül),		
ÉNGY kód: 80-	polietilén		
001-1410476	védőcsőhéjjal, ragasztással rögzítve,		
Kód: 80-001-	NÁ 48 mm csőátmérőig		
001.3.1.1-	Armacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm, külső		
8 0125704	csőátmérő 28 mm, R: S-PLUS-28	41 fm	0
	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése		
	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése(ívek, idomok,		
	szervények szigetelése és burkolás nélkül),		
ÉNGY kód: 80-	polietilén		
001-1410481	védőcsőhéjjal, ragasztással rögzítve,		
Kód: 80-001-	NÁ 48 mm csőátmérőig		
001.3.1.1-	Armacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm, külső		
9 0125705	csőátmérő 35 mm, R: S-PLUS-35	21 fm	0
10 K-82	Meglévő gázkazán elbontása	1 db	0

11 K-81	Univerzális műanyag csővezetékek, átm. 16 x 2,2 mm 130370-100	76 m	0
12 K-81	átm. 20 x 2,8 mm 130380-100	44 m	0
13 K-81	szálban átm. 25 x 3,5 mm 130390-006	41 m	0
14 K-81	átm. 32 x 4,4 mm 130400-006	21 m	0
15 K-81	Vékonyfalú installációs vörösrézcső félkemény kivitelben átm. 22x1,0 mm (5 m-es szálaban)	10 m	0
16 K-81	kemény kivitelben átm. 28x1,0 mm (5 m-es szálaban)	30 m	0
17 K-81	kemény kivitelben átm. 42x1,0 mm (5 m-es szálaban)	40 m	0
18 0423759	Fűtőttestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, ÉNGY kód: 82- 2 soros, 012-3257313 1600 mm-ig, Kód: 82-012- 600 mm 004.2.1.4- VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 400 mm, fűtőtéljesítmény: 685 W	3 db	0
19 0423761	Fűtőttestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, ÉNGY kód: 82- 1600 mm-ig, 012-3257330 600 mm Kód: 82-012- VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 600 mm, fűtőtéljesítmény: 1028 W	5 db	0
20 0423763	Fűtőttestek Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése,széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, ÉNGY kód: 82- 1600 mm-ig, 012-3257354 600 mm Kód: 82-012- VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV típus, 2-soros, 600x 800 mm, fűtőtéljesítmény: 1370 W	6 db	0



	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, beépített szeleptesttel, 2 soros, ÉNGY kód: 82- 1600 mm-ig, 012-3257383 600 mm Kód: 82-012- VOGEL & NOOT beépített szelepes lapradiátor 22 KV 004.2.1.4- típus, 2-soros, 600x1120 mm, fűtőteljesítmény: 1919 21 0423766 W	4 db	0
22 K-82	Konzol készlet, 600 mm építési magasság esetén	18 db	0
23 K-82	Nikkeles bekötőcső, radiátorok bekötéséhez 1/2" - 15 mm	36 db	0
24 K-82	Tartópánt táglási tartályok megfogásához, falra felszerelve, REFLEX gyártmányú, 8-25 literes tartályokhoz RX 7611000	1 db	0
25 K-82	Sapkás szelep avatatlan elzárás elleni biztosítással, ürítő csonkkal, 16 bar/120°C, felszerelve, REFLEX "MK" típusú, 3/4"	2 db	0
26 K-82	Előregyártott osztó vagy gyűjtő, 54,1,5 mm-es rézcsőből 1 m hosszban	2 db	0
27 K-82	Ipari üveg hőmérő, nagy egyenes, környezetvédelmi előírásoknak megfelelő töltőfolyadékkal, felszerelve, LOMBIK gyártmányú, 0-100°C mérési határok között 66 mm bemenő hosszal 11112-1009	2 db	0
28 K-82	Üzemviteli manométer, fekete festett acél házzal, műszerüveg ablakkal, réz ötvözet mérőművel, felszerelve, LOMBIK gyártmányú, átm. 63 x 1/4" alsó-hátsó csatlakozással Elzáró Mofém gömbcsappal kompletten 0- 6,0 bar mérési tartományban	1 db	0
29 K-82	Fűtésszerelési munkák próbái, fűtési vezetékrendszer nyomáspróbája	24 óra	0
	Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka ÉNGY kód: 82- nélküli, 016-2040576 füstcsövek, Kód: 82-016- 80/80, 80/110, 80/125 mm 014.1.3- Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-cső 1 m 30 0322363 hosszú Rendszerméret: 80/125 mm	10 db	0

Épületgépészeti egyéb tevékenységek

Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül,

ÉNGY kód: 82-	füstcsőidomok,		
016-2040850	könyök vagy T-idom		
Kód: 82-016-	80/80, 80/110, 80/125 mm		
014.2.2.3-	Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-ív 87° (1 db)		
31 0322369	Rendszerméret: 80/125 mm	2 db	0

Épületgépészeti egyéb tevékenységek

Füstgázvezetés (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül,

ÉNGY kód: 82-	füstcsőidomok,		
016-2041036	vizsgálóidomok, csappantyúk, toldók,		
Kód: 82-016-	egyenes idom		
014.2.4.1.3-	80/80, 80/110, 80/125 mm		
32 0322357	Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AZ-ellenőrző idom, egyenes. Rendszerméret: 80/125 mm	1 db	0

Épületgépészeti egyéb tevékenységek

Kiegészítők füstgázkészletekhez

ÉNGY kód: 82-	80/80 és 80/125 mm		
016.3-	Viessmann PPs égéstermék-elvezetés Univerzális tetőátvezetés, fekete. Rendszerméret: 80/125 mm		
33 0322406		1 db	0

Épületgépészeti egyéb tevékenységek

Kiegészítők füstgázkészletekhez

ÉNGY kód: 82-	80/80 és 80/125 mm		
016.3-	Viessmann PPs égéstermék-elvezetés AW-külső fali záróidom (kis tetőn túli kiemelkedésnél). Rendszerméret: 80/125 mm		
34 0322395		1 db	0

Szerelvények

Termosztatikus szelepfaj felszerelése

001-0945544	radiátorszelepre,		
Kód: 82-001-	KLAPP csatlakozóval rögzítve		
017.1.1-	Danfoss termosztatikus fej beépített érzékelővel,		
35 0113261	013G5054, RAE 5054, 8-28d'	18 db	0

Szerelvények

Csatlakozó szerelvények felszerelése, 3/4" külső menetes (beépített szelepkészlettel szerelt hőleadókhoz)

001-0948411	Danfoss RLV-K zárópajzsos szelep, töltés-ürítés funkcióval, beépített szelepes fűtőttestekhez, fal felőli csatl., 003L0283, 3/4"		
Kód: 82-001-			
029.2-			
36 0113324		4 db	0

Szerelvények

Szorítógyűrűs csavarzat felszerelése radiátorszelepek, radiátorcsavarzatok és egyéb

ÉNGY kód: 82-	belsőmenetesszerelvények kötésére, réz és lágyacél vezetékhez,		
001-0947210			
Kód: 82-001-	DN 15		
025.1.2-	Danfoss szorítógyűrűs csavarzat, 013G4115, 1/2"- 15 mm		
37 0113345		36 db	0

	rutesi vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel,		
38	ÉNGY kód: 81-004-001.1.1.2.1.2- 004-1845050 Kód: 81-004-001.1.1.2.1.2- 0320031	csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX falikorong rövid belső menettel 16-bm 1/2, 366099	36 db 0
	Szerelvények Fűtőttest szerelvény elhelyezésekülső vagy belső		
39	ÉNGY kód: 82-001-016.2.5- 0113212	menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett Danfoss sarok kivitelű termosztatikus szeleptest, előbeállítás, 013G0013, RA-N 1/2"	18 db 0
	Szerelvények Fűtőttest szerelvény elhelyezésekülső vagy belső		
40	ÉNGY kód: 82-001-016.2.3- 0113285	menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelep Danfoss sarok kivitelű visszatérő csavarzat, beszabályozási, elzárási, ürités funkcióval, 003L0143, RLV 1/2"	18 db 0
	Szerelvények Egyoldalón menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy		
41	ÉNGY kód: 82-001-006.2.2- 0130525	belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap MOFÉM kazántöltőcsap 1/2" névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0010-00	2 db 0
	Szerelvények Kétoldalón menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény		
42	ÉNGY kód: 82-001-007.4.2- 0130605	elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	8 db 0
	Melegvíztermelő berendezések, nyomólégüstök és		
43	ÉNGY kód: 82-004-006.1.1.1- 0721009	egyéb tartályok Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése(nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 24 literes zárt tágulási tartály, 4 bar túlnyomásra, cikkszám 4-0301-025	1 db 0

	Szerelvények			
	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy			
ÉNGY kód: 82-	belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva			
001-3551936	DN 15			
Kód: 82-001-	légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep			
006.2.8-	Flamco Flexvent 1/2" úszós légtelenítő max. 120d', 10			
44 0722153	bar, elzáróelemmel Rendelési szám: 27740	2 db		0
	Szerelvények			
	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény			
	elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve			
	hollandival csatlakoztatva			
ÉNGY kód: 82-	DN 25			
001-3552294	szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó			
Kód: 82-001-	Flamco Flamcovent 1" abszorpciós légleválasztó max.			
007.4.3-	120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozóval, Rendelési			
45 0722172	szám: 28021	1 db		0
	Szerelvények			
	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény			
	elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve			
	hollandival csatlakoztatva			
ÉNGY kód: 82-	DN 25			
001-3552304	szennyfogósűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó			
Kód: 82-001-	Flamco Flamco Clean Smart 1" mágneses			
007.4.3-	iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes			
46 0722223	csatlakozással, Rendelési szám: 30023	1 db		0
	Elektromos kapcsoló, érzékelő és szabályozó			
	berendezések			
	Elektromos kapcsoló-berendezések			
ÉNGY kód: 82-	elhelyezése, elektromos bekötés nélkül,			
013-2576302	hőmérséklet kapcsoló (szobatermosztát)			
Kód: 82-013-	SIEMENS RDE100.1, szobatermosztát, LCD-kijelzővel,			
011.5-	heti időprogrammal (fűtés szabályozására, kb.1K			
47 0324006	kapcsolási különbség), Csz.:RDE100.1	1 db		0
ÉNGY kód: 82-				
016-1025575	Épületgépészeti egyéb tevékenységek			
Kód: 82-016-	Próbaűtés, radiátorok besabályozása			
48 013.2	23.261 - 45.440 W teljesítmény között	1 db		0
ÉNGY kód: 82-				
016-1025522	Épületgépészeti egyéb tevékenységek			
Kód: 82-016-	Kazánház, illetve hőközpont besabályozása,			
49 012.2	beüzemelése	1 db		0
	23.261 - 45.440 W teljesítmény között			
<b>Összesen Nettó:</b>				<b>0</b>

		m	0
	<b>Alépitményi munkák</b>		
	Irtás, föld- és sziklamunka		
	Munkagödör és munkaárok készítése		
	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban,		
3	006.1.1	3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	20 m <sup>3</sup>
	ÉNGY kód: 21-003-0014884 Kód: 21-003-		
	<b>Alépitményi munkák</b>		
	Irtás, föld- és sziklamunka		
	Munkagödör és munkaárok készítése		
	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		
4	011.1.1	Kelt: év hó nap	10 m <sup>3</sup>
	ÉNGY kód: 21-003-0015356 Kód: 21-003-		
	<b>Alépitményi munkák</b>		
	Irtás, föld- és sziklamunka		
	Munkagödör és munkaárok készítése		
	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		
5	011.1.2	Készítette:	10 m <sup>3</sup>
	ÉNGY kód: 21-003-0015361 Kód: 21-003-		
	<b>Alépitményi munkák</b>		
	Irtás, föld- és sziklamunka		
	Munkagödör és munkaárok készítése		
	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		
6	002.1.3		5 m <sup>3</sup>
	ÉNGY kód: 21-008-0016210 Kód: 21-008-		
	<b>Alépitményi munkák</b>		
	Irtás, föld- és sziklamunka		
	Munkagödör és munkaárok készítése		
	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		
7	001.1	Csatornák és aknák különféle vizsgálatai Vízzárosági vizsgálat elfalazással, csatorna belmérete: 30 cm	122 fm
	ÉNGY kód: 009-0619351 Kód: 53-009-		
	<b>Alépitményi munkák</b>		
	Irtás, föld- és sziklamunka		
	Munkagödör és munkaárok készítése		
	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		
8	0131502	Lefolyóvezeték PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-EN	65 fm
	ÉNGY kód: 81-002-0873313 Kód: 81-002-004.1.1.2.1-		
	<b>Alépitményi munkák</b>		
	Irtás, föld- és sziklamunka		
	Munkagödör és munkaárok készítése		
	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben		
9	0131002	Lefolyóvezeték PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAEM032/2M	6 fm
	ÉNGY kód: 81-002-0871894 Kód: 81-002-003.2.1.2.1-		

10	ÉNGY kód: 81-002-0871916 Kód: 81-002-003.2.1.2.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M	35 fm	0
11	ÉNGY kód: 81-002-0871945 Kód: 81-002-003.2.1.2.6-0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M	16 fm	0
12	MVH kód: 93-001-1522193 Kód: 93-001-002.2.1.1.1-0353007	Környezetvédelemi berendezések Előtisztító berendezések Zsírfogó berendezés szerelése, vasbeton tartályos berendezések, süllyesztett kivitelben, öntöttvas fedlapokkal, B 125 kN terhelési osztályra, 1-2 l/s ACO LIPUMAX vasbeton zsírleválasztó berendezés 2 l/s, 400 literes iszaptér, Terh.o.: B125, Rend.sz.: 740	1 db	0
13	ÉNGY kód: 82-001-0931536 Kód: 82-001-006.2.2-0130525	Szerelvények Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap MOFÉM kazántöltőcsap 1/2" névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0010-00	4 db	0
14	ÉNGY kód: 82-001-0936030 Kód: 82-001-007.4.2-0130605	Szerelvények Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	6 db	0
15	ÉNGY kód: 82-001-0933645 Kód: 82-001-007.2.2-0130603	Szerelvények Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0007-00	4 db	0

	Szerelvények		
	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva		
	DN 15		
	szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó)		
ÉNGY kód: 82-001-0932834	OVENTROP visszacsapó csappantyú, PN16, DN15, G 1/2" bm, (-10... +80)°C, kvs=5,50, vörösöntvény	1 db	0
Kód: 82-001-16 007.2.1-0115551	szerelvényház, 1075004		
	Szerelvények		
	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva		
	DN 25		
	szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó)		
ÉNGY kód: 82-001-0935461	OVENTROP visszacsapó szelep, Viton tömítéssel, PN25, DN25, G 1" bm., (0...+100)°C, nyitónyomás 40 mbar, kvs=13,00, vörösöntvény szelepházzal,	1 db	0
Kód: 82-001-17 007.4.1-0115544	1072008		
	Vízkezelés		
	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással,		
ÉNGY kód: 82-031-1029850	DN 25		
Kód: 82-031-001.1.1.1.2-18 0557075	BWT Europafilter RS 1" visszaöblíthető védőszűrő 3,5 m3/h	1 db	0
	Szivattyúk		
	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése		
ÉNGY kód: 82-008-2020956	egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel,		
Kód: 82-008-003.1.3.3.1-19 0150524	DN 15 Grundfos Comfort UP 15-14 BA PM, HMV	1 db	0
	19 0150524	cirkulációs szivattyú, állandó mágneses motorral,	
	Melegvíztermelő berendezések, nyomólégüstök és egyéb tartályok		
	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése(nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől),		
ÉNGY kód: 82-004-0955264	használati melegvíz hálózatban, membrános,		
Kód: 82-004-006.2.1.1-20 0722057	2-80 liter között Flamco Airfix A 35 membrános tágulási tartály 8 bar, 70 °C, Rendelési szám: 24659	1 db	0
	Vízellátás berendezési tárgyai		
ÉNGY kód: 82-009-2659403	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése		
Kód: 82-009-21 021.2-0135120	HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	2 db	0

<p>ÉNGY kód: 81-002-2858822 Kód: 81-002-001.1.1.1.9.1-22 0135135</p>	<p>PP polipropilén lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába 90 °C tartós, 95 °C rövid ideig tartó hőmérséklet tűrésű-hangcsillapítás nélkül, gumitömítésű tokos kötéssel, csőtartókkal, kiegészítő elemek, légbeszívó elhelyezése HL905, Légbeszívó szelep DN50/75, falba süllyeszthető, levágható beépítő dobozzal, kivehető szelepszerkezettel és légbeeresztő takarólappal, Beépítési mélység min. 100 mm, Teljesítmény: 12 l/s</p>	3 db	0
<p>ÉNGY kód: 82-009-2659255 Kód: 82-009-021.1-0135301</p>	<p>Vízellátás berendezési tárgyai Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL510NPr, Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával, "Primus" kiszáradás-védett vízbúzzárral, 123x123 mm műanyag rácstartóval, 115x115 mm nemesacél ráccsal, a csempézés idejére merevítő védőfedéllel. Terhelhetőség: 300kg</p>	4 db	0
<p>ÉNGY kód: 80-001-1410452 Kód: 80-001-001.3.1.1-24 0125702</p>	<p>Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése(ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén védőcsőhéjjal,ragasztással rögzítve, NÁ 48 mm csőátmérőig Armacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm, külső csőátmérő 18 mm, R: S-PLUS-18</p>	46 fm	0
<p>ÉNGY kód: 80-001-1410464 Kód: 80-001-001.3.1.1-25 0125703</p>	<p>Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése(ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén védőcsőhéjjal,ragasztással rögzítve, NÁ 48 mm csőátmérőig Armacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm, külső csőátmérő 22 mm, R: S-PLUS-22</p>	95 fm	0
<p>ÉNGY kód: 80-001-1410476 Kód: 80-001-001.3.1.1-26 0125704</p>	<p>Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése(ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén védőcsőhéjjal,ragasztással rögzítve, NÁ 48 mm csőátmérőig Armacell Tubolit S-Plus, falvastagság: 4 mm, külső csőátmérő 28 mm, R: S-PLUS-28</p>	66 fm	0



27	0110231	<p>ÉNGY kód: 82-009-0974531 Kód: 82-009-011.1.1.2-</p> <p>Vízellátás berendezési tárgyai WC csésze elhelyezése és bekötése,öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01</p>	1 db	0
28	012.1-0117096	<p>ÉNGY kód: 82-009-0975020 Kód: 82-009-</p> <p>Vízellátás berendezési tárgyai WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér</p>	1 db	0
29	013.1-0336861	<p>ÉNGY kód: 82-009-3553785 Kód: 82-009-</p> <p>Vízellátás berendezési tárgyai WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály takarék leállítógombbal, fehér, Cikkszám: 196519</p>	1 db	0
30	005.1-0112751	<p>ÉNGY kód: 82-009-0969094 Kód: 82-009-</p> <p>Vízellátás berendezési tárgyai Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése,kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4163 01 01, fehér</p>	2 db	0
31	001.1.1-0215021	<p>ÉNGY kód: 82-009-0968581 Kód: 82-009-</p> <p>Vízellátás berendezési tárgyai Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagyöntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehértűzománcozott, rövid hátlapú</p>	1 db	0
32	0319324	<p>ÉNGY kód: 82-009-0972291 Kód: 82-009-009.2.2.2-</p> <p>Vízellátás berendezési tárgyai Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúság felett Radaway DELOS A 90 akryl zuhanytálca íves, 90x90x4,5 cm</p>	1 db	0
33	0319384	<p>ÉNGY kód: 82-009-0972676 Kód: 82-009-009.6.2.1-</p> <p>Vízellátás berendezési tárgyai Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanykabin kerettel biztonsági üveggel Radaway PREMIUM Plus A 90 zuhanykabin, üveg, 90x90x190 cm</p>	1 db	0

	Vízellátás berendezési tárgyai		
ÉNGY kód: 82-009-0976606	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés		
Kód: 82-009-34 017.1-0110162	MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0006-00	7 db	0
	Vízellátás berendezési tárgyai		
ÉNGY kód: 82-009-3241656	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés		
Kód: 82-009-35 018.2-0318815	MOFÉM kifolyószelep, tömlővéggel, 1/2", dizájn kivitel, kód: 162-0035-17	2 db	0
	vízellátás berendezési tárgyai		
ÉNGY kód: 82-009-2218761	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep		
Kód: 82-009-36 019.2.1-0332336	Kludi LOGO NEO zuhanycsapterlep, fali kivitel, kerámiabetét, hőfokkorlátozó, 25 l/perc, R: 378410575	1 db	0
	Vízellátás berendezési tárgyai		
ÉNGY kód: 82-009-2776995	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák		
Kód: 82-009-37 019.6-0332103	Kludi ZENTA 1S zuhanygarnitúra, rúd 600 mm, Logoflex gégecső 1600 mm, ZENTA 1S kézizuhany, R: 6063005-00	1 db	0
	vízellátás berendezési tárgyai		
ÉNGY kód: 82-009-2219313	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep		
Kód: 82-009-38 019.3.2-0332332	Kludi LOGO NEO mosdócsapterlep, kerámiabetét, hőfokkorlátozó, ECO perlátor, süllyeszthető lánc, 9 l/perc, R: 372800575	2 db	0
	Vízellátás berendezési tárgyai		
ÉNGY kód: 82-009-0987430	Vizes berendezési tárgyakbúzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez		
Kód: 82-009-39 031.2-0334780	Viega szifon, falon kívüli, 1 1/4" x 32, Csz.: 570 323	2 db	0
40 K-81	Vékonyfalú installációs vörösrézcső félkemény kivitelben	25 m	0
41 K-81	átm. 22x1,0 mm (5 m-es száلبan)		
	kemény kivitelben	46 m	0
42 K-82	átm. 28x1,0 mm (5 m-es száلبan)		
	Rozsdamentes rácsos pontösszefolyófolyóka 250 mm-es rácsszélesség, függőleges DN110-es kivezetéssel a padlóösszefolyó, kivehető szennyfogó kosárral, búzzár nélkül, állítható csavarokkal, bebetonozó karmokkal,	5 db	0
43 K-82	Tartópánt		
	táglási tartályok megfogásához, falra felszerelve, REFLEX gyártmányú, 8-25 literes tartályokhoz RX 7611000	1 db	0

44 K-82	Sapkás szelep avatatlan elzárás elleni biztosítással, űrítő csonkkal, 16 bar/120°C, felszerelve, REFLEX "MK" típusú, 3/4"	1 db	0
45 K-81	Univerzális műanyag csővezetékek, átm. 16 x 2,2 mm 130370-100	46 m	0
46 K-81	átm. 20 x 2,8 mm 130380-100 szálban	95 m	0
47 K-81	átm. 25 x 3,5 mm 130390-006	66 m	0
48 k-82	Mosogató elhelyezése és bekötése,hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, lábazattal, hárommedencés B&K hárommedencés rozsdamentes mosogató 400x400x250 mm-es medencével, lábazattal, szifonnal, 1400x600x850 mm külmérettel, R: BK21901	2 db	0
49 k-82	Vízellátás berendezési tárgyai Mosogató elhelyezése és bekötése,hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, lábazattal, hárommedencés B&K kétmedencés rozsdamentes mosogató 400x400x250 mm-es medencével, lábazattal, szifonnal, 1400x600x850 mm külmérettel, R:	3 db	0
50	Vízellátás berendezési tárgyai Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep Kludi LOGO NEO fali mosogatócsaptelep 45 mm bekötési távolság, lengőszáras kifolyó, kinyúlás 275 mm, kerámiabetét, 15 l/perc, R: 379140575	12 db	0
51 K-82	Víz,- csatornaszerelési munkák próbái, vízvezetési lefolyórendszer tömörségi próbája	1 klt	0
52 K-82	vízvezetési nyomórendszer nyomáspróbája	1 klt	0
53 K-82	vezetékrendszer fertőtlenítése	1 klt	0
54 K-82	ÁNTSZ vízmintavétel	1 klt	0
55 K-21	Homokágy készítése	20 m3	0
56 K-21	Rákötés meglévő szennyvíz aknára	1 db	0

	<p>Árpiámenyi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közmú nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m<sup>2</sup> szelvényig</p>	30 m <sup>3</sup>	0
<p>ÉNGY kód: 21-003-0014884 Kód: 21-003-57 006.1.1</p>			
	<p>Irtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (múttárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig</p>	15 m <sup>3</sup>	0
<p>ÉNGY kód: 21-003-0015356 Kód: 21-003-58 011.1.1</p>			
	<p>Irtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (múttárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben</p>	15 m <sup>3</sup>	0
<p>ÉNGY kód: 21-003-0015361 Kód: 21-003-59 011.1.2</p>			
	<p>Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörítési fok: 95%</p>	5 m <sup>3</sup>	0
<p>ÉNGY kód: 21-008-0016210 Kód: 21-008-60 002.1.3</p>			
	<p>Irtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Fejtett föld tolasa és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig</p>	10 m <sup>3</sup>	0
<p>ÉNGY kód: 21-011-0016423 Kód: 21-011-61 002.1.1</p>			
<b>Összesen Nettó:</b>			<b>0</b>

**KONYHA ÉPÜLETRÉSZ FELÚJÍTÁSÁNAK  
KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐJE**

Építés címe:  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 119.  
HRSZ: 384

Építető neve:  
Várdomb Község Önkormányzata  
7146 Várdomb, Kossuth Lajos u. 117.

Kelt: év hó nap .

Munakanem megnevezése			Anyag + Díj összege
Építőmesteri munkák			
Elektromos munkák			
Épületgépészeti munkák			
Anyag és díj összesen			0
Áfa: 27%			0
<b>A munka ára bruttó:</b>			<b>0</b>

Építési műszaki ellenőrzés (alanyi adómentes=bruttó)		
--	--	--

**Munka összesen bruttó** **0**

.....  
aláírás

# KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

*„Főzőkonyha felújítása Várdomb Község Önkormányzata részére”*

EKR azonosító: EKR000063982019

## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK .....	2
I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE .....	3
1. PREAMBULUM .....	4
2. ELJÁRÁS NYELVE .....	4
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA.....	4
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN .....	5
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	5
6. DOKUMENTUMOK SZEMÉLYES LEADÁSA A GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRŐL.....	6
7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	6
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ .....	8
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK.....	9
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE .....	10
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS .....	10
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI .....	11
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....	12
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	13
7. AZ AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI .....	14
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI .....	15
9. AJÁNLATOK FELTÖLTÉSE, BONTÁSA.....	18
10. AJÁNLATI KÖTÖTTÉS.....	19
11. AJÁNLATOK BÍRÁLATA.....	19
12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE .....	20
13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG.....	22
14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	23
III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET .....	KÜLÖN MELLÉKLETBEN
IV. FEJEZET: MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ .....	KÜLÖN MELLÉKLETBEN
V. FEJEZET: AJÁNLOTT NYILATKOZATMINTÁK.....	KÜLÖN MELLÉKLETBEN

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ**  
**GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**



## **1. PREAMBULUM**

Az Ajánlatkérőnek jelen közbeszerzési dokumentum (továbbiakban: Dokumentáció) kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a Dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a Kbt. szabályai szerint, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése szerint kerül sor a Miniszterelnökség által üzemeltetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével.

A Dokumentáció tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot tehessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, az elektronikus közbeszerzési rendszer üzemeltetője által kiadott tájékoztatók, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

## **2. ELJÁRÁS NYELVE**

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

## **3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA**

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és jelen Dokumentáció között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteket kell irányadónak tekinteni. A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás nyújt vagy módosítja a Dokumentációt az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a Dokumentációt kiváltó (átvevő) bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a Dokumentáció, vagy a Dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjének. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást szükség esetén – a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és a Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban – a felhívás és/vagy a Dokumentáció módosításával feloldja.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági

szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti, ezért műszaki szempontú módosítási és/vagy kiegészítési javaslatokat minden esetben kiegészítő tájékoztatásra nyitva álló határidő lejártáig jelezzék az Ajánlatkérő képviselőjének. Az Ajánlatkérő a beérkezett javaslatok alapján – amennyiben a műszaki Dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével és a Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosítja.

#### **4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN**

Az Ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel, illetve minden egyéb kommunikáció a szerződésalkötés időpontjáig írásban – az elektronikus közbeszerzési rendszer útján – történik a Kbt. 41. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően. A szerződés megkötését követően kezdeményezett előzetes vitarendezési eljárás, iratbetekintési kérelem és az azzal összefüggő írásbeli kommunikáció, valamint a Kbt. 45. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatás kivételével – a szerződés megkötését követő kommunikáció – az Ajánlatkérő által megadott kapcsolattartási pontra – faxon, postai úton, elektronikusan vagy közvetlen kézbesítés útján történik.

A gazdasági szereplők számára javasolt, hogy valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek megküldésre kerülő dokumentumon tüntessék fel az eljárás rövid megnevezését.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplők képviselőit, hogy az Ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, vagy az eljárással kapcsolatos kérdéseiket minden esetben írásban, az EKR igénybevételeivel tegyék fel. A mielőbbi válaszadás érdekében minden iratot szerkeszthető formátumban is (pl. .odt., .doc, vagy .docx) javasolt megküldeni.

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy az írásbeli kommunikáció zavartalan lebonyolítása érdekében a gazdálkodó szervezeten belül olyan kapcsolattartó(ka)t jelöljenek ki, aki(k) az eljárás teljes időtartama alatt az EKR-ben történő folyamatokat követni tudják, így az Ajánlatkérő által megküldött iratok, információk átvételére minden alkalommal megfelelő időben sor kerülhet.

Ha az EKR-en keresztül továbbított üzenet melléklete nem nyitható meg vagy nem olvasható, az Ajánlatkérő kéri, hogy a hibáról – annak kijavítása érdekében – haladéktalanul értesítsék az Ajánlatkérő kijelölt képviselőjét.

#### **5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK**

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban minden esetben jelöljön meg kapcsolattartót, vagy hivatkozzon a korábbi kapcsolattartóra,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határozza meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vonatkozó adatot ad meg, annak valóság tartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok

valóság tartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal,

- a dokumentációban csatolt, okiratokról készített másolatot olvasható formában indokolt benyújtani (elkerülendő a későbbi hiánypótlást) /az ajánlatban csatolt dokumentumok olvashatósága, illetve megjeleníthetősége tekintetében egyébiránt a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (2) és (3) bekezdése irányadó/
- az adott hiánypótlás során az eredeti ajánlatban vagy a korábban hiánypótlott dokumentumban történő javításokról/kiegészítésekről – a bírálati eljárás időtartamának csökkentése érdekében – javasolt jegyzéket készíteni (a jegyzék mintáját a közbeszerzési dokumentum II./11. pontja tartalmazza).

## **6. DOKUMENTUMOK SZEMÉLYES LEADÁSA A GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRŐL**

A gazdasági szereplő az eljárás során a szükséges dokumentumokat – ha a dokumentum jellege személyes leadást tesz indokolttá – az Ajánlattételi Felhívásban előírt vagy a Kbt. által meghatározott határidőig köteles benyújtani.

A szerződéskötést követő kommunikációra 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet nem alkalmazandó, kizárólag az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban foglaltak irányadók. A szerződéskötést követően a dokumentumok postai feladása vagy futárszolgálat igénybe vételével történő benyújtása esetén fennálló kockázatokat (a dokumentumot tartalmazó boríték elveszése, megsérülése, lezártságának megszűnése, a kézbesítés elkészsége stb.) a gazdasági szereplők viselik. A szerződéskötést követően a dokumentumok leadásának helyszíne adott esetben eltérhet az Ajánlatkérő hivatalos címétől. Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a szerződéskötést követően benyújtani kívánt dokumentumokat kizárólag a felhívásban vagy a dokumentum benyújtására felhívó tájékoztatóban megadott helyszínen nyújtható be. **Az Ajánlatkérő az előzőekre figyelemmel a felhívásban vagy a dokumentumra egyébként irányadó tájékoztatóban megjelölt címtől eltérő helyre történő személyes leadás esetén – a dokumentum határidőben történő érkeztetésére – felelősséget nem vállal.**

## **7. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Ahol jelen közbeszerzési dokumentum irat vagy dokumentáció benyújtását vagy beérkezését említi, ott az EKR-en keresztül történő benyújtást kell érteni. A dokumentumok Ajánlatkérő általi megküldése alatt – kivéve, ahol jelen közbeszerzési dokumentum kivételt határoz meg – az EKR-en történő közzététel értendő.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírt tény, adat vagy információ kapcsán nem írja elő igazolás benyújtását, ha az Ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az érintett igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az Ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

A felhívásban és jelen dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az EKR-ben a dokumentumokat .pdf formátumban szükséges csatolni, kivétel az árazott költségvetés, melyet .pdf és .xls vagy .xlsx formátumban is csatolni kell.

Az ajánlattételi felhívásban, valamint jelen dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Ajánlatkérő nevében az eljárás során eljáró Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó:  
Dr. Szabó-Gothard Máté  
Lajstromszám: 00952  
Tel.: +36 203861876  
E-mail: [szabo.gothard.mate@gmail.com](mailto:szabo.gothard.mate@gmail.com)  
Levelezési cím: 7633 Pécs, Építők útja 11/B.

**II. FEJEZET**  
**ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ**

## 1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Ajánlattételi felhívás IV.1. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszával)	Ajánlattételi felhívás IV.1. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Ajánlattételi felhívás IV.2.2. és IV.2.5. pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. §	Ajánlattételi felhívás IV.2.2. és IV.2.5. pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Ajánlattételi felhívás IV.2.4. pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidő követő 60 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Ajánlattételi felhívás IV.2.4. pont, Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 69-79. §	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegzésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 nap
9.	Szerződéskötés	Dokumentáció II./14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 6. nap – 60. nap közötti időszak (kivéve a Kbt.

			135.§ (8) bekezdés a) pontja szerinti esetben)
--	--	--	--

## 2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (2) bekezdésének megfelelően az eljárás dokumentumait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerint kizárólag az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevők részére biztosítja. A közbeszerzési dokumentumokat az EKR rendszerben regisztrált Ajánlattevő elektronikus úton az ajánlattételi határidő lejártáig elérheti.

Jelen Közbeszerzési dokumentumok (EKR-További közbeszerzési dokumentumok) magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzéket) továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok részeként továbbá a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja a közbeszerzési műszaki leírást.

A közbeszerzési dokumentumokat kiváltó gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a közbeszerzési dokumentumok tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

## 3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az ajánlattételi felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

**A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap** (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül, az Ajánlatkérőnek címzett kérdések útján szerezhethetnek be. A kiegészítő tájékoztatás kérésre irányuló dokumentumban a kérdéseket javasolt külön pontba szedni, illetve megjelölni a felhívás, illetőleg a közbeszerzési dokumentum kiegészítő tájékoztatással érintett pontját, a vonatkozó jogszabályi vagy egyéb előírást (amennyiben releváns), valamint a további információ adására, tartalom tisztázására, javítására vagy pontosítására vonatkozó igényt. A kiegészítő tájékoztatás kérésben szükséges a kérdés konkrét megfogalmazása, ellenkező esetben az Ajánlatkérő csupán általános választ/tájékoztatást tud adni a gazdasági szereplőknek. Például a műszaki leírás egészére vonatkozó álláspont közlésére – ilyen lehet a túl részletes vagy hiányos megállapítás – az Ajánlatkérő nem képes érdemi választ adni.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével

és a Kbt. 113. § (4) bekezdésével összhangban módosítja.

**A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje:** az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot). Az Ajánlatkérő a válaszait az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer útján, írásban közli a gazdasági szereplőkkel.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól a Dokumentációt kiváltó (átvevő) gazdasági szereplőket az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren keresztül tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást jelen eljárás keretében nem tart.

#### **4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI**

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati árak meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogytékossággal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

**Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:**

	Szervezet neve, címe	Elérhetősége
Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 40202122
	NAV Dél-dunántúli Regionális Adó Főigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133
Munkavállalók védelmére és munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben	Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály, Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.	Tel.: +36 80204292 E-mail: <a href="mailto:munkafelugy-info@ngm.gov.hu">munkafelugy-info@ngm.gov.hu</a>
	Tolna Megyei Kormányhivatal Társadalombiztosítási és Foglalkoztatási Főosztály 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.	Tel.: +36 (74) 505-672 Fax: +36 (74) 311-773 E-mail: <a href="mailto:foglalkoztatas@tolna.gov.hu">foglalkoztatas@tolna.gov.hu</a>
Környezetvédelmi kérdésekben	Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi	Tel.: +36 (74) 501-940 E-mail: <a href="mailto:akfo@tolna.gov.hu">akfo@tolna.gov.hu</a>



	Főosztály 7100 Szekszárd, Szentgáli Gyula u. 2.	
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: <a href="mailto:titkarsag@ddvizig.hu">titkarsag@ddvizig.hu</a>
Egészségvédelmi kérdésekben	Országos Tisztiorvosi Hivatal Munkahigiénés és Foglalkozás-egészségügyi Főosztály 1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.	Tel.: +36 14593050 Fax: +36 14593059 E-mail: <a href="mailto:titkarsag@omfi.hu">titkarsag@omfi.hu</a>
Fogyatékossgal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben	Emberi Erőforrások Minisztériuma 1054 Budapest, Akadémia u. 3.	Tel: +36 17951200 E-mail: <a href="mailto:ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu">ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu</a>

## **5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

### **Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:**

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az Ajánlatkérő az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő képviselőjének tekinti azt a személyt, aki az EKR-ben a gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap e vélelem alapján a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának tekintendő.

### **Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:**

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat már ismert alvállalkozókat.

**Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. §-rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.**

### **Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:**

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (az okiratnak tartalmaznia kell a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat).

Az ajánlattételi felhívásban műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakember rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

Az EKR-ben elektronikus úrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg.

## **6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához.

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következik be;
- a megállapodásban meghatalmazzák azt a közös ajánlattevőt, aki az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét a közös ajánlattevők között;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplőnek kell megtennie. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

## **7. AZ AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI**

Ajánlattevőnek kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén van lehetősége az ajánlat benyújtására. Egyes igazolások/nyilatkozatok (így többek között szakmai ajánlat, aláírási címpéldány) benyújtására a felület az ajánlat összeállításakor során feltöltési lehetőséget biztosít az erre a célra létrehozott blokkokban. Az ajánlat, illetve a blokkonként felöltött dokumentumok nem tartalmazhatnak betoldásokat, törléseket vagy átírásokat, az Ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, illetve személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők (az EKR-ben generált elektronikus űrlapok kivételével):

- azon nyilatkozatminták esetében, amelyek az EKR-ben elektronikus űrlapként nem állnak rendelkezésre: a nyilatkozatot először papíralapon kell megtenni, a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak (meghatalmazás esetén a Ptk. 3:30 § rendelkezései irányadók), egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak, ezt követően a papíralapú dokumentum

egyszerű elektronikus másolat formájában csatolandó az EKR-ben,

- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az Őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat)

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött **elektronikus űrlap** alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a **papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata** formájában. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell felelnie a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti **teljes bizonyító erejű magánokirat** követelményeinek. Ahol az EKR az ajánlatkérő által létrehozandó dokumentumra elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlatkérő ezen dokumentumokat az elektronikus űrlap alkalmazásával köteles létrehozni.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a **nyilatkozattétel nyelvén** nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását. Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban, és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt **nyilatkozat felelős fordításának** kell tekinteni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőt az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az Ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán az általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert veszi igénybe az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be, ilyen esetben az Ajánlatkérő a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályai szerint jár el.

#### **8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	<b>Igazolás/nyilatkozat megnevezése</b>	<b>Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről</b>	<b>Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében</b>
1.	<b>Felolvasólap</b>	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő) által	<b>EKR szerinti elektronikus űrlap</b>

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
		külön-külön benyújtandó	
2.	Az ajánlattételi felhívás III.1.3. M.1./ pontjában megjelölt szakember szakmai önéletrajza	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	1. számú melléklet
3.	Nyilatkozat a kizáró okokról, alkalmassági feltételekről, valamint más szervezetek igénybevételéről	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	2. számú melléklet
4.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	EKR-ben szereplő elektronikus űrlap
5.	Nyilatkozat az alkalmassági feltételekről	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy), melyben megadja a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerinti információkat	3. számú melléklet
6	Nyilatkozat a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	4. számú melléklet
7	Ajánlati nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	5. számú melléklet
8	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön) eredeti formában	EKR-ben szereplő elektronikus űrlap
9	Szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) bekezdés igazolására (adott esetben)	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
10	Nyilatkozat a folyamatban lévő változásbejegyzési	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	EKR-ben szereplő űrlap

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
	eljárásról		
11	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők)</li> <li>- Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró alvállalkozó,</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
12	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők)</li> <li>- Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró alvállalkozó</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
13	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők)</li> <li>- Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró alvállalkozó</li> <li>- Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
14	Közös ajánlattevői megállapodás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)</li> </ul>	-
15	Árazott költségvetés	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)</li> </ul>	Excel melléklet
16	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás (adott esetben)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajánlattevő (közös ajánlattevők)</li> </ul>	-

Az EKR-ben az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Felolvasólap, a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontja szerinti nyilatkozat, a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, a változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozat mintáját, amelyet a gazdasági szereplők az elektronikus űrlap formájában kötelesek az ajánlatuk részeként kitölteni.

Az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán az EKR által generált elektronikus űrlapok mellett nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők

rendelkezésre, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

Az ajánlattevők a kizáró okok hiányát a Dokumentáció V. Fejezetének részét képező 4. számú melléklet benyújtásával, illetve az EKR által generált elektronikus űrlap kitöltésével igazolhatják.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

A gazdasági szereplőknek lehetőségük van arra, hogy a fenti iratjegyzéken felül, az útmutató 13. pontjában foglalt – egyébként az utólagos igazolás teljesítése körében kötelezően csatolandó – dokumentumokat már az ajánlatában benyújtsák. A gazdasági szereplő által ajánlatában az Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket Ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be és – szükség szerint – hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

A gazdasági szereplő az ajánlatban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)–(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák. A gazdasági szereplőnek a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót kell alkalmaznia.

## **9. AJÁNLATOK FELTÖLTÉSE, BONTÁSA**

A gazdasági szereplő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát, azzal, hogy a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az Ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az Ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

#### **10. AJÁNLATI KÖTÖTTSEG**

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

#### **11. AJÁNLATOK BÍRÁLATA**

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre. A Bíráló Bizottság az ajánlatok felbontását követően megvizsgálja, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban (az ajánlattételi felhívásban, jelen dokumentációban), valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban, az EKR-en keresztül tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

Az Ajánlatkérő javasolja a gazdasági szereplők számára, hogy a hiánypótlási dokumentációhoz mellékeljenek egy jegyzéket az elvégzett javításokról, illetőleg kiegészítésekről az alábbi formában (amennyiben a gazdasági szereplő önként, a hiánypótlás felhívásban vagy felvilágosítás kérsben nem szereplő javítást/kiegészítést végez, javasolt azt is feltüntetni a jegyzékben):

	A javított / kiegészített dokumentum megnevezése, a javítás / kiegészítés helye	A hiánypótlási felhívás érintett pontjának meghatározása vagy az önkéntes módosítás tényének feltüntetése
1.		
2.		
3.		

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az Ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során.

Ha az Ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó



érték, valamint a javítás -eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az Ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását az ajánlattevő nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesíti, az Ajánlatkérő az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja.

Az ajánlattételi felhívásban és/vagy a dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

A Bíráló Bizottság a bírálat első szakaszának lezárását követően értékeli a bírálat során megfelelt (érvénytelenné nem nyilvánított) ajánlatokat.

## 12. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontjai a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont] az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
Ajánlati ár részszerpontja	
<b>1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)</b>	7
Minőségi kritériumok	
<b>1. A felhívás III.1.3. M.1.1) pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap)</b>	1
<b>2. A felhívás III.1.3. M.1.2) pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap)</b>	1
<b>3. A felhívás III.1.3. M.1.3) pontjában megjelölt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 60 hónap)</b>	1

Az ár értékelési részszerpontja – Egyösszegű nettó ajánlati ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árába a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

Minőségi kritériumok 1., 2. és 3. értékelési szempont – A szakember jogosultság megszerzéséhez

szükséges szakmai gyakorlaton felüli többlettapasztalata: Ajánlatkérő a minőségi kritériumok 1., 2. és 3. értékelési szempontja esetében a teljesítésbe bevonni kívánt szakember ajánlattételi felhívás III.1.3. M.1. pontjában előírt, jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli gyakorlati idejét értékeli. A szakember többlettapasztalatát hónapban kell megadni. Ajánlatkérő kizárólag a teljes hónapokat értékeli, tört hónapok figyelembevételére nincs lehetőség. Ajánlatkérő a párhuzamosan végzett munkák közötti időbeli átfedéseket nem tudja elfogadni. Amennyiben a szakmai tapasztalatként bemutatott beruházások között időbeli átfedések találhatók, Ajánlatkérő azokat csak egyszer veszi figyelembe az értékelés során. A szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése során a maximálisan figyelembe vehető megajánlott többlettapasztalat 60 hónap, mely a maximálisan adható 10 pontot kapja. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a tárgyi értékelési részszerzőpontok bármelyikére vonatkozó megajánlás meghaladja a 60 hónapos mértéket úgy ezen érték esetén is 60 hónappal veszi figyelembe ajánlatkérő ezen értékelési szempontot, egységesen a maximális pontszámban részesíti ezen megajánlásokat. Ajánlatkérő rögzíti, hogy 0 hónapos megajánlás esetén a minimális 0 pontot adja. Az értékelési szempontok körében kizárólag olyan szakember mutatható be, akiket Ajánlattevő az alkalmasság körében bemutatott, így kizárólag ugyanazon szakember alkalmassági követelményhez képesti többlettapasztalata értékelhető.

Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont

Ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** (egyösszegű nettó ajánlati ár) értékelési részszerzőpontja esetén a fordított arányosítás módszerét alkalmazza a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának a (KÉ 2016. évi 147. szám) 1. számú melléklet A1.ba) pontja szerint, az ott hivatkozott képletek alapján.

**Az értékelés módszere az ár értékelési részszerzőpontja esetében fordított arányosítás:** a részszerzőpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhöz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra két tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint.

#### **A pontszámítás képlete:**

Az értékelés során adható pontszám részszerzőpontonként: 0-10 pont.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő a **minőségi kritériumok 1., 2. és 3. értékelési részszerzőpontja** esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva

arányosan – két tizedes jegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap.

*Pontszámítás képlete:*

Az értékelés során adható pontszám részszerempontonként: 0-10 pont.

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes értékelési részszerempontoknál megszerzett pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján, az ár értékelési részszerempontjához, illetve a minőségi kritériumok 1., 2. és 3. értékelési részszerempontjaihoz tartozó értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel az alkalmassági feltételek utólagos igazolására.

### **13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG**

Az Ajánlatkérő képviselője az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt ésszerű határidő tűzésével felhívja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban előírt igazolások benyújtására (EKR-Kizáró okok fenn nem állásának és az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés igazolásának benyújtása).

Amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében az Ajánlatkérő részére korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott, nyilatkoznia kell arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az Ajánlatkérő attól függetlenül megvizsgálja, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e jelen közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat az eredeti ajánlatban már benyújtotta, az Ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az Ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a felkért gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció V. Fejezetében
1.	Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>– Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	6. számú melléklet
2.	Szakemberek végzettséget igazoló okiratai	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>– Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	-
3.	Szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozatai	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>– Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	7. számú melléklet

Az utólagos igazolási kötelezettségre az ajánlattételi felhívásban, a Kbt. 69. § (4)-(10) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában és 19-25. §-ában foglaltak irányadók.

A Bíráló Bizottság az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtott dokumentumokat a Dokumentáció II./11. pontban leírt feltételek szerint megvizsgálja, szükség esetén hiánypótlást vagy felvilágosítást kér. Az ajánlattételi felhívásban és/vagy a Dokumentációban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a nyilatkozatminták használata és az üzleti titokká minősítés kapcsán a Dokumentáció II./8. pontjában foglaltak irányadók.

#### **14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban, az EKR-en keresztül hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdésében foglalt eseteken túl akkor is, ha az EKR működési hibája olyan jogsértést eredményez, amely a Kbt.-ben meghatározott alapelvek érvényesülését biztosító módon nem orvosolható.

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén az adott részajánlati kör vonatkozásában a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.