

A rendelet elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!  
Nyilvános ülésen tárgyalható!

## Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 24-én tartandó képviselő-testületi ülésére.

### 5. sz. napirendi pont

#### Települési főépítési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megvitatása.

Előterjesztő: Simon Csaba polgármester

Előterjesztést készítette: Nagyné Pohlen Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok a *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény . rendelkezései alapján **2017. október 1. napjáig** kötelesek egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni, majd a közigazgatási területükre kiterjedően településképi rendeletet alkotni.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A fent említett településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani kell majd Várdomb Község Helyi Építési Szabályzatát, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozást is be kell emelni az újonnan készülő településképi rendeletbe., melyen feladatok ellátására települési főépítész alkalmazása szükséges a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet 10.§-a szerint:

#### *A települési és a térségi főépítész feladatai*

**10. § (1)** A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:<sup>1</sup>

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízási feltételeit és követelményeit,

b)<sup>2</sup> elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett

<sup>1</sup> Módosította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 2. § b).

<sup>2</sup> Módosította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 2. § c).

egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d)<sup>3</sup> szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h)<sup>4</sup> szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

i)<sup>5</sup> előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

k)<sup>6</sup> nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácsban tárgyalt tervdokumentációkról.

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A Várdomb Község Arculati Kézikönyvének és a településképi rendelet elkészítésével a képviselő-testület megbízza a Meridián Mérnöki Iroda Kft-t. A kft ajánlása szerint megkerestük Béres Gábor egyéni vállalkozót aki a települési főépítési feladatok ellátását az az alábbi megbízási szerződés szerint vállalja.

A megbízási díj fedezetét a 2017. évi települési költségvetésben rendelkezésre áll.

Határozati javaslat:

Egyszerű többség szükséges!

**.../2017.(V. 24.)számú határozat**

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Várdomb község települési főépítési feladatainak  
ellátásával jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal

<sup>3</sup> Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 53. § i).

<sup>4</sup> Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

<sup>5</sup> Megállapította: 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XII. 30-tól.

<sup>6</sup> Módosította: 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 54. § f).

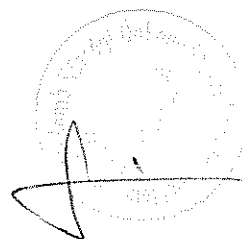
megbízza Béres Gábor egyéni vállalkozó okleveles településmérnököt.

A képviselő-testület megbízza Simon Csaba polgármestert a megbízási szerződés aláírásával.

Határidő: 2017. azonnal folyamatos

Felelős: Simon Csaba polgármester

Várdomb, 2017. május 18.



Simon Csaba  
polgármester

### **Megbízási szerződés Várdomb község települési főépítési feladatainak ellátására**

amely létrejött egyrészről

**Várdomb Község Önkormányzata**  
székhely: 7146 Várdomb, Kossuth L. u. 117.  
képviseli: Simon Csaba polgármester  
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről

**Béres Gábor**  
egyéni vállalkozó  
székhely: 7623 Pécs, Semmelweis u. 30.  
adószám: 67898411-1-22  
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződő felek megállapítják, hogy közöttük **2017. május 25-től 2017. szeptember 30. napjáig tartó határozott időtartamra** megbízási szerződés jön létre, települési főépítési feladatok ellátására az alábbiak szerint:

#### **1. A megbízási szerződés tárgya**

Felek rögzítik, hogy a szerződés szerinti főépítési feladatokat megbízott **Béres Gábor okl. településmérnök** látja el (főépítész bizonyítvány törzslapszáma: Baranya/1/2015).

**A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízta a Megbízottat, hogy lássa el Várdomb község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítési feladatokat.**

A Megbízott kötelezettségei a 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10.§-ában meghatározottak közül az alábbiak:

**10. § (1)** A települési, a térségi főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

h) , szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

(2) A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

## **2. Együttműködés**

A megbízási szerződés tartalma alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítészti tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni. A Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

A Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

## **3. Tájékoztatás**

A Megbízott havonta köteles tájékoztatni a Megbízót a főépítészti feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítészti teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

## **4. A felek felelőssége**

A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízási teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízási teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

## **5. Titoktartási kötelezettség**

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

## **6. Megbízási díj, költségtérítés**

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért **300.000,-Ft (Alanyi Adómentes)**, azaz **háromszázezer forint** illeti meg.

A megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor. Megbízott alanyi adómentes kisadózó, így a kiállított számla ÁFÁ-t nem tartalmaz.

A Megbízási díj kifizetése utólag, számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel - a Megbízottnak vállalkozói számlára – átutalással történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

## **7. Összeférhetetlenség**

Összeférhetetlenség miatt a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy Várdomb község közigazgatási területére hatósági engedélyhez kötött tervezői tevékenységet a MÉK Etikai szabályzat idevonatkozó előírása szerint végez.

## **8. Szerződés megszűnése**

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik.

A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.

A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

## **9. A szerződésben nem érintett kérdések**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Várdomb, 2017. 05.15.

Simon Csaba  
polgármester  
Várdomb Község Önkormányzata  
megbízó

Béres Gábor  
főépítész  
egyéni vállalkozó  
megbízott