

**Határozati kivonat készült Várdomb Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. március 13-án megtartott képviselő-testületi üléséről**

**28/2017.(III.13.) számú határozat**

Várdomb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv melléklete szerinti árajánlatban szereplő tartalommal vállalkozási szerződést köt a Meridián Mérnöki Iroda Kft-vel a településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítésére összeggel, az árajánlatban szereplő ütemezés szerint. A képviselő-testület meghatalmazza Simon Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.  
Felelős: Simon Csaba polgármester  
Határidő: folyamatos

Simon Csaba s.k.  
polgármester

dr. Herczig Hajnalka s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Nagyné Pohlen Mónika  
aljegyző



Várdomb, 2018. március 8.



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÖCSÉNYIROZDÁSI...  
2018.02.26.  
15141 - 61/2018  
Balog A.

Iktatószám: PBK/311-2/2018.

Ügyintéző: Kasztl Csaba (✉: [kasztl.csaba@baranya.gov.hu](mailto:kasztl.csaba@baranya.gov.hu))

☎: +36-72-795-293

☎: +36-20-772-6007

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Várdomb Község  
Településfejlesztési koncepciójáról.

Önöknél: V141-18/2018..

Ügyintéző: Balog Amanda

## VÁRDOMB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### 7142 Várdomb.

Kossuth u. 117.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 9. mellékletének 22. pontjára hivatkozva Várdomb Község Településfejlesztési koncepciójával kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

- Várdomb Község közigazgatási területén nagynyomású szénhidrogén szállítóvezeték halad át.
- Várdomb Község területé szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- Várdomb Község területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- Várdomb Község területére vonatkozóan a Felszínmozgásos területek kataszterében helyszín nem szerepel.
- Várdomb Község területe nem tartozik a földtani veszélyforrások övezetébe.

## INDOKLÁS

Várdomb Község Polgármestere a 2018. február 5-én beérkezett megkeresésében a Község új Településfejlesztési koncepciójának kidolgozásának szándékáról tájékoztatta a Bányafelügyeletet. Várdomb Község területével kapcsolatosan a Bányafelügyelet a rendelkező részben adta meg tájékoztatását.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (4) bekezdése, valamint a 9. melléklet 22. pontja alapján adta ki.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795 300 ✉ [banyafelugyelet@baranya.gov.hu](mailto:banyafelugyelet@baranya.gov.hu) Honlap: [www.bamkh.hu](http://www.bamkh.hu)

Balog A

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. február 23.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



**Kapják:**

1. Várdomb Község Polgármestere (7142 Várdomb, Kossuth u. 117.)
2. Irattár.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály  
7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 510-366 📠 +36-72 510-367 📧 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

ÖCSÉNYI KÖZSÉG ÖLKORMÁNYZATI	
2018 FEBR 16.	
17141-49/2018	
Elsőszám	Balog A.
07-2018/382	

Ügyiratszám: BA-4/ERD/1491-2/2018.

Ügyintézőnk: Gerner Gábor  
☎ +36-30/383-4943

Ügyintézőjük: Balog Amanda

Tárgy: Vélemény és adatszolgáltatás **Várdomb**  
Község készülő településfejlesztési  
konceptiójához

Hiv. szám: V141-15/2018.

Melléklet: kiváló termőhelyi adottságú  
erdőterületek és az erdőterületek elsődleges  
rendelleteit ábrázoló térképek (emf)

**Simon Csaba**  
polgármester

7146, **Várdomb**,  
Kossuth Lajos utca 117.

Tisztelt Polgármester Úr!

**Várdomb** Község településfejlesztési koncepciójának készítése során, az eljárás további szakaszaiban az 1997. évi LXXVIII. törvényben és a végrehajtására kiadott 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörömmel élni kívánok.

Az egyeztetési dokumentációt az Önök által megadott webhelyre szíveskedjenek feltölteni, amennyiben erre nincsen lehetőség, a dokumentációt kérem, papír alapon küldjék meg az erdészeti hatóság részére. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37.§-ának megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **13,92 ha** erdővel borított, és **0,00 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: **11,26 ha** (ebből 6,80 ha talaj- és 4,46 ha településvédelmi)
- gazdasági: **2,66 ha**
- közjóléti: **0,00 ha**

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: **11,26 ha**.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket és az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket (emf-exportot) e-mailben továbbítom.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály  
7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 274.  
☎ +36-72 795-035 ✉ pecs.erdeszeti@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Várdomb

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) és a végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83. §-ainak előírásaira.

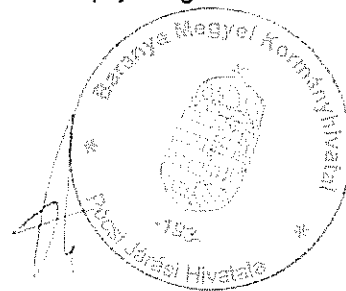
**Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak a megkeresésében megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!**

Felhívom szíves figyelmét továbbá az elmúlt időszakban az Erdészeti Osztály – a koncepciók és tervek véleményezése során kialakult – tapasztalataira, mely szerint Osztályunk által adatszolgáltatásként megadott adatokat nem használták fel illetve nem pontosan alkalmazták azokat, ezért többszöri javításra volt szükség.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 11. § és 2. melléklete állapítja meg.

P é c s, 2018. február „16.”

Dr. Kollár Ferenc  
járásí hivatalvezető  
felhatalmazása alapján  
kiadmányozta:






Szénási Miklós  
mb. osztályvezető

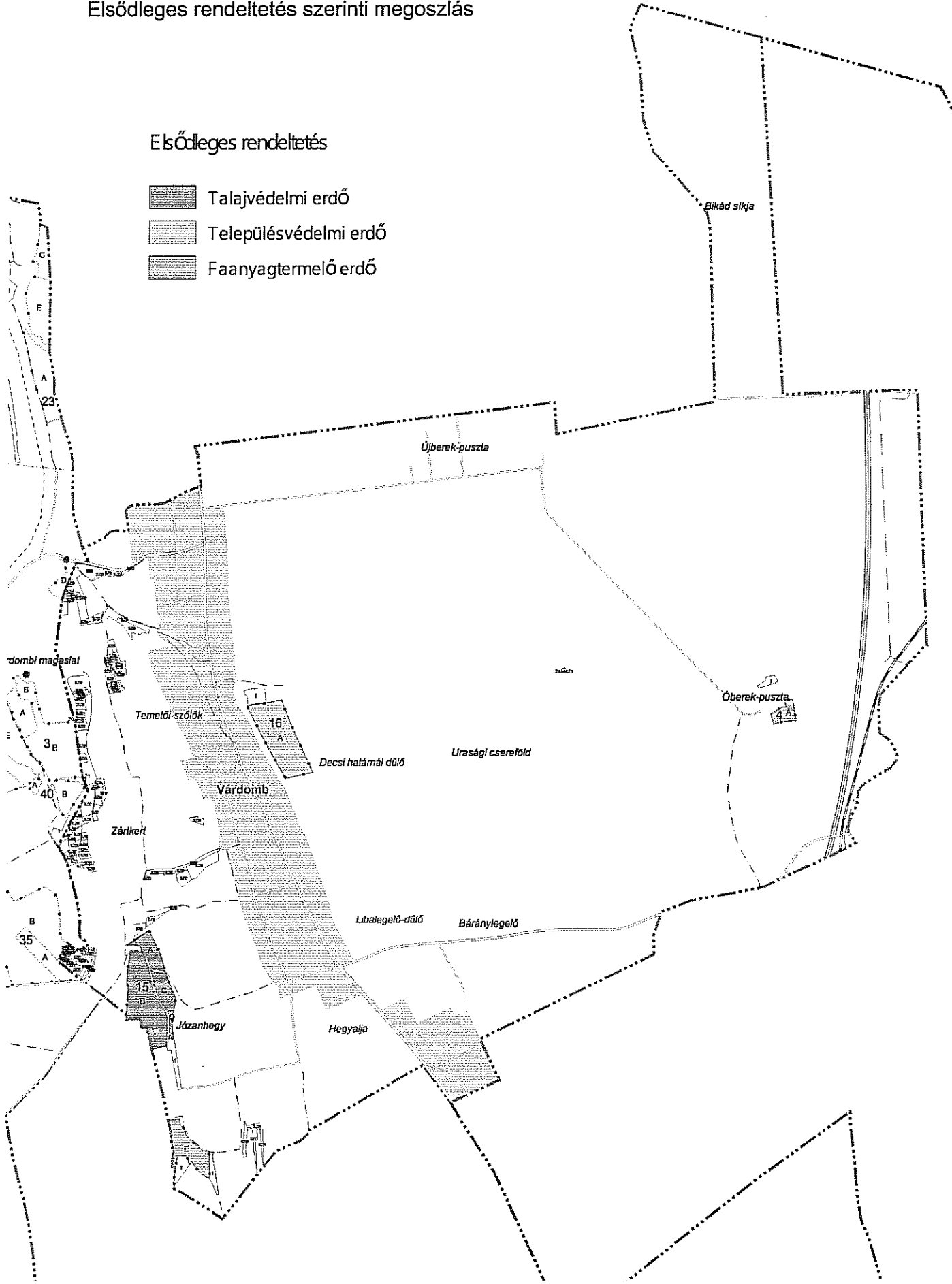
Kapják:

1. Címzett: - elektronikusan (vardomb.ado@t-online.hu)
2. Irattár

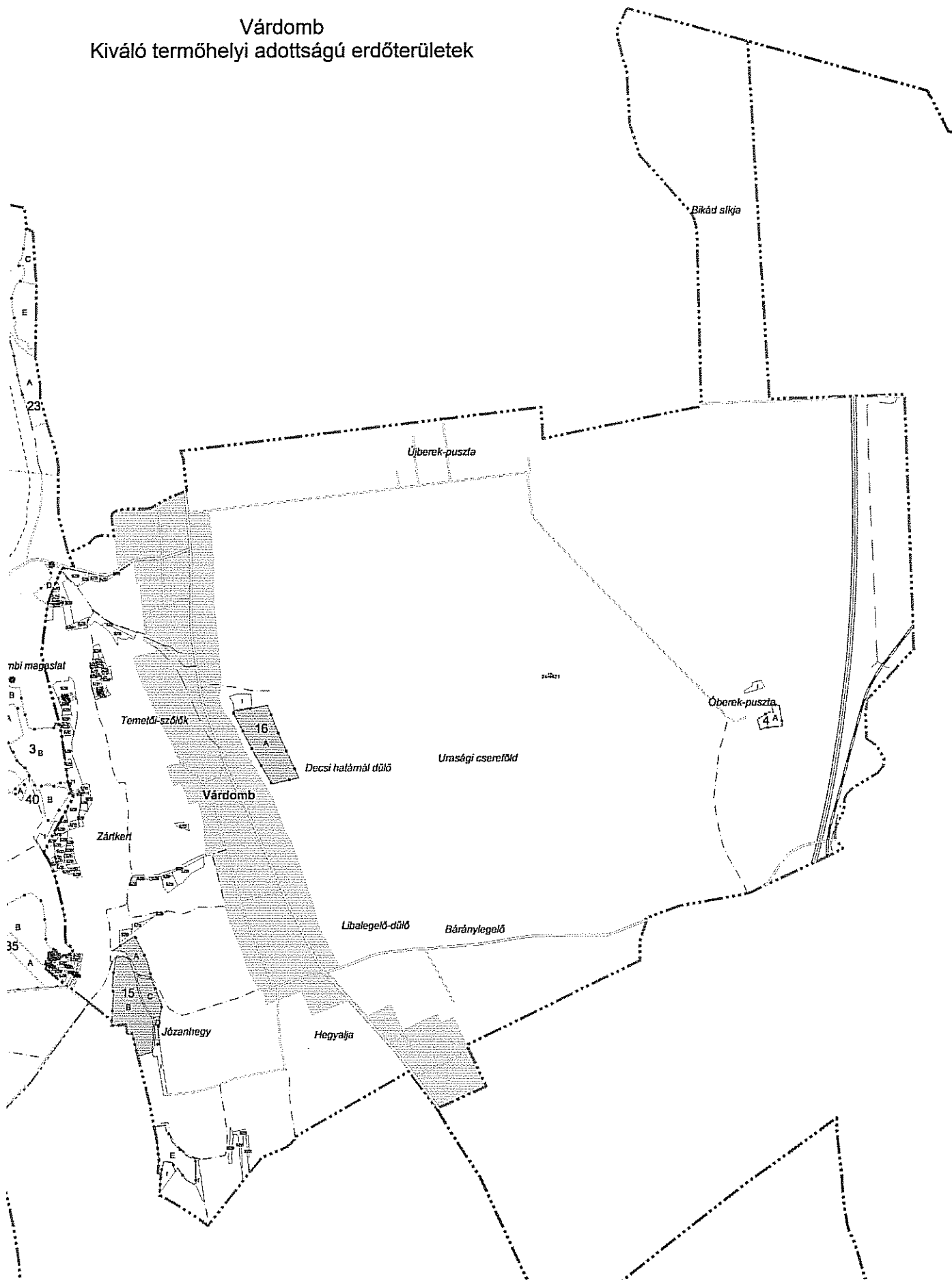
Várdomb erdőterületei  
Elsődleges rendeltetés szerinti megoszlás

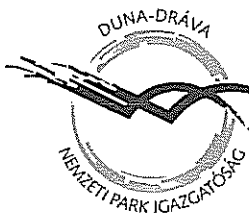
Elsődleges rendeltetés

-  Talajvédelmi erdő
-  Településvédelmi erdő
-  Faanyagtermelő erdő



Várdomb  
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek





ÓCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÉNYE  
2018 MÁRC 08.  
15141-63/2018  
Balog A.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság  
7625 Pécs, Tettye tér 9.  
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229  
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Simon Csaba  
polgármester  
részére

Várdomb  
Kossuth u. 117.  
7146

Ügyiratszám: DDNPI/794-2/2018  
Hivatkozási számuk: V141-3/2018  
Tárgy: Vajta településfejlesztési koncepció  
készítése előzetes adatszolgáltatás  
Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel  
Ügyintéző Önöknél: Balog Amanda  
Melléletek: ökológiai hálózat, tájképvédelmi  
övezet lehatárolása

Tisztelt Polgármester Úr!

Várdomb község településrendezési tervének módosítása kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket a DDNPI nem tervez.

Várdomb község közigazgatási területét érinti az országos ökológia hálózat övezete, valamint a teljes közigazgatási terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet. Az országos ökológia hálózat övezete térképi lehatárolását mellékelten megküldjük.

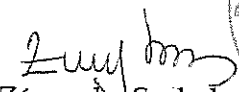
A településrendezési eszközök módosítása során a következő jogszabályi követelmények figyelembevételét kérjük:

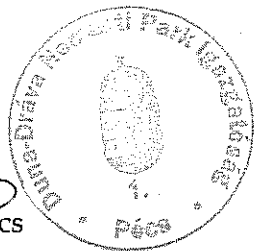
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv., különös tekintettel az 5-7.§ , 19§. és 54.§ -okra.
- Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rend., különös tekintettel a 8-10.§-okra.
- Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Tv., különös tekintettel az országos ökológia hálózatra, illetve a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetére vonatkozó részekre.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adjuk meg.

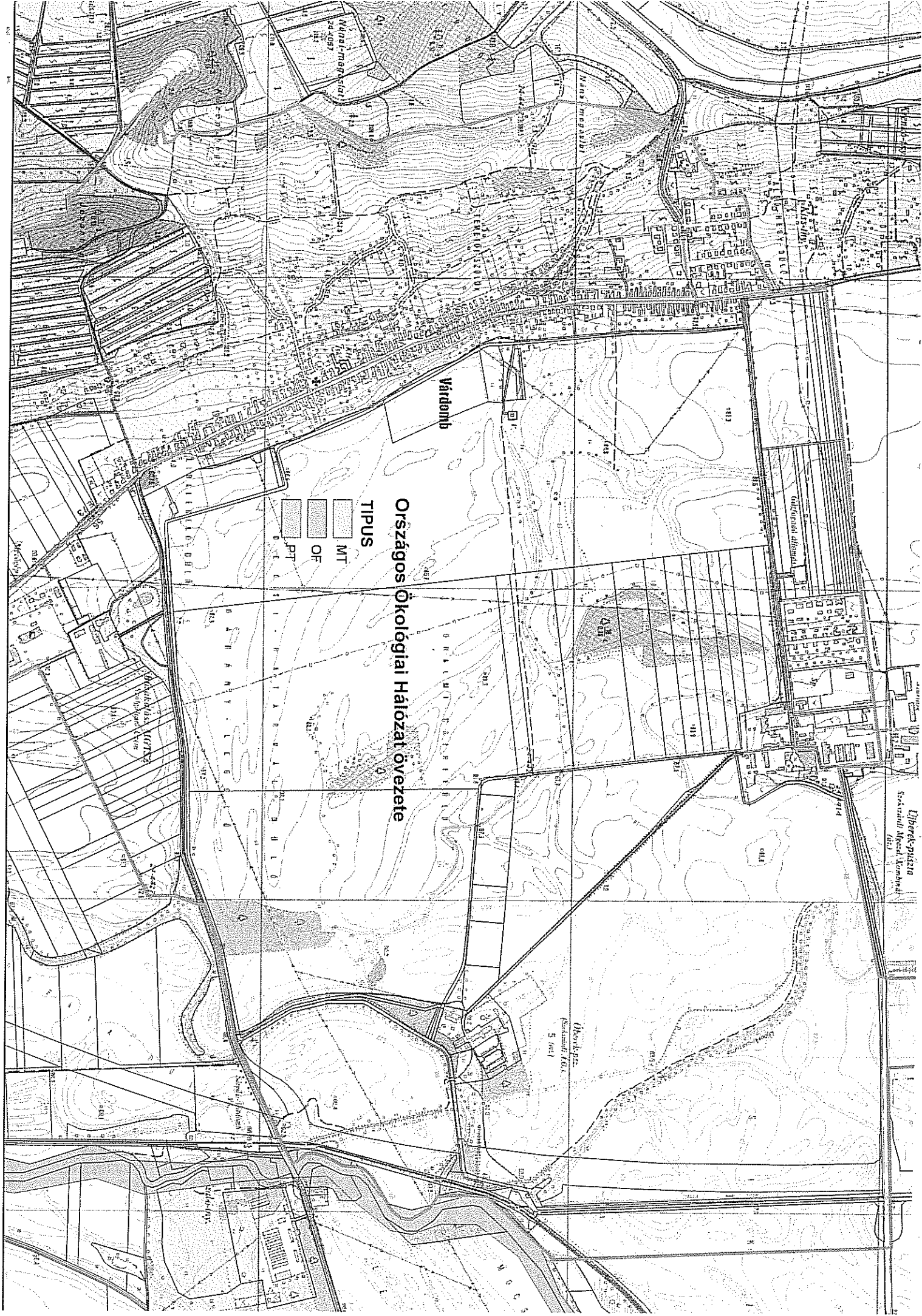
Pécs, 2018. február 21.

Tisztelettel:

  
Závoczkó Szabolcs  
Igazgató



Kapják:  
- Címzett  
- Traktár



**Országos Ökológiai Hálózat övezete**

**TÍPUS**

- MT
- OF
- PT
- 

Vardonyi

Vardonyi-patak  
Széchenyi térség környéke

Vardonyi-patak  
Széchenyi térség környéke  
5 (m)

**DECSI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE**

7144 Decs, Fő u. 23.  
Tel.:74/595-911; Fax: 74/595-910;  
e-mail: jegyzo@decs.hu

VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érkezett:		2018 FEBR 14.
Szám: V141-54/2018		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Balog A.

V-2018/406

**Szám:** DPH/525-2/2018.  
**Ügyintéző:** Nemesné Boronkai Klaudia

**Tárgy:** tájékoztatás Várdomb község készülő településfejlesztési koncepciójáról  
**Hiv.szám:** V141-25/2018.

Várdomb Község Polgármestere  
Várdomb  
Kossuth u. 117.  
7146

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számra hivatkozva tájékoztatom, hogy Decs Nagyközség Önkormányzata Várdomb község készülő településfejlesztési koncepcióját befolyásoló döntéseket nem tervez.

**D e c s**, 2018. február 13.

Tisztelettel:



Balog A.



**FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
Rendszerüzemeltetés  
Közép-magyarországi Földgázszállító Régió

H-6000 Kecskemét, Szolnoki hegy 232.; 6001 Kecskemét, Pf. 61; Telefon: +36-76-502-787; Fax: +36-76-886-352;  
E-mail: info@fgsz.hu; Web: www.fgsz.hu

Értékelés: 2018 FEBR 14.  
Szám: V141-56/2018  
Előszám: ...  
Előadó: Balog A.

**Várdomb Község Polgármestere**

**7146 Várdomb  
Kossuth u. 117.**

Dátum: 2018. február 12.  
Iktatószám: 3837-18-2 /2018.  
Ügyintézőnk: Kerényi Ákos  
Telefon: 20/260-8869  
Fax: 76/886-352

Hiv. szám: V141-36/2018  
Ügyintézőjük: Balog Amanda

**Tárgy: Várdomb község településfejlesztési koncepciója**

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy Várdomb község közigazgatási területét érinti a Társaságunk tulajdonában és a Közép-magyarországi Földgázszállító Régió üzemeltetésében lévő:

- Báta-Szekszárd DN 300 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (28-28 és 20-20 m),
- Várdomb-Bonyhád DN 200 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14 és 8-8 m),
- Várdomb leágazó DN 200 nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (14-14 m),
- a fenti gázvezetékek biztonsági övezetében, azokkal közel párhuzamosan húzódó bányászati hírközlő kábelek és azok biztonsági övezetei (1-1m),
- Várdomb gázátadó állomás és annak biztonsági övezete, valamint zajvédelmi hatásterülete,
- a gázátadó állomás elektromos áramellátását biztosító elektromos betápláló kábel és annak biztonsági övezete (1-1m).

Az üzemeltetésünkben lévő gázipari létesítmények (gázvezeték, hírközlő kábel, stb.) nyomvonalainak illetve biztonsági övezetének digitális adatait (.dwg) elektronikus úton továbbítottuk a [vardomb.ado@t-online.hu](mailto:vardomb.ado@t-online.hu) e-mail címre. Zajterhelés szempontjából a 284/2007 (X.29) Korm.rendelet 5.§-a alapján a gázátadó állomásaink vélelmezett hatásterülete min. 100 méter a zajforrást magába foglaló telekehatártól, melyet a digitális adatállományban szintén feltüntettünk.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata, esetlegesen a településrendezési terv módosítása során új út kialakításánál kérjük az új út határvonalát oly módon meghatározni, hogy a fenti gázipari létesítményeink biztonsági övezete és az út területe ne essen egybe. A két nyomvonalas létesítmény (pl.: út - gázvezetékek biztonsági övezete) csupán keresztezheti egymást (79/2005 GKM rendelet II. fejezet 1.). A keresztezés szögének 30 foknál nagyobbak kell lennie.



Balog A

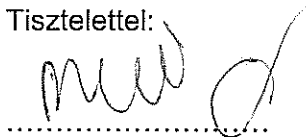
Egyben felhívjuk figyelmüket, hogy a gázvezetékeink biztonsági övezetére az **1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormány rendelet Vhr.19/A.§-a**, tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kérünk a tervezés során figyelembe venni.

A gázipari létesítményeink fent megadott biztonsági övezeteinek teljes terjedelmére vonatkoznak a Vhr.19/A.§-ának tiltásai és korlátozásai függetlenül attól, hogy a létesítményeink belterületen, külterületen illetve zártkerten haladnak-e keresztül. Ezeket a tiltásokat és korlátozásokat kérjük majd a Helyi Építési Szabályzatban is rögzíteni, megjeleníteni. Mivel a biztonsági övezeten belül mindennemű építési tevékenység folytatása tilos, ezért a biztonsági övezettel érintett területek beépítésre szánt területté történő kijelölését/besorolását nem javasoljuk.

A gázipari létesítményeink biztonsági övezetével érintett ingatlanokon történő bármilyen beruházással (pl: kerítésépítés, fátelépítés, lakóépület tervezése, stb.) kapcsolatban, illetve ha a gázipari létesítményeink biztonsági övezet határainak helyszíni kitűzésére lenne szükségük az ingatlantulajdonosoknak, kérjük keressék meg a Közép-magyarországi Földgázszállító Régió (6001 Kecskemét, Pf.: 61., Tel.: 20/424-9486) geodéziai csoportját írásban vagy telefonon.

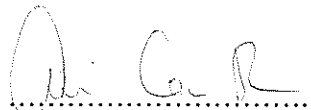
A településrendezési eszközökkel felülvizsgált településrendezési tervet a hatálybalépése előtt kérjük véleményezés és jóváhagyás céljából Társaságunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



**Király István**  
földgázszállító régióvezető

**FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT.**  
Közép-magyarországi  
Földgázszállító Régió  
Kecskemét



**Gacsári-Kiss Péter**  
geodézia csoportvezető

Kapják: Címzett  
Üi. Kacsi

Feladó: Éva Némethné Meier Éva <meier.eva@bfkh.gov.hu>  
Küldve: kedd 2018. február 13 8:52  
Címzett: vardomb.ado@t-online.hu  
Tárgy: V141-23/2018

ÓCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Dátum:	2018 FEBR 13
Tárgy:	V141-23/2018
Előző:	
Előző:	Balog A.
V-2018/351	

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a V141-23/2018 iktatószámokon megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint az a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervnek rendelkezésére állnak a kiváló-, jó termőhelyi adottságú szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a lehatárolási adatok, melyeket térítésmentesen szolgáltatunk Önöknek.

Tekintettel arra, hogy a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletet 2. § (1) bekezdése szerint, az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv az előzetes adatszolgáltatást a kiemelt térségi területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a területrendezésért felelős miniszter vagy a megyei önkormányzat, valamint a megyei területrendezési terv készítése vagy módosítása esetén a megyei önkormányzat, illetve a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat megkeresése alapján teljesíti, az adatokat egy olyan web felületen tudjuk átadni önöknek, melynek eléréséhez egy adatlapot állítunk ki egy vagy több kollégájának, akik csak felhasználónévvel és jelszóval tudnak ide belépni. Ehhez **kérem, hogy adják meg**

**Az igénylő önkormányzat nevét:**

**A felhasználó személy nevét:**

**A felhasználó egyértelműen azonosítható, személyhez köthető hivatali e-mail címét:**

Tájékoztatom, hogy ezen a weboldalon – webes térképi szolgáltatás (WMS) keretében – további adatokat is díjmentesen elérhet pld: 2000 és 2005 évi ortofotók, integrált földügyi adatok pilot területe.

**Kérem, hogy amennyiben közös Önkormányzati Hivatalhoz tartoznak, akkor sorolják fel a további településeket, ha azokra vonatkozóan is kéri, hogy állítsuk be az elérési lehetőséget!**

Tájékoztatom továbbá, hogy a Földmérési és Távérzékelési Intézet – mely az 1312/2016. (VI. 13.) Korm. határozat, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII.2.) Korm. rendelet értelmében jogutódlással, Budapest Főváros Kormányhivatalába történő beolvasással megszűnt, és feladatait 2017. január 1. napjától Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályaként látja el - nem került megjelölésre sem a **területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet** 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az **egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a **területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk.**

További kérdés esetén kérem keressen az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel:

**Némethné Meier Éva**  
adatszolgáltatási felelős



**Budapest Főváros Kormányhivatala**  
**Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály**  
Szolgáltató Osztály  
**Cím:** 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
**Telefon:** +36 1 460 4245  
**Mobil:** +36 30 521 0818  
**E-mail:** [meier.eva@bfkh.gov.hu](mailto:meier.eva@bfkh.gov.hu)  
**Honlap:** <http://www.ftf.bfkh.gov.hu>

Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

2018 FEBR 20.

Nyt. szám: 1152-2/2018/h  
Hiv. szám: V141-16/2018

ÖCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
1. számú példány	
Előzetes:	Előzetes:
	Balog A.
V-2018/424	

Öcsényi Közös Önkormányzati Hivatal

7146 Várdomb  
Kossuth u. 117.

Tárgy: Várdomb településfejlesztési koncepciója

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi ügydarabot megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett ügydarabban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. február 13.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**

Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**

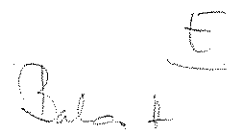
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Szittyáné Horváth Ágota főtanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax:+36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár





NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

REPÜLŐTÉRI ÉS LÉGIFORGALMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

2018 FEBR 13.

V141-47/2018

Balog A.

NF-2018/350

Iktatószám: RLH/14433-1/2018-NFM

Tárgy: Várdomb község TFK készítése  
– vélemény

Simon Csaba  
Polgármester

Hivatkozási szám: V141-10/2018

Várdomb Község Polgármestere

Ügyintéző: Feketéné Solti Virág

Telefonszám: (1) 273 5514

7146 Várdomb, Kossuth u. 117.

E-mail: virag.feketene@nfm.gov.hu

Fax: 74/430-375

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) a 2018. február 06. napján, Várdomb község településfejlesztési koncepciójának készítése tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településfejlesztési koncepció, készítéséhez **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.


Budapest, 2018. február 12.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós

nemzeti fejlesztési miniszter  
névben és megbízásából:



  
Bodroközi Gergő  
osztályvezető



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

ÖCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Érkezett:	2018 MÁRC 01.
Szám:	V/141-60/2018
Feladó:	Balog A.
V-2018/510	

Iktatószám: VHF/11132-43/2018-NFM Ügyintéző: Tóth László  
Telefonszám: +36 1 474 1734  
E-mail: [laszlo.toth@nfm.gov.hu](mailto:laszlo.toth@nfm.gov.hu)  
Hivatkozás: V141-9/2018

Tárgy: Várdomb Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.  
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Várdomb Község Önkormányzata

Várdomb  
Kossuth u. 117.  
7146

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
  - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
  - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
  - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;
- előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

Balog A.

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv.** 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B.** fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A.** fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018.február 22.

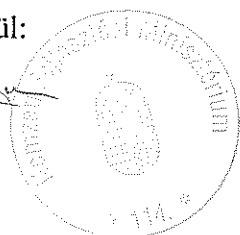
Dr. Seszták Miklós  
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából

**Tóth László s.k.**  
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

  
(Barna Zsuzsanna)

2018. 02. 22.



**Feladó:** Bacher Károly <karoly.bacher@nfm.gov.hu> Hajózási Hatósági Főosztály (NFM)  
<hhf@nfm.gov.hu> nevében V141-44/2018

**Küldve:** péntek 2018. február 9 11:18

**Címzett:** vardomb.ado@t-online.hu

**Másolatot kap:** Bellyei Csaba Csongor Balog A.

**Tárgy:** RE: NFM\_ERK/11392/2018 Várdomb és Pörböly Község előzetes tájékoztatás V. 2018/329

Tisztelt Simon Csaba polgármester úr!

Várdomb Község új településfejlesztési koncepciójának kidolgozása tárgyában a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához elektronikus úton beérkezett V141-9/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (4) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben, hajózási hatóságként a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Várdomb Község vízüttá nyilvánított vízfolyással nem érintett település, ezért a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján kezdeményezett eljárásokban a hajózási hatóság hatáskörrel nem rendelkezik, így azokban nem vesz részt.

Tájékoztatásom nem érinti a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vasúti és légiforgalmi szakterületeinek eljárásait, mely szervezetek közlekedési hatóságként a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben meghatározott hatáskörük szerint vesznek részt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:

Bellyei Csaba főosztályvezető nevében és megbízásából:



Bacher Károly  
*hajózási referens*  
Hajózási Hatósági Főosztály  
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes  
Államtitkárság  
Nemzeti Fejlesztési Minisztérium  
1066 Budapest, Teréz krt. 62.  
Postacím: 1440 Budapest, Pf. 88.  
Telefon: +36-1-474-1742  
Fax: +36-1-8159659  
E-mail: [karoly.bacher@nfm.gov.hu](mailto:karoly.bacher@nfm.gov.hu)  
Web: [www.kormany.hu](http://www.kormany.hu)

**From:** Hajózási Hatósági Főosztály

(NFM)

**Sent:** Thursday, February 08, 2018 12:23 PM

**To:** Bacher Károly

**Subject:** FW: NFM\_ERK/11392/2018 Várdomb és Pörböly Község előzetes tájékoztatás

---

**From:** Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős helyettes ÁT (NFM)

**Sent:** Thursday, February 08, 2018 11:34 AM

**To:** Alscher Tamás; Bellyei Csaba Csongor; Surányi Dávid dr.; Bodroközi Gergő Szilárd

**Cc:** Vasúti Hatósági Főosztály (NFM); Hajózási Hatósági Főosztály (NFM); Légügyi Felügyeleti Hat.Főo. (NFM);

Légügyi Kockázateért.Hat.Főo. (NFM)

**Subject:** NFM\_ERK/11392/2018 Várdomb és Pörböly Község előzetes tájékoztatás

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

További szíves ügyintézésre.

Eredetben postai úton –és a poszeidon rendszerben –a Vasúti Hatósági Főosztály részére küldjük meg.

Köszönettel és üdvözléssel:

Németh Anita titkárságvezető asszony megbízásából,

köszönettel és üdvözléssel:



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

*Szabóné Fehér Helena*

*Titkársági munkatárs*

**Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság**

**Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**

✉: **Postacím:** H-1066, Budapest, Teréz krt. 38.

☎: **Phone:** +36 1 373-1408

✉: **e-mail:** [helena.fehér.szabone@nfm.gov.hu](mailto:helena.fehér.szabone@nfm.gov.hu)

🌐: **Web:** [www.kormany.gov.hu](http://www.kormany.gov.hu)

---

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa

meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

ÓCSÉNYI KÖZSÉG ÖRMEZSÉNYI ÖRMEZSÉNYI	
Év:	2018 FEBR 12.
Szám:	V141-45/2018
Előszó:	
	Balog A.
15-2018/335	

Iktatószám: CP/3324-2/2018

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: V141-19/2018

Simon Csaba polgármester úr részére

Várdomb

Kossuth u. 117.

7146

Tisztelt Simon Csaba Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Várdomb Község településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet vég-

Balog A. (E)

zők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltan tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Pécs, 2018. február 7.

Tisztelettel



Évesítés dátuma	2018 FEBR 16.
Szám	V141-50/2018
Elszám	Balog A.



1539 Budapest 114, Pf. 676  
Telefon: (1) 436-4801  
Telefax: (1) 436-4804  
E-mail: haea@haea.gov.hu

Országos Atomenergia Hivatal

V-2018/383

**OAH-2018-00057-0056/2018 (AL)**

**Simon Csaba**  
Várdomb polgármestere

**Sipos Lajos**  
Pörböly polgármestere

**Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal**  
7143 Őcsény, Fő utca 35.

Ügyintézőnk: Gál Emese,  
Németh Imre  
Ügyintézőjük: Balog Amanda

Számuk: V141-20/2018; P48-  
20/2018

Tárgy: Válasz Várdomb és Pörböly településfejlesztési koncepció készítéséről szóló értesítésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. február 7-én érkezett, fenti számú levelével értesített Várdomb Község, illetve Pörböly Község új településfejlesztési koncepciójának készítéséről. Az értesítés egyúttal kérte az érintettség hatáskör és illetékesség vizsgálatát, valamint a jogszabály szerinti adatszolgáltatásunk elküldését.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai, valamint más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*), valamint annak 9. melléklete rendelkezik.

A *Korm. rendelet* 9. mellékletének „Adatszolgáltatás témaköre” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.



Várdomb

A küldött megkeresésre válaszolva tájékoztatom, hogy a tárgyi tervezési területek 30 kilométeres körzetében a Bataapátiban létesített kis- és közepes aktivitású radioaktív hulladékok tárolója üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *Korm. rendelet* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni!

Budapest, 2018. február 16.

Üdvözlettel:



Hullán Szabolcs  
főigazgató-helyettes

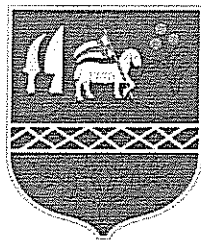
Kapják:

1. Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal

[vardomb.ado@t-online.hu](mailto:vardomb.ado@t-online.hu)

[porboly@tolna.net](mailto:porboly@tolna.net)

2. Irattár



SÁRPILIS

Sárpilis Község Önkormányzata  
Sárpilis  
Béke tér 1.  
7145  
Tel/Fax: 74/496-556

Várdomb Község Önkormányzata

7146 Várdomb

Kossuth L. u. 117.

Ikt.sz: Pil/93-2/2018

Tisztelt Simon Csaba Polgármester Úr!

ÖCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
2018 FEBR 08.	
Előz.	2018 FEBR 08.
Szám.	5141-42/2018
Előadó.	Balog A.
D-2018/327	

Várdomb Község készülő településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban ezúton tájékoztatom, hogy a koncepcióval kapcsolatos tervekkel, javaslatokkal Sárpilis Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelenleg nem rendelkezik, valamint az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Sárpilis, 2018. február 6.

Üdvözlettel:

  
Figler János  
polgármester

Balog A.

Hálózat Technológia Igazgatóság  
 Vezetéknélküli ágazat  
 1519 Budapest, Pf. 512.  
 Fax: 06-1/204 41 19

ÖSSZENYI KÉRDÉS

Dátum: 2018.02.12.

Szám: 15141-41/2018

Előszó:

Aláírás: Balog A.

15-2018/322

Várdomb Község Polgármestere  
 7146 Várdomb, Kossuth utca 117.

Iktatószám: 2018020501670  
 Dátum: 2018-02-12  
 Tárgy: Előzetes tájékoztatás Várdomb készülő településfejlesztési koncepciójáról

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy Várdomb közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg az alábbi vezeték nélküli telephelyeit üzemelteti:

EOV X	EOV Y
100 935	621 430

A település területén „tervezett” státuszú telephely nincsen.

A telephelyhez tartozó mikrohullámú összeköttetés nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást nem jegyeztünk be, s ez a későbbiekben sem áll szándékunkban.

A folyamatos rádiós hálózatfejlesztés következtében a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakra vonatkozóan tudunk nyilatkozni. Kérjük, hogy a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terv ne legyen akadálya, ne lehetetlenítse el a későbbiekben egy itt fel nem sorolt új telephely létesítését! Kérjük, hogy a mobil távközlési szolgáltatás kiesését jelentő kényszerű telephely megszüntetés következtében szükségessé vált alternatív telephely igényt a mindenkori település rendezési szabályozás egyedi elbírálású esetként bírálja el és szabályozza!

Tisztelettel,

Pásztor Zoltán

vezetéknélküli tervezési és implementációs osztályvezető

**vardomb.ado@t-online.hu**

**Feladó:** Kiss László <LaszlKiss@TELENOR.HU>  
**Küldve:** péntek 2018. március 9 10:18  
**Címzett:** vardomb.ado@t-online.hu  
**Tárgy:** FW: Várdomb település fejlesztés (Belső használatra)  
**Mellékletek:** TRT\_Várdomb\_2018\_0305.xls

ÖCSÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT I. DIALTAL		
Érkezett: 2018 MÁRC 09.		
Szám: 15141-64/2018		
Előszám:		Előadó: Balog A

U-2018/614

Tisztelt Balog Amanda!

Megkeresésükre csatolmányban küldöm adatszolgáltatásunkat.  
Bármilyen további kérdéssel keressenek bizalommal az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel,  
**Kiss László**  
Engedélyezési Menedzser  
Kivitelezési Igazgatóság  
Akvizíciós és Szabályozási Osztály



Telenor Common Operation Zrt.  
Mobil: +36 20 910 01 06  
E-mail: [laszlkiss@telenor.hu](mailto:laszlkiss@telenor.hu)

Mérlegeld a nyomtatás környezeti következményeit!

This e-mail contains trade and/or personal information, unauthorized use, forward, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please send a notification to [adatvedelem@telenor.hu](mailto:adatvedelem@telenor.hu).

Ezen levél üzleti, illetve személyes információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.

A település neve	neve	Az állomás kódja	Az állomás státusza	jellege	Antenna magasság	Cím / hrsz.	EOV	
							X	Y
Várdomb	Várdomb	TO-0065	Élő	torony - idegen	38	Külterület Hrsz:029/1 (Vodafone torony)	624385	100767
Várdomb	Várdomb Nyugat	TO-0113	Élő	torony - idegen	29	külterület 0109/5 hrsz	621430	100935



Szám: 2018 FEBR 13.

Szám: V141-53/2018

Előadó: Balog A

**Szám: 252-1/2018**

**Tárgy: Településfejlesztési koncepció előzetes véleményezése**

**Előadó: Sulyok Balázs**

**Hivatkozási szám: V141-21/2018**

**Simon Csaba**  
**Polgármester**  
**Várdomb**  
**Kossuth u 117**  
**7146**

**Tisztelt Polgármester úr!**

Köszönettel vettem a **Várdomb község településfejlesztési koncepció előzetes véleményezés és adatszolgáltatás** tárgyában megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a Tolna Megye Területfejlesztési Koncepciója megtalálható a honlapon, az alábbi linken:

<http://www.tolnamegye.hu/fooldal/fejleszto-megye/teruletfejlesztes/tolna-megye-teruletfejlesztes-koncepcioja>

A tervezés további fázisaiban is részt kívánok venni.

Véleményemet a 1996.évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13A. § (3) (4) pontja értelmében adtam meg.

**Szekszárd, 2018 február 12.**

**Üdvözlettel:**

**Sulyok Balázs**  
**megyei főépítész**



ÖSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2018 FEBR 14.

TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

V141-51/2018

Balog A.

V-2018/401

**Tárgy:** Várdomb község  
településfejlesztési koncepciója  
-előzetes tájékoztatási szakasza  
**Hiv. szám:** V141-7/2018  
**Ügyintézőjük:** Balog Amanda  
**Ügyintéző:** Illés Mónika t. törzsőrmester  
**Telefon:** 74/504-700

**Simon Csaba**  
**Polgármester**  
**Várdomb Község Önkormányzata**

**Várdomb**  
Kossuth u. 117.  
7146

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Várdomb község településfejlesztési koncepciójának elkészítésére vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és átteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.

Cím: 7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22.  
Tel: (36-74) 504-700, Fax: (36-74) 504-712  
e-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001, ISO 9706(4)-900(4)

6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés *a*) pontjának és *a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény* (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b*) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
9. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet* (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését *a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben* meghatározottak szerint, valamint *a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben* foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

*A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet* 1. számú melléklet értelmében Várdomb község III-as katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

Várdomb községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: R.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 10. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Várdomb községben lebiztosítás szükséges. *A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:*

- *Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök).*
- *Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.*
- *Felkészítés: A lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.*
- *Védekezés: Kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása és önkéntes segítők, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.*

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Várdomb község közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszköz (Kossuth u. 97.) működőképes állapotban van.

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Ezúton nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a stratégia kidolgozása során. Tájékoztatót az R. 30. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, az ott rögzített 21 napos ügyintézési határidőn belül adtam, és e jogszabályhely értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

Szekszárd, elektronikus pecséten szereplő napon

Dr. Balázs Gábor tű. ezredes  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató

Készült: hiteles elektronikus iratként  
Terjedelem: 3 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapun keresztül  
Kapja: Várdomb Község Önkormányzata (7146 Várdomb, Kossuth u. 117.)



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

ÖKÖSÉNYI RÖZSÉNYI	
Dátum	2018 FEBR 23.
Szám	V141-59/2018
Feladó	Balog A.
U-2018/459	

**Simon Csaba**  
Várdomb Község Polgármestere

Iktatószám: TO-04D/40/206-3/2018.  
Ügyintéző: Pap Csilla  
Elérhetőség: +36-74/505-600  
pap.csilla@tolna.gov.hu/  
Hiv.szám: V141-13/2018.

**Várdomb**  
Kossuth u. 117.  
7146

**Tárgy:** Várdomb község településfejlesztési koncepciójához előzetes vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Várdomb Község Önkormányzata azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság), hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. Korm.r.) 30. § (3) bekezdése alapján közölje véleményét Várdomb Község új településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban.

A 314/2012. Korm.r. 30. § (3) bekezdése szerint az államigazgatási szerv az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon belül ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait.

Levelük alapján az örökségvédelmi hatóság, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 62. § b) pontja szerinti örökségvédelmi felügyeleti feladatkörében az alábbi örökségvédelmi észrevételeket teszi.

- Várdomb település 2004-ben készült örökségvédelmi hatástanulmánya tíz évnél régebbi, ezért az **örökségvédelmi hatóság előírja az új örökségvédelmi hatástanulmány**, mint megalapozó dokumentum **elkészítését** Várdomb teljes közigazgatási területére a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése alapján.
  - A Kötv. 85/A. § (1) szerint *örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni.*
  - Továbbá a 314/2012. Korm. r. 3/A. § (3) bekezdése alapján *a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is.*

Balog A.

- Az új hatástanulmányt a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet (továbbiakban: 496/2016. Korm. r.) 68-69. §-a és 12. melléklete alapján kell elkészíteni.
  - Javasoljuk, hogy az önkormányzat a koncepciótervezetében szereplő változtatási szándékokról a hatástanulmány készítőit tájékoztassa, mivel ezek vizsgálata az örökségvédelmi hatástanulmány kötelező eleme a 496/2016. Korm.r. 12. melléklete alapján.
  - A 496/2016. Korm.r. 12. melléklete újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület esetén kifejezetten előírja a terepbejárást a hatástanulmány régészeti részének elkészítése kapcsán, ezért javasoljuk a hatástanulmány elkészítési határidejét úgy megadni, hogy a készítőnek legyen ideje a szükséges terepi kutatások elvégzésére, amelynek legalkalmasabb időszaka a tavasz és az ősz, az időjárási és fedettségi körülmények miatt.
  - Az új örökségvédelmi hatástanulmány a koncepció megalapozásához készítendő el. A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
- 
- A településfejlesztési koncepció megalkotásakor figyelembe kell venni a 496/2016. Korm. r. 75. §-ában foglaltakat, mivel az örökségvédelmi hatóság az itt megfogalmazottak alapján vizsgálja majd a koncepciótervezetet.
  - A koncepció megalkotása során figyelembe kell venni a fejlesztéssel érintett területek örökségvédelmi érintettségét. Amennyiben a fejlesztésre kijelölt terület régészeti lelőhelyet érint, és talajbolygatással járó tevékenységet terveznek a fejlesztéshez kapcsolódóan, akkor számolni kell a régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel és az esetleges korlátozásokkal.

Szekszárd, 2018. 02. 21.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Tisztelettel:



**Nagy Tamás**  
osztályvezető

Kapják:

1. Simon Csaba, Várdomb Község Polgármestere
2. Irattár

7146 Várdomb, Kossuth u. 117.





TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SIMON CSABA  
Várdomb Község Önkormányzata  
Polgármester

Várdomb  
Kossuth Lajos utca 117.  
7146

Iktatószám: TOD/25/00061-2/2018.

Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián

Tel.: 74/501-279

kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu

Hiv.szám: V141/2018.

ÖDSENYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
Hivatal		
Érkezett:	2018 FEBR 14.	
Szám:	V141-55/2018	
Előszám:	10	Előadó: Balog A.
V-2018/407		

Tárgy: Várdomb község új településfejlesztési koncepció elkészítése - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 30. §, illetve 37. § előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Várdomb Község Önkormányzata elkészíteti a településfejlesztési koncepcióját (TFK).

Levelében tájékoztatott arról, hogy a képviselő-testület a 28/2017. (III. 13.) számú határozatával döntött az új településfejlesztési koncepció elkészítéséről.

### I. A településfejlesztési döntés

Kérjük, hogy a következő megkeresés alkalmával küldjék meg a településfejlesztési döntést.

### II. A településfejlesztési koncepció

Felhívjuk a figyelmet az EljR. 30. § (2) bekezdés c) pontjára, és (5) bekezdésére: „a polgármester adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (továbbiakban: KSH) a település szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzet elemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását. A KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal”.

Fentiekre hivatkozva kérjük, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon a szerződés meglétéről, valamint, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentáció készítésekor figyelembe vette-e a KSH adatszolgáltatását. Felhívjuk a figyelmét, hogy KSH adatszolgáltatás hiányában a tervdokumentációt teljes körűen véleményezni nem lehet.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-214 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Balog A.

A beérkezett adatszolgáltatások, vélemények alapján el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot az EljR. 1. melléklete szerinti tartalommal.

Tájékoztatjuk, hogy az 1. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni. Az EljR. 1. mellékletben foglaltakon túl alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Kérjük, hogy a helyzetfeltáró munkarész elkészítésekor legyenek figyelemmel az országos és megyei területfejlesztési dokumentumok vizsgálatára.

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatánál kérjük figyelemmel lenni az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) és a Tolna Megye Területrendezési Tervéről szóló 11/2016. (IX. 26.) TMÖK rendeletével módosított 1/2005. (II. 21.) TMÖK rendelet (továbbiakban: TmTrT) előírásaira.

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy 2017. évben elindultak a területrendezési tervek felülvizsgálata. A szakmai véleményezés időpontjában a hatályos területrendezési terveket fogjuk figyelembe venni. Amennyiben már a felülvizsgált új területrendezési tervek lesznek hatályba, akkor a területrendezési tervek összhangjának vizsgálatát is az új területrendezési tervek alapján fogjuk megkövetelni.

Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat a településrendezési eszközök készítésénél felhasználható.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette (Korm. rendelet 1. melléklete).

A helyzetelemző munkarészt a vizsgálat alapján kérjük elkészíteni, kérjük elemezni, összehasonlítani a hatályos településszerkezeti tervet az OTrT és a TmTrT előírásaival, tervlapjaival.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és az EljR. előírásai alapján a koncepció a településszerkezeti terv alapját képezi, egymással tartalmi összhangban készülnek, ezért a helyzetértékelő munkarészben a problématerkép/értéktérkép elkészítésekor kérjük fokozott figyelemmel lenni az OTrT és a TmTrT előírásaira.

A településszerkezeti terv és az OTrT, illetve TmTrT térségi övezetek összhangjának vizsgálatánál, értékelésénél kérjük a problémás területeket térképi formában ábrázolni.

A megalapozó vizsgálat elkészültét követően az önkormányzatnak döntenie kell a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. Kérjük a Képviselő-testületi döntést meghozni, és a döntést megküldeni.

A koncepciót az EljR. előírásainak megfelelően, a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

A koncepció a megalapozó vizsgálatra épít és hoz döntéseket. A koncepció részletes tartalmi követelményeit az EljR 2. melléklete tartalmazza.

A koncepció készítése során kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció csak fejlesztési célokat határozhat meg, javaslatokat tehet a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra, területfelhasználást nem állapíthat meg, ezen döntés a településrendezési eszközök egyeztetését követően hozható meg.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben még nem készült, vagy van, de tíz évnél régebbi, a koncepció kidolgozása során elkészítendő az **örökségvédelmi hatástanulmány**, amely munkarész elkészítését a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése írja elő. A munkarész részletes tartalmát a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet 68-69. §-ai és 12. melléklete tartalmazza. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítőjének nyilatkoznia kell arról, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultsággal rendelkezik.

A koncepció tervezetét kérjük a Polgármester Úr által véleményezésre megküldeni az EljR 30. § (7) bekezdés előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a koncepciót az önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el, kérjük a határozat-tervezetet is mellékelni.

Kérjük a megalapozó vizsgálatot mindenki számára megismerhetővé tenni.

### III. Egyebekben:

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a települési főépítész közreműködése a teljes egyeztetési eljárás során szükséges, mivel – az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján – az önkormányzat településrendezési feladatát települési vagy térségi önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Az érintett főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását (előkészítés, koordinálás). Kérjük az egyeztetési eljárás minden szakaszában főépítészt alkalmazni, mivel alkalmazása az Étv. rendelkezése alapján a rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi. A hivatkozott eljárási jog sérelmének fennállása esetén az illetékes megyei kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálhatja eljárásjogi és anyagi

jogi szempontból a településrendezési döntés jogszerűségét (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §).

Kérjük, hogy a főépítész a megküldésre kerülő dokumentumokon ellenjegyzésével igazolja a tényleges közreműködést.

Az EljR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón is kérjük. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdése és a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

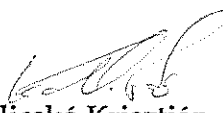
A településfejlesztési koncepció elkészítésére vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat az EljR 28. § (1) bekezdésre figyelemmel adtuk.

Szekszárd, 2018. február 12.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:



  
Kadlicskó Krisztián  
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
Szekszárdi Járási Hivatala

ÖCSÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Elnök: 2018. 02. 23.	
Szám: V141 - 62/2018	
Elosztás:	Balog A.
T-2018/559	

SIMON CSABA  
VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
VÁRDOMB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TO-04G/80/519-2/2018  
Ügyintéző: Prokos Hedvig  
Hivatkozási szám: V141-2/2018

Tárgy: Várdomb község településfejlesztési koncepció – előzetes adatszolgáltatás, tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 30.§ (2) a), 37.§ (2) bekezdései és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése és a 13. § (2) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Várdomb Község településfejlesztési koncepciójának tervezetére az alábbi véleményt nyújtja:

Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.

A 9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre: felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A felszín alatti víz szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Várdomb település az érzékeny kategóriába tartozik. Az érzékeny kategóriába való besorolás részleteiről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm.R. 7.§ és a 2. melléklet ad bővebb tájékoztatást.

A jövőbeli tervezési szempontok elősegítési érdekében a Hatóság az alábbi pontokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét, melyeket a településfejlesztési koncepció kidolgozása során figyelembe venni szíveskedjen.

Táj- és természetvédelem

- *A természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6.§, 7.§, 16.§, 18.§, 19.§, 21.§
- *Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény
- *Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004 (X.8.) Korm. R.
- *Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010 (V.11.) KvVM

Tájékoztatom, hogy Várdomb település közigazgatási területe országos jelentőségű védett természeti területet, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) meghatározott országos ökológiai hálózat övezetét, NATURA 2000 területet, valamint kiemelt erdőterületet nem érint.

A Tvt. 6. és 7. §-aiban foglalt általános tájvédelmi szempontoknak megfelelően a további tervezés során figyelembe kell venni a település hagyományos szerkezetét, az épületek jellegét, ill. azok méreteit, a beépítés jellemzőit, a közműhálózat állapotát stb. A vezetékek, kábelek épületeken való elhelyezésénél a takart, kevésbé feltűnő elhelyezés legyen elsődleges.

A település közterületeinek zöldfelület rendezéséhez, a tájba illesztést szolgáló növénytelepítések létesítéséhez a tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazását kérem. A tervezett lakóterület fejlesztések külterülettel határos részein és a gazdasági, ipari területek körül takarófasítás tervezését, szabályozását javaslom.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – *a területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – *biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet.* Amennyiben az új Településszerkezeti Tervben, illetve HÉSz-ben újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ez esetben a biológiai aktivitás érték számítás elvégzése szükséges. A kieső zöldterület visszapótlása szükséges, az erre szolgáló területet a készülő tervanyagban kérjük bemutatni.

#### Környezetvédelem

- *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény
- *A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése
- *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete
- levegővédelmi szempontokat érintő kérdésekben *a levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásai az irányadók
- *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet
- *A felszíni vizek alatti vizek védelméről* szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. R. földtani közegre vonatkozó rendelkezései.

#### Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a.) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása, a település egészére kiterjedő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésekor kötelező. Ennek lefolytatásáról a 2. sz. mellékeltben, tartalmi követelményeiről pedig a 4. sz. mellékeltben kap tájékoztatást.

A HÉSZ-t és a Szabályozási Tervet érintő módosítások során kérem a jelenleg hatályos OTÉK-ről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet figyelembe vételét, illetve a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést.

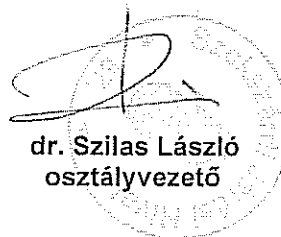
A Hatóság az eljárás véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt elektronikus formában szíveskedjenek a Hatóság rendelkezésére bocsátani.

Szekszárd, 2018. február 22.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tolna Megyei  
Kormányhivatala

Digitálisan aláírta: Tolna  
Megyei Kormányhivatal  
Dátum: 2018.02.22  
13:50:04 +01'00'



Kapják:

1. Várdomb Község Önkormányzata, cégkapu, KRID: 453096738
2. Irattár



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATALA

2018 FEBR 06.	
15141-39/2018.	
Előző	Balog A.

15-2018/315

**Simon Csaba**  
polgármester

**Várdomb**  
Kossuth u. 117.  
7146

Iktatószám: KH-T/KF/UT/NS/A/98-1/2018.  
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva

74/415-411/132  
[tolna.mf.ut@tolna.gov.hu](mailto:tolna.mf.ut@tolna.gov.hu)

Hivatkozás: V.141-11/2018. Balog Amanda

Tárgy: Várdomb község településfejlesztési koncepció készítés - előzetes véleményezés

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) 30. § (3) bekezdése alapján Várdomb község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez az alábbi észrevételt tesszük.

A közlekedési szakterületet érintő jelentős ágazati tervek és intézkedések, fejlesztési szándékok meghatározásában, az azok előkészítésével és döntésével foglalkozó szervek rendelkeznek azon új távlati fejlesztési tervekkel és koncepciókkal, olyan adattal, információval, ami befolyásolhatja Várdomb község Településfejlesztési Koncepcióját. (Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt. 1134 Budapest, Váci u. 45., Magyar Közút Nonprofit Zrt. 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatósága 7100 Szekszárd, Liszt F. tér 1.). Hatóságunk jelenleg nincs ilyen információ birtokában.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező EljR. 9. melléklete 15. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén alapul.

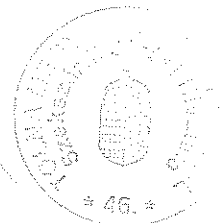
A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2018. február 2.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

  
**Baumann Péter**  
főosztályvezető



MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÜTÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: [tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu](mailto:tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

*e-mailed megküldve a MEH-hez Balog A.*

Kapják:

1. Címzett <sup>tértivevény</sup>
2. Irrattár

## Hitelesítési záradék

Aláíró: Dr. Szilas László

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2018-02-22

Aláírás érvényes: 2019-06-14

Másolat készítés időpontja: 2018-02-22

Az irat egyedi azonosítója: TO-04G/80/519-2/2018

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

**Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!**

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2018 FEBR 13.

V141-46/2018

Balog A.

Simon Csaba  
Várdomb Község Polgármestere

Ügyiratszám: 10109-2/2018 V-2018/344  
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann  
Hiv.szám: V141-14/2018

Várdomb  
Kossuth u. 117.  
7146

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A V141-14/2018. számú, előzetes tájékoztatás Várdomb község készülő településfejlesztési koncepciójáról tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrésztelkek helyrajzi számaait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztelkek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételel érintett földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Várdomb község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu  
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2018.02.13

Aláírta: a lakatosné Hantos Mariann Balog A.

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 14. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2018. február 9.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



**dr. Makovics Balázs István**  
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett  
2/ irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: [foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu](mailto:foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



1287100110009249663200000380202



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSENDESZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 17000/275-10/2018. ált.



17000/275-10/2018. ált.

2018 FEBR 12

Szám: V141-52/2018

Előszám: ...

Állomány: Balog A.

Hiv. szám: V141-17/2018 V-2018/404  
Tárgy: Előzetes tájékoztatás Várdomb község készülő településfejlesztési koncepciójáról  
Üi: Pernyészne Szenté Judit c. r. alezredes  
Tel: 23/32-44  
email: [szentej@tolna.police.hu](mailto:szentej@tolna.police.hu)

Simon Csaba  
polgármester

Várdomb Község Önkormányzata

Várdomb

7146 Kossuth u. 117.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Várdomb község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk nincs. A 314/2012 (XI.8) Kormányrendelet 9. melléklete a megyei rendőr-főkapitányság egyeztetési szakterületeként a határrendészetet határozza meg. Mivel ilyen jellegű kérdés nem merült fel, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában csak abban az esetben kívánunk részt venni, ha azt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről) foglaltak előírják.

Ebben az esetben kérem, hogy az illetékes Szekszárdi Rendőrkapitányságot értesíteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2018. február 08.

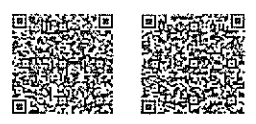
Tisztelettel:

Megyeri Zsolt r. őrnagy  
osztályvezető

Cím: 7101 Szekszárd Postafiók: 86  
Telefon: 74/501-140, BM: 23/32-50; Fax: 74/501-136, BM: 23/32-52  
e-mail: [megyeriz@tolna.police.hu](mailto:megyeriz@tolna.police.hu)

RZSNEO\_3.90.91.3 (17000-5518,4775-BUEG---121640137-BC3FF4AEF27F-5518,478)

Balog A.





TOLNA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÓCSÉNYI KÖZTISZASZÁM: 110-2/2018	
2018 FEBR 08.	
V141-43/2018	
Balog A.	

Szám: 110-2/2018.

Tárgy: Áttétel hatáskör és illetékesség hiánya miatt

Ügyintéző: dr. Krausz Erika

VÉGZÉS

**Simon Csaba Várdomb Község Polgármestere (7146 Várdomb, Kossuth u. 117.) V141-37/2018. számú alaptérkép igénylését átteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályához.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

INDOKOLÁS

Simon Csaba Várdomb Község Polgármestere (7146 Várdomb, Kossuth u. 117.) V141-37/2018. számú alaptérkép igénylése 2018. február 6-án érkezett a Tolna Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályának Földhivatali Osztályához, melyben kérte az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13/A. §-a szerinti adatok továbbítását településrendezési terv elkészítése céljából.

Az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13/A. §-a értelmében a településrendezési eszköz, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adatait, a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer a településrendezési és településfejlesztési feladatok ellátásához szükséges adattartalmú felszínborítási rétegét, az érintett területre a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer programszerű felújításához használt legfrissebb évjárat szerinti ortofotóit, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzát és domborzatmodelljét (DDM-5) a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv térítésmentesen biztosítja.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet szerint:

**3. § (3) A földügyi igazgatási feladatkörében eljáró**

- földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az ország területére,**
- fővárosi és megyei kormányhivatal illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az adott megye (főváros) területére,**
- járásai (fővárosi kerületi) hivatal illetékességi területe a hatáskörébe tartozó ügyekben az 1. mellékletben meghatározott területre terjed ki.**

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: [foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu](mailto:foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Balog A.

**27. § (1) A Kormány földmérési és térinformatikai államigazgatási szervként az országos illetékességgel eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.**

Megállapítottam, hogy ezen ügyben hatóságom hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik. A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya.

**Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) szerint:**

**17. §** A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Fentiekre tekintettel rendelkeztam az alaptérkép igénylés hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságokhoz történő áttételéről.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást. Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 37. § (1) bekezdése állapítja meg.

Szekszárd, 2018. február 6.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:

  
**dr. Makovics Balázs István**  
osztályvezető

Melléklet: 1 db alaptérkép igénylés

**A végzést kapják:**

- 1/ Budapest Főváros Kormányhivatalának Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya + melléklet 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
- 2/ Simon Csaba Várdomb Község Polgármestere 7146 Várdomb, Kossuth u. 117.
- 3/ Irattár

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: [foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu](mailto:foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság  
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.

Levél cím: 7101 Szekszárd, Pf. 38

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 \* Fax: (74) 316-945 \* E-mail: szekszard@kdtvizig.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, péntek: 8<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>

Ü-2018/413

ÖCSÉNYI KÖZSÉG

2018 FEBR 19.

Szám: 17/41-57/2018

Balog

Várdomb Község Polgármestere

Tárgy:

Várdomb község településfejlesztési koncepciójának készítéséhez előzetes adatszolgáltatás

Várdomb

Kossuth u. 117.

7146

Hiv. szám:

P141-6/2018

Ügyintézőjük:

Balog Amanda

Iktatószám:

Szek-0050 - 0005/2018.

Ügyintéző:

Decsi Nikolett

Telefon:

+36(74) 311-911

E-mail cím:

decsinikolett@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Várdomb Község Képviselő-testülete döntött arról, hogy a község teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településfejlesztési koncepciót kíván kidolgoztatni, melyet az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§. (4) bekezdését figyelembe véve készített el.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2017. (III.13.) számú határozatával kinyilvánította szándékát új településfejlesztési koncepció kidolgozásáról, melyhez az alábbi tájékoztatást adom:

Vonatkozó ágazati jogszabályok, melyek előírásait a tervezéskor figyelembe kell venni:

- a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**
- a vizek és közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló **120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet**
- a Vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. tv.**
- a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet**

Várdomb Község a 04.01. Bába-Siótorok-Sióagárd árvízvédelmi töltéssel védett 1.31 számú Sárközi öblötben található és a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete alapján a „C”, azaz az enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik (nyílt vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik).

Válaszukban kérjük szíveskedjenek ügyiratszámunkra hivatkozni!

Balog A

Az árvízvédelmi szakaszra vonatkozó mértékadó vízmérce adatai, a készültségi fokozatok elrendelésére, illetve megszüntetésére vonatkozó vízállás adatok:

Mértékadó vízmérce			Vízmérce	Készültség (cm)		
Neve	helye	tkm/fkm	„0”pont (m.Bf)	I.	II.	III.
Sió torkolati mű, alvíz	Duna jp. Sió	28+513 tkm (2,6 fkm)	79,32	1050	1150	1250
Szekszárd- Palánk	Sió bp.	13+265 tkm (18,8 fkm)	85,09	500	600	650

A Duna nagyvízi mederkezelési tervének (NMT) készítése a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet alapján elkészült a Duna folyam nagyvízi mederkezelési terv dokumentációja. Várdomb községet az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által készített 03.NMT.03. jelű terv érinti (lásd melléklet), amennyiben hullámtéren közigazgatási területére eső ingatlana van.

Várdomb község közigazgatási területe érinti a 04.01. Szekszárd-Báta belvízvédelmi szakasz 04.01.01. Bátaszéki örvjárás területét, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.

A „települések ár- és belvíz veszélyeztetettségű alapon történő besorolásáról” szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint Várdomb község közigazgatási területe enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerint Várdomb község közigazgatási területe **érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét** (mellékelve)

Várdomb község a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján **érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen** fekszik. A település közigazgatási területét nem érinti **vízbázisvédelmi terület**.

A település területe a Duna részvízgyűjtő tervezési területen foglal helyet, ezen belül az **1-15 Alsó-Duna jobb part** alegység vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységgel érintett.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

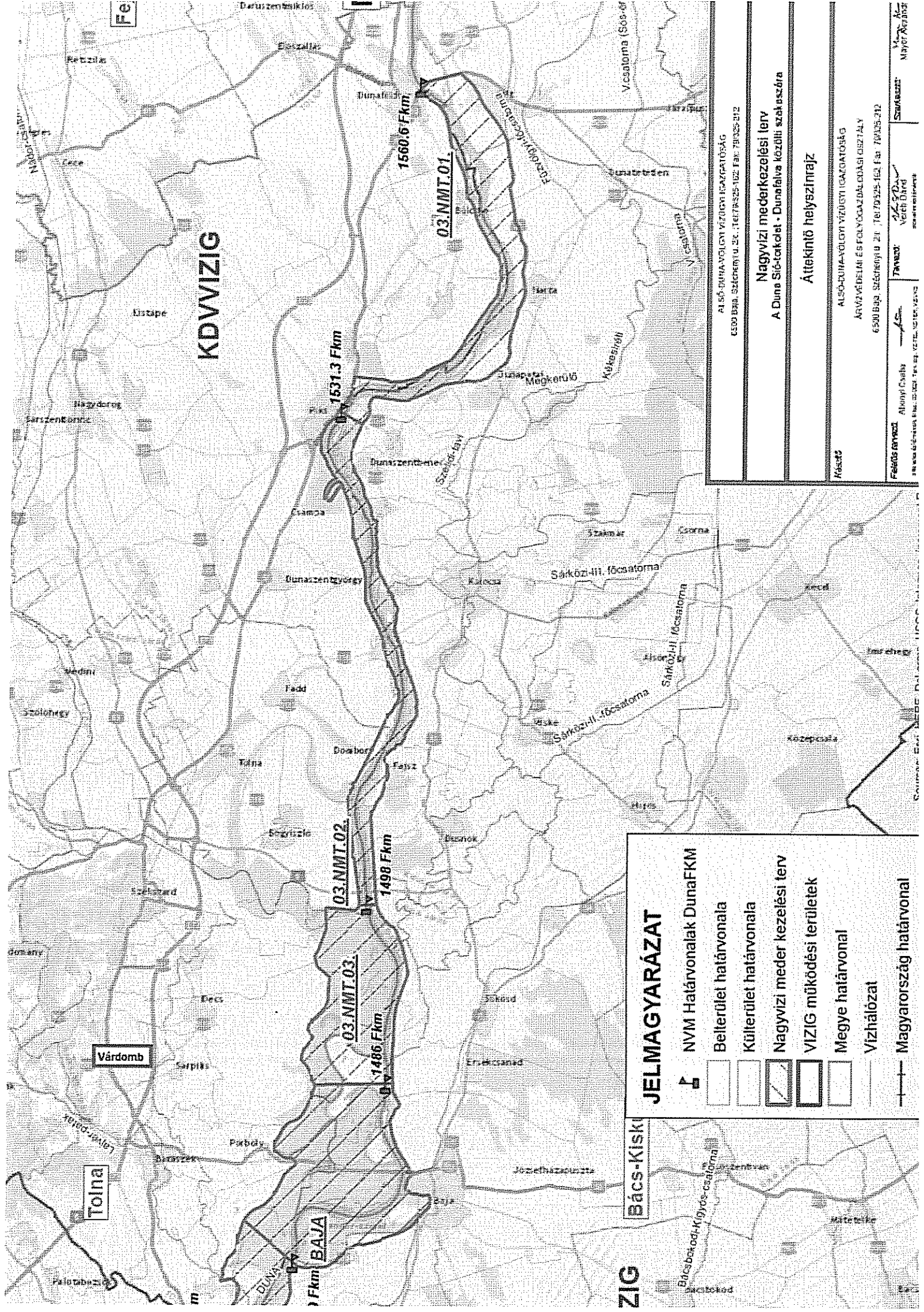
Székesfehérvár, 2018. február 14.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Fe

# KDVVIZIG

**ALSO-PIRA-VOLGYI VÍZTÖRTÉNELEM ÉS VÍZKÖZLETKÉPZÉS**  
 6500 BUDA, SZÉCHÉNYI U. 24. TEL: 70 525 102, FAX: 70 525 212

**Nagyvízi mederkezelési terv**  
 A Duna Síó-terektől - Dunafalva közöli szakaszára

**Áttekinthető helyszínrajz**

**Feladat**  
 ALSÓ-DUNA-VOLGYI VÍZTÖRTÉNELEM ÉS VÍZKÖZLETKÉPZÉS  
 ÁRVIZVÉDELMI ÉS FOLYOGAZDÁLKODÁSI ÜZEMTARTÁS  
 6500 BUDA, SZÉCHÉNYI U. 24. TEL: 70 525 102, FAX: 70 525 212

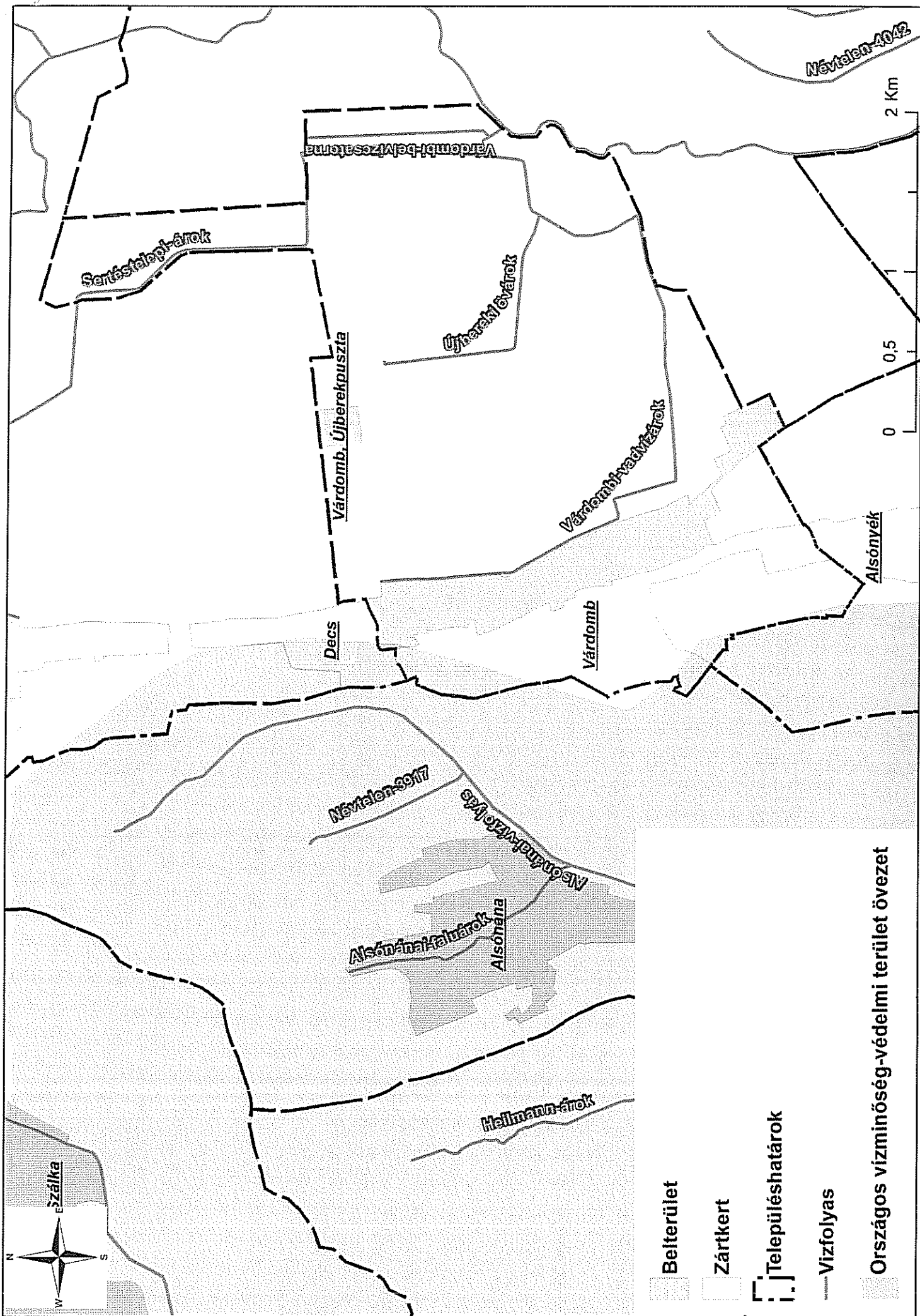
**Feladatok**  
 Alkalmazás: Tervező: Vezető: Szakasz: Művelet:

## JELMAGYARÁZAT

- NVM Határvonalak DunaFKM
- Bellerület határvonala
- Küllerület határvonala
- Nagyvízi meder kezelesi terv
- VIZIG működési területek
- Megye határvonal
- Vízhalózati
- Magyarország határvonal

**Bács-Kiskun**

**Bács-Kiskun**





**Simon Csaba polgármester**

**VÁRDOMB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

tárgy: tartalmi követelmények  
iktatószám: DDFT-P-1934-1/2017

Tisztelt Polgármester Úr!

Várdomb község megalapozó vizsgálati munkarészeinek és településfejlesztési koncepciójának elkészítésénél az alábbi szakmai szempontok érvényesítését tartom szükségesnek:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében a kormányrendelet 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Véleményem szerint a megalapozó vizsgálatot a kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt fejezetek kidolgozásával célszerű elkészíteni, de az alábbi fejezetek kidolgozástól el lehet tekinteni:

- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.15.6. Vízi közlekedés
- 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
- 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
- 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
- 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
- 1.18.3. egyéb
- 1.20. Klíma elemzése



Javaslom, hogy a településmorfológiai jellemzők térképen is kerüljenek megjelenítésre. Történeti térképek segítségével jól szemléltethető lenne a település terjeszkedésének főbb iránya, valamint az egykor más hasznosítású területek elhelyezkedése.

A 3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése című fejezetet SWOT analízis segítségével javaslom bemutatni.

A 3.2. Problématérkép fejezetben külterületi településrészekre is ki kell terjeszteni az elemzést.

A településfejlesztési koncepció összeállításánál a kormányrendelet 2. számú mellékletében meghatározott tartalmi elemeket kell figyelembe venni.

A településfejlesztési elvek meghatározásánál az Országos Területfejlesztési Koncepcióban megfogalmazott elvek adaptálását javaslom megtenni.

A 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata című fejezetben a település mérete miatt nem tartom szükségesnek a célrendszeri mátrix elkészítését, mivel az átfogó célok és tematikus, specifikus célok közötti kapcsolatok hálózata szöveges formában is kifejthető.

A fent megfogalmazott szakmai irányelveket a településfejlesztési dokumentumok készítőivel egyeztetni fogom.

Pécs, 2017. szeptember 28.

Tisztelettel,

**Béres Gábor**  
főépítész

Tisztelt Simon Csaba Polgármester Úr!

Hivatkozással 2018. január 31-én kelt, V141-38/2018 iktatószámú levelére válaszolva tájékoztatom, hogy a Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartásában a 2011. évi népszámlálás adatai alapján Várdomb községnek nincs sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe.

Tájékoztatom továbbá, hogy adatszolgáltatási díj ellenében nemleges szegregációs igazolás kiadására van lehetőség, melynek térítési díja 50 000 Ft + ÁFA.

Erre vonatkozóan kérem, ezen a felületen szíveskedjen jelezni, hogy igényt tart-e az igazolásra és akkor küldjük az erre vonatkozó árajánlatot.

Tisztelettel,

Dobány Zoltán

KSH

Komplex szolgáltatások osztálya

ÖCSÉNYI KÖZSÉGI HATÓSÁG	
2018 FEBR 08.	
Szám	V141-40/2018
Előadó	Balog A.
N-2018/316	

**Feladó:** KSH <noreply@ksh.hu>  
**Küldve:** csütörtök 2018. február 8 8:47  
**Címzett:** vardomb.ado@t-online.hu  
**Tárgy:** KSH „Lépjön velünk kapcsolatba” nevű rendszer üzenete / Message of the HCSO 'Contact us' system (ügyszám / case number: 20180202-46382)

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatjuk, hogy 20180202-46382 számon nyilvántartott ügyéhez új megjegyzést rögzítettünk. A megjegyzést, valamint az ügyintézés előrehaladását az alábbi hivatkozásra kattintva tekintheti meg.

<https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/ugyworeg.xhtml?megeositokod=ae3793e6-cb8f-48cd-820b-401439e28b58&lang=hu>

Ha az Ön levelezőrendszerében a fenti hivatkozás nem működik, kérjük, másolja azt a böngészője címsorába!

Üdvözlettel:  
Központi Statisztikai Hivatal

Ez egy automatikusan generált levél, kérjük, ne válaszoljon rá.

-----  
Dear Customer!

Please note that we recorded a new comment on your case registered under the number 20180202-46382. You can view the comment as well as the progress of the administration by clicking on the link below.

<https://kapcsolat.ksh.hu/ContactCenter/ugyworeg.xhtml?megeositokod=ae3793e6-cb8f-48cd-820b-401439e28b58&lang=en>

If in your email system, the above link does not work please copy it into your browsers address bar!

Sincerely,  
Hungarian Central Statistical Office

This is an automatically generated mail please do not reply to it.

---

Ez az elektronikus levél (e-mail), és a hozzá kapcsolt fájlok, kizárólag a Címzetteknek szólnak, a bennük foglalt információk bizalmasak lehetnek, melynek titokban maradásához a Központi Statisztikai Hivatalnak jogilag méltányolható érdeke fűződik. Amennyiben nem Ön a Címzettje ennek a levélnek, kérjük, törölje, és értesítse a levél küldőjét.

Az elektronikus levél engedély nélküli módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos, másolása, terjesztése is csak munkavégzés céljából megengedett. Az elektronikus levél elsősorban információs célokat szolgál. Kétség esetén az elektronikus levél tartalma akkor minősül hivatalos álláspontnak, ha azt a KSH erre felhatalmazott dolgozója (kérésre) cégszerűen aláírva megerősíti.



---

# Várdomb Község Önkormányzata

---

7146 Várdomb, Kossuth u.117. Tel.:74/430-375 Fax: 74/430-375 E-mail: [vardomb.ado@t-online.hu](mailto:vardomb.ado@t-online.hu)

**Szám:** V/141-65/2018

**Ügyintéző:** Balog Amanda

**Tárgy:** nyilatkozat

## Nyilatkozat

Várdomb Község Önkormányzat polgármestere Simon Csaba nyilatkozom, hogy a Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartásában a 2011. évi népszámlálás adatai alapján Várdomb községnek sem szegregátuma, sem szegregációval veszélyeztetett területe nincs, ezért az önkormányzat nem kéri a nemleges igazolást.

Várdomb, 2018. április 5.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Simon Csaba'.

Simon Csaba  
polgármester

