

**Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelete**

**Várdomb község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Jelen rendeleti szabályozás célja Várdomb Község Településrendezési Eszközeinek 1. számú módosítása.

[2] Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

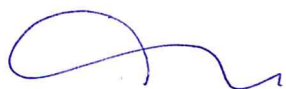
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 59. § (4) bekezdése alapján a településterv szerinti szabályozás készítése a véleményezési eljárás során folyamatban lévőknek minősült. A településterv szabályozása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezésein alapul.

**2. §**

A Várdomb község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.



Dr. Tóth Korinna  
polgármester



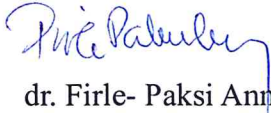
Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző tartós távollétében



dr. Firle- Paksi Anna  
aljegyző

A rendelet 2025. február 25-én kihirdetve.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző tartós távollétében



dr. Firtle- Paksi Anna  
aljegyző



1. melléklet a 2/2025. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2020. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet - Várdomb község külterületére vonatkozó Sz1 jelű szabályozási tervlap\_módosított.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület vállalkozás beruházásának megvalósítása érdekében módosította a településrendezési eszközöket. A képviselő-testület döntött új beépítésre szánt terület kijelöléséről, és az ezzel kapcsolatos *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT.) előírásainak biztosításáról.